

Avtale

KARMØY KOMMUNE SENTRALARKIVET	
14 DES. 2016	
Saknr 12/328-153	L nr 61785/16
D11	

Det er i dag inngått følgende avtale mellom Fjord Motorpark Eiendom AS og Karmøy kommune knyttet til gjennomføring av reguleringsplan 4013. Bakgrunn for avtalen er vedtak i Karmøy kommunestyre den 13.06.2016 (sak 61/16) og 31.10.2016 (sak 90/16).

Denne avtalen erstatter tidligere inngått avtale datert 10.10.2012 og tilleggsavtale av 05.12.2013. Partene er enige om at alle økonomiske fordringer knyttet til de nevnte avtaler fra 2012 og 2013 ansees som oppgjort. Partene har felles intensjon om å realisere idrettsarenaen så raskt som mulig.

1. Rådmannen i Karmøy kommune vil søke å erverve de arealer som er nødvendig for å gjennomføre reguleringsplan 4013 egengodkjent 01.04.2008.

Kommunen vil i forhandlinger med grunneierne om erverv av arealene søke å inngå opsjonsavtaler, der overtakelse og oppgjør er betinget av tiltredelse av øvrige eiendommer innen reguleringsplanen. Dersom dette ikke er mulig, vil kommunen søke å inngå avtale om kjøp av arealene.

I de tilfeller hvor grunneier og kommunen kommer til enighet, skal avtalen(e) forelegges Fjord Motorpark Eiendom AS for godkjenning.

Ved godkjente opsjonsavtaler skal Fjord Motorpark Eiendom AS overføre avtalt sum til klientkonto så snart opsjonsavtalen etter sin ordlyd skal realiseres.

Etter godkjenning av avtaler om kjøp (ikke opsjonsavtale) skal Fjord Motorpark Eiendom AS overføre den avtalte summen til klientkonto, slik at kommunen kan foreta utbetaling av kjøpesummen i tråd med avtalen og deretter overskjøte eiendommene til Fjord Motorpark Eiendom AS.

2. Om nødvendig vil rådmannen så snart saken er tilstrekkelig opplyst fremme ekspropriasjonssak for kommunestyret. Støy vil inngå som en del av interesseavveiingen i ekspropriasjonssaken. Fjord Motorpark Eiendom AS vil levere støyanalyse som kan benyttes som grunnlag for interesseavveiingen.
3. Dersom rådmannen, etter å ha behandlet saken i tråd med forvaltningsloven og gjeldende regelverk om ekspropriasjon, finner grunnlag for å kunne anbefale ekspropriasjon, vil en i samme sak be om fullmakt fra kommunestyret til å søke Fylkesmannen i Rogaland om forhåndstiltredelse av ekspropriert areal.

Gir kommunestyret slik fullmakt, vil rådmannen så snart skjønnsbegjæring er sendt tingretten søke fylkesmannen om forhåndstiltredelse.

Fjord Motorpark Eiendom AS må i samråd med kommunen etterkomme eventuelle vilkår fylkesmannen setter for forhåndstiltredelse. Dersom fylkesmannen stiller

som vilkår for forhåndstiltredelse at det betales et forskudd til grunneierne, skal Fjord Motorpark Eiendom AS stille beløpet til disposisjon for kommunen for oppfyllelse av dette vilkåret.

Fjord Motorpark Eiendom AS er innforstått med følgene av forhåndstiltredelse. Dette innebærer blant annet at selskapet må stå ved ekspropriasjonsinngrepet, og dermed ikke kan be kommunen nekte å tiltre skjønnen.

4. Dersom kommunestyret vedtar å gjennomføre ekspropriasjon vil Karmøy kommune påta seg å dekke nødvendige utgifter i anledning ny skjønnssak (jf. skjl §§ 54, 54 a og 54 b), samt ekspropriatenes kostnader i forbindelse med forvaltningssaken knyttet til ny sak om ekspropriasjon for kommunestyret (jf. orl § 15).
5. Fjord Motorpark Eiendom AS påtar seg å dekke kommunens utgifter til innløsning av de eksproprierte arealer inkludert alle utgifter til oppmåling, fradeling og overskjøting m.m.
6. Ved forhåndstiltredelse av ekspropriert areal skal kommunen overskjøte disse arealene, i tillegg til eventuelle arealer ervervet gjennom opsjonsavtale, samlet videre til Fjord Motorpark Eiendom AS. Kommunens overkjøting til Fjord Motorpark Eiendom AS er avhengig av at kommunen har fått skjøtene.
7. Dersom forhåndstiltredelse ikke skjer, skal tiltredelse av skjønnen opp som egen sak i kommunestyret eller det organet kommunestyret delegerer slik myndighet. Fjord Motorpark Eiendom AS er innforstått med dette.

Fjord Motorpark Eiendom AS skal dokumentere sikkerhet ved å framlegge finansieringsbevis for det samlede erstatningsbeløp inkludert utgifter til oppmåling, overskjøting og lignende før politisk sak vedrørende eventuell tiltredelse av skjønnen fremmes. Dette slik at kommunen har midler til disposisjon for å kunne foreta utbetaling av erstatningsbeløpet. Tiltredelse vil rent faktisk ikke skje før beløpet er stilt til rådighet for kommunen ved innbetaling til klientkonto.

Dersom skjønnen tiltredes skal kommunen overskjøte arealene som blir innløst til Fjord Motorpark Eiendom AS når samtlige grunnerstatninger er innbetalt til klientkonto og arealene har fått tildelt endelig gnr. og bnr.

8. Kommunen og Fjord Motorpark Eiendom AS skal jevnlig (minimum hver ½ år) ha koordineringsmøter hvor partene møtes og orienterer hverandre om status, planer og økonomi m.m. som kan være av betydning og interesse i saken.
9. Dersom Fjord Motorpark Eiendom AS underveis skulle komme til ikke å kunne gjennomføre reguleringsplanen, skal dette umiddelbart meddeles kommunen skriftlig.
10. Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

_____ den _____

Koperdikt den *13/12-2016*

Svein Mørbey

Fjord Motorpark Eiendom AS
(org.nr.998234816)

Rigurd Eikje

Karmøy kommune
(org.nr.910791901)