



Til Karmøy kommune
v/ Rådmannen
post@karmoy.kommune.no

Avaldsnes, 18. mars, 2021

SVAR PÅ BREV – HENVENDELSE OM FORHÅNDSTILTREDELSE

Viser til deres brev datert 08.02.2021, dokumentnummer 20/4812-10 fra advokatfullmektig Silvia May Stange. Brevet er svar på vårt brev datert 20. desember 2020.

Styret i Fjord Motorpark Eiendom AS takker for orientering om status i søknad om forhåndstiltredelse til statsforvalteren. Styret støtter kommunens forslag til forskuddsbetaling erstatningsbeløp.

Vedrørende forståelsen av gjeldende avtale mellom Karmøy kommune og Fjord Motorpark Eiendom AS, datert 13. desember 2016, fastholder Fjord Motorpark Eiendom AS sin forståelse av avtalen uttrykt i selskapets brev datert 20.12.2020.

Fjord Motorpark Eiendom AS vil også avvise kommunens påstand om «mangler» i avtalen, og henviser til avtalens punkt 7, først avsnitt:

«Dersom forhåndstiltredelse ikke skjer, skal tiltredelse av skjønnet opp som egen sak i kommunestyret eller det organet kommunestyret delegerer slik myndighet. Fjord Motorpark Eiendom AS er innforstått med dette».

Her er det eksplisitt uttrykt at hvis forhåndstiltredelse ikke skjer skal saken opp til politisk behandling. Altså, hvis forhåndstiltredelse er nødvendig, skal saken ikke opp til politisk behandling. I tillegg bekrefter også avtalen at Fjord Motorpark Eiendom AS er innforstått med dette faktum. Dette kan neppe uttrykkes klarere.

Fjord Motorpark Eiendom AS vil minne om at det var kommunen selv som formulerte avtaleteksten, og det vil da være naturlig at kommunen må bære ansvaret for eventuelle mangler i avtalen. Fjord Motorpark Eiendom AS bekrefter herved forståelsen av avtalen slik den er signert.

Til informasjon kan det opplyses om at ordfører og samtlige gruppeledere er tilskrevet med spørsmål om det er behov for å oppklare spørsmål eller mangler i forretningsplan, driftsbudsjett, kalkyler og finansieringsplan. Hverken ordfører eller noen av gruppelederne har bedt om behov for ytterligere informasjon enn det som allerede er framlagt tidligere til politisk behandling. Det anses derfor at påstander i tingretten og media om mangelfull dokumentasjon av forretningsplan, driftsbudsjett, kalkyler og finansieringsplan er avkreftet.

Fjord Motorpark Eiendom AS forventer at samarbeidet med kommunen følger avtalen slik partene hittil har forholdt seg til avtalen. Hvis prosjektet skulle mot formodning termineres som følge av manglende oppfølging av avtalen eller andre forhold knyttet til kommunens politiske eller administrative håndtering, må det påregnes at Fjord Motorpark Eiendom AS vil kreve erstatning for tap. De frivillige organisasjonene som står bak selskapet og prosjektet har satset betydelig med tid og ressurser i tillitt til det

avtalte samarbeidet med kommunen og at kommunen følger sine egne planprosesser, kommunestyrevedtak og inngåtte avtaler.

Fjord Motorpark Eiendom AS verdsetter det gode samarbeidet med kommunens administrasjon, og håper dette vil fortsette framover.

Vennlig hilsen

Audun Gaard
Styreleder
Fjord Motorpark AS og Fjord Motorpark Eiendom AS