



## Sektor areal og byggesak

Dato: 10.05.2021

Dokumentnummer: 21/2904-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Petter J Rasmussen AS  
Diktervegen 8  
5538 HAUGESUND

### **Tilbakemelding om mangler - Tilbygg industribygg, riving av brakkerigg og flytting av garderoberigg - gnr. 93, bnr. 178 - Kolstøneset 64**

Tiltak: Tilbygg industribygg, riving av brakkerigg og flytting av garderoberigg  
Byggested: Gbnr: 93/178 Kolstøneset 64  
Tiltakshaver: Karmsund Offshorebase AS  
Ansvarlig søker: Petter J Rasmussen AS

Viser til telefonsamtale 10.05.21. Som informert har vi mottatt uttale fra sektor for Samferdsel og utemiljø. Videre har vi gjennomgått saken, og har følgende tilbakemelding:

Som informert vil tiltaket utløse opparbeidelsesplikt jf. pbl. § 18-1 og planbestemmelse § 17. Veg, teknisk anlegg, rundkjøring etc. må opparbeides som vist i reguleringsplanen fra og med rundkjøring og frem til gnr/bnr 93/176. Vi ber om tilbakemelding om dere ønsker saken videre behandlet slik den foreligger. Det vil da bli satt vilkår i en rammetillatelse om teknisk plan, opparbeidelse av veg, teknisk anlegg, rundkjøring etc.

Som vi snakket om kan det søkes dispensasjon fra pbl. § 18-1 og planbestemmelse § 17. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at dispensasjon fra pbl. § 18-1 ikke kan påregnes, viser til vedlagt uttale fra sektor for samferdsel og utemiljø.

Opparbeidelseskravet for rundkjøring etc. følger som et krav i planen (planbestemmelse § 17). En dispensasjon fra kravet om opparbeidelse av rundkjøring vil være avhengig av uttale fra Fylkeskommunen. Et utfall av en evt. dispensasjonssøknad må vurderes når saken er komplett og nabovarslet.

#### **Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt tilbakemelding i saken.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

**Vedlegg:**

Uttale samferdsel og utemiljø, tilbygg industribygg, Kolstøneset nåværende veg, Kolstøneset regulert veg