



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Rådhuset, formannskapssalen
Dato:	16.01.2024
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Siv J. Storesund	AP
Arne Ferkingstad	FRP
Nina Larsen	FRP
Emillia I. H. Gustavsen	H
Kristian Ronny Kristiansen	INP
Alf Olav Rosslund	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Hein Berdinesen	SV

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Elisabeth Thorheim	KL	Trygve Hagland	KL

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte barnas representant Anne Elisabeth Askeland.
Dessuten møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Silvia May Stange.

Referent: Elin Davidsen fra politisk sekretariat.

I forkant av møtet var det befaring i forbindelse med sak 3/24 og sak 5/24.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 2-3-5-7. Deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Notat - "Avslutter reguleringsplanarbeid for Visnes" ble lagt til som RS sak 002/24.

Saker/spørsmål meldt til saksliste for spørsmål.

Sakslisten deretter godkjent.

Nina Larsen (FrP) og Alf Olav Rosslund (KrF) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder Siv J. Storesund.

Møtet slutt ca kl. 18.30.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/24	Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer 2024
002/24	Gnr. 53/33 - vedtak i klagesak - dispensasjon - Bod - Austre Karmøyveg 664
003/24	Gnr. 23, bnr. 2 - Vedtak i klagesak - fradeling av bebygd boligparsell - Nesvarden 65
004/24	Gnr. 60, bnr. 128 - Klagebehandling - Avslag på konsesjon på erverv av fast eiendom
005/24	Gnr. 79, bnr. 188 - vedtak i klagesak - Visnes - dispensasjon
006/24	Gnr. 58, bnr. 220 - vedtak i klagesak - parkanlegg og badstue - Kopervik
007/24	Vedtak i klagesak - Nybygg, oppføring av driftsbygning - gnr. 74 bnr. 2 - Ytralandvegen 66
008/24	Plan 5010-1 - vedtak om mindre endring - Varaneset Fosen - vedr. vegbredde, byggegrense og formål mm. Gnr. 106, bnr. 26, mfl.
009/24	Plan 2023003 - Sluttbehandling - Avløpspumpehus Tjøsvollvatnet - detaljregulering
010/24	Samlesak for referatsaker
001/24	Gnr. 53, bnr. 74 - Klageavgjørelse
002/24	Avslutter reguleringsplanarbeid for Visnes
011/24	Samlesak for spørsmål

001/24 Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar "Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer 2024" til orientering. Dokument skal legges til grunn for arbeidet med planstrategi og andre kommunale planer, samt være rettleidende for prioriteringer og tiltak.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 001/24 Vedtak:

Karmøy kommunestyre tar "Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer 2024" til orientering. Dokument skal legges til grunn for arbeidet med planstrategi og andre kommunale planer, samt være rettleidende for prioriteringer og tiltak.

002/24 Gnr. 53/33 - vedtak i klagesak - dispensasjon - Bod - Austre Karmøyveg 664

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1687/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Utsettelsesforslag, foreslått av Emilia I. H. Gustavsen, Høyre

Foreslår at saken utsettes for felles befarung.

Gustavsens (H) utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap, SV, MDG)

HTM - 002/24 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

003/24 Gnr. 23, bnr. 2 - Vedtak i klagesak - fradeling av bebygd boligparsell - Nesvarden 65

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1545/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

befaring, foreslått av Arne Ferkingstad, Fremskrittspartiet

Saken utsettes for befaring.

Ferkingstads (FrP) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 117/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Det ble foreslått å utsette saken til neste møte.

Det ble med 6 stemmer mot 3 (Ap, Frp) vedtatt å utsette saken til neste møte.

HTM - 003/24 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

004/24 Gnr. 60, bnr. 128 - Klagebehandling - Avslag på konsesjon på erverv av fast eiendom**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 835/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 004/24 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 835/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

005/24 Gnr. 79, bnr. 188 - vedtak i klagesak - Visnes - dispensasjon

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1471/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Befaring, foreslått av Kristian Ronny Kristiansen, Industri- og Næringspartiet

Legger inn forslag om befaring

Kristiansens (INP) utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, SV, KrF, MDG).

HTM - 119/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (H, Frp (Ferkingstad), KL).

HTM - 005/24 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1471/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

006/24 Gnr. 58, bnr. 220 - vedtak i klagesak - parkanlegg og badstue - Kopervik

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1487/23.

Saken sendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Utsettelses forslag, foreslått av Kristian Ronny Kristiansen, Industri- og Næringspartiet
Sak utsettes for befaring

Kristiansens (INP) utsettellesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap, SV, MDG).

HTM - 006/24 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

007/24 Vedtak i klagesak - Nybygg, oppføring av driftsbygning - gnr. 74 bnr. 2 - Ytralandvegen 66

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 672/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 7/24 Oppføring av driftsbygning 74/2 Ytralandsveien 66, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen:

HTM finner det naturlig at det på en gård finnes muligheter til å lagre og vedlikeholde maskiner og utstyr under tak.

Selv om jorda i dag er utleid, er det fullt mulig for eier/søker å drive jorden selv på et senere tidspunkt og da trengs maskiner og utstyr for den driften som da etableres.

HTM ser drift av de aktuelle maskiner som en positiv aktivitet.

HTM kan ikke se at dyrket mark berøres av tiltaket. Arealet oppfattes som veigrunn og «annet areal».

Med den omsøkte plassering, kan ikke HTM se at regelen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet, finner her HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 for oppfylt.

Det anmodes om befaring før saken viderebehandles av overordnet myndighet.

Haglands (KL) forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, SV, MDG) for innstillingen.

HTM - 007/24 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen:

HTM finner det naturlig at det på en gård finnes muligheter til å lagre og vedlikeholde maskiner og utstyr under tak.

Selv om jorda i dag er utleid, er det fullt mulig for eier/søker å drive jorden selv på et senere tidspunkt og da trengs maskiner og utstyr for den driften som da etableres.

HTM ser drift av de aktuelle maskiner som en positiv aktivitet.

HTM kan ikke se at dyrket mark berøres av tiltaket. Arealet oppfattes som veigrunn og «annet areal».

Med den omsøkte plassering, kan ikke HTM se at regelen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet, finner her HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 for oppfylt.

Det anmodes om befaring før saken viderebehandles av overordnet myndighet.

008/24 Plan 5010-1 - vedtak om mindre endring - Varaneset Fosen - vedr. vegbredde, byggegrense og formål mm. Gnr. 106, bnr. 26, mfl.

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring – plan 5010-1 – del av godkjent reguleringsplan for Varaneset Fosen – plan 5010 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.01.24).

2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

forslag til vedtak plan 5010-1, foreslått av Nils Wergeland Krog, Miljøpartiet De Grønne
Statsforvalters henstilling om oppstart av en planprosess som har som formål å tilbakeføre omerådet i plan 5010-1 til LNFR vedtas.

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, SV, MDG) for Krogs forslag.

HTM - 008/24 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring – plan 5010-1 – del av godkjent reguleringsplan for Varaneset Fosen – plan 5010 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.01.24).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

009/24 Plan 2023003 - Sluttbehandling - Avløpspumpehus Tjøsvollvatnet - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2023003 - Avløpspumpehus Tjøsvollvatnet med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.01.24), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 009/24 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2023003 - Avløpspumpehus Tjøsvollvatnet med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.01.24), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

010/24 Samlesak for referatsaker

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Enstemmig tatt til etterretning.

HTM - 010/24 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

011/24 Samlesak for spørsmål

16.01.2024 Hovedutvalg teknisk og miljø

Punkt 1.

Skriftlig spørsmål fra Berndinesen:

Angående trafikkfarlig situasjon ved krysset Varnevegen/Vestre Karmøyveg

Den 22. desember kunne vi i Karmøynytt lese om bekymra foreldre angående manglende trygg og sikker kryssing for myke trafikanter ved Varnevegen ved Heia/Sevland.

Situasjonen ved krysset Varnevegen/Vestre Karmøyveg har i flere år vært uakseptabel og må tas på alvor av Karmøy kommune. Det er beklagelig at kommunen, representert ved sektorleder for samferdsel og utemiljø, ifølge Karmøynytt ikke har konkrete planer om å utbedre situasjonen med gangfelt for kryssing av fylkesveien, fordi det er manglende utbyggingsplaner i området. I samme reportasje åpner veieier Rogaland fylkeskommune for tiltak, mens Karmøy kommune, som har planmyndighet, sier nei. Dette er forunderlig av flere grunner, ikke minst av økonomiske grunner, siden det i tilfelle er Rogaland fylkeskommune som dekker kostnaden ved eventuelle tiltak.

Barna som bor på Varne må daglig krysse fylkesveien for å komme seg til Sevland skole, og det eksisterer ikke engang en fotgjengerovergang på stedet. Foreldre har gjennomført aksjoner, stått med skilt, og signalisert at de er redde for barnas sikkerhet.

Undertegnede foreslår at HTM fremmer en sak der HTM ber administrasjonen om å utrede snarlige tiltak. Det er uakseptabelt å vente på at boligområdet skal utbygges før man tar ansvar for sikkerheten til barna som allerede bor der. Barna skal ikke måtte krysse en vei uten fotgjengerovergang eller lignende for å komme seg til skolen. Det er en klar mangel på et trygt skoleveimiljø, og det er kommunens ansvar å løse dette så raskt som mulig.

Det er forståelig at det er regulerte planer for området, men barnas sikkerhet kan ikke vente på byggeprosesser. Det bør innføres løsninger som fotgjengeroverganger eller fartshumper med fotgjengerfelt over, inntil eventuelt en mer omfattende plan kan iverksettes.

Samarbeidet mellom Sevland skole, FAU, og NAF for å synliggjøre problemet er et viktig initiativ, og det er på høy tid at kommunen følger opp med konkrete tiltak. Vi må kunne forvente at kommunen prioriterer barnas sikkerhet og tar affære for å gjøre skoleveien tryggere umiddelbart.

Forslag til vedtak:

Med bakgrunn i de økende bekymringene blant foreldre i Karmøy kommune, som rapportert i Karmøynytt 22. desember, om manglende trygg og sikker kryssing for myke trafikanter ved Varnevegen, ber Hovedutvalg teknisk og miljø (HTM) administrasjonen om å utrede snarlige tiltak for å forbedre situasjonen. HTM ber administrasjonen om å sammen med veieier Rogaland fylkeskommune utrede og rapportere tiltak som kan iverksettes så raskt som mulig for å øke trafikksikkerheten. Dette kan inkludere, men er ikke begrenset til, etablering av fotgjengeroverganger, fartshumper med fotgjengerfelt, og/eller andre forbedringer. Rapporten skal være klar til gjennomgang og diskusjon i HTM innen 12. mars 2024.

Skriftlig svar fra kommunalsjefen:

Dette er et område som er regulert og det er satt rekkefølgekrav til infrastruktur/trafikksikringstiltak. Da planen åpner for mer utbygging, er tiltaket holdt utenfor tidligere prioriterte trafikksikkerhetstiltak i trafikksikkerhetsplanen.

Kommunen har senest i dag vært i dialog med fylkeskommunen. De viste til en befaring de hadde hatt forrige uke for å registrere antall kryssinger av fotgjengere ved Varnekrysset. Det ble kun registrert 1 person som krysset mellom kl 07.30 - 08.30.

Gangfelt kan kun etableres dersom det tilfredsstillende et visst antall kryssinger i makstimen, beregnet ut i fra trafikkmengde. Andre vilkår som må være på plass er at det er fortau eller gang/og sykkelveg som gangfeltet er koblet til. Ved Varnekrysset mangler det areal som fotgjengere kan stå på før de krysser over mot g/s-vegen.

Slik situasjonen er pr i dag er det vanskelig å få til snarlige tiltak. Det som bør etableres er en kombinert kjøreveg/gang- og sykkelveg mellom Varnekrysset og Fredheimsvegen. Det er 2

avkjørsler som må kobles inn på denne som i dag går rett ut i fylkesvegen. Dagens gangfelt ved Fredheimsvegen bør flyttes litt nordover, samt at det etableres busslomme i tilknytning til nytt gangfelt. Ref. gjeldende reguleringsplan. Gangfeltet må etableres som et opphevet gangfelt med intensivbelysning. Løsning er nok mulig å få til, men det må foretas grunnerv og det må avsettes midler til tiltaket. Tiltaket er langs fylkesveg og er veieiers ansvar. Kommunen som planmyndighet kan eventuelt foreta planendring dersom det skulle vise seg å være nødvendig.

Fylkeskommunen utreder ny bompengepakke for Fv 547 og det er i den forbindelse sett på tiltak på strekningen.

Berdinesens (SV) forslag til vedtak vedtatt tatt opp til avstemming.

Enstemmig vedtatt oversendt administrasjonen.

Vedtak:

Med bakgrunn i de økende bekymringene blant foreldre i Karmøy kommune, som rapportert i Karmøynytt 22. desember, om manglende trygg og sikker kryssing for myke trafikanter ved Varnevegen, ber Hovedutvalg teknisk og miljø (HTM) administrasjonen om å utrede snarlige tiltak for å forbedre situasjonen. HTM ber administrasjonen om å sammen med veieier Rogaland fylkeskommune utrede og rapportere tiltak som kan iverksettes så raskt som mulig for å øke trafikksikkerheten. Dette kan inkludere, men er ikke begrenset til, etablering av fotgjengeroverganger, fartshumper med fotgjengerfelt, og/eller andre forbedringer. Rapporten skal være klar til gjennomgang og diskusjon i HTM innen 12. mars 2024.

Punkt 2:

Spørsmål fra E. Thorheim (KL) stilt på e-post 12.12.23:

Jeg har noen spørsmål angående "Sandkassen" i Kopervik, på vegne av et medlem i Karmøylista.

- 1. Hvem sin ide var Sandkassen i Kopervik, og hvem i kommunen tok initiativet til å realisere dette prosjektet?*
- 2. Hvem deltok i gjennomføringen av Sandkassen?*
- 3. Hvem står som ansvarlig for vedlikeholdet av Sandkassen?*
- 4. Hva er den totale kostnaden, når en inkluderer kommunalt ansatte som deltok i byggingen?*
- 5. Var arbeidet lyst ut på anbud?*
- 6. Hva er beløpsgrensa for å måtte ha tiltak på anbud?*
- 7. Har kommunen vært med på å finansiere badstua?*
- 8. Hvem betaler vann og strøm til badstua?*

Skriftlig svar fra kommunalsjef:

1. Vigleik Winje og Kristian Endresen i avdeling for By- og samfunnsutvikling
2. Gjennomføringen var et resultat av et internt samarbeid i kommunen, "sponsor-priser" fra lokalt næringsliv, Byen vår Kopervik og Leon Dale
3. Samarbeid mellom kommune og private
4. Kostnaden er ca 260 000,- Nok. Arbeidstimer fra kommunalt ansatte er ikke timeført
5. Ingen av kostnadene tilsier at det var behov for å lyse ut arbeid på anbud.
6. Direktekjøp utenom rammeavtaler skal i utgangspunktet ikke overstige 100 000,-
7. Nei
8. Losen badstu

HTM - 011/24 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.