



Notat etterbruk av eiendommer - diverse avklaringer

Fra: Rådmann til formannskapet 3.mai 2021

Saksbeh: Magne Aartun

028/21 Status på etterbruk av kommunale eiendommer

Thorheim kommenterte følgende til sak 28/21:

Sund skole: Hvor interessenten kom fra. Har saken vært på anbud, eller er dette en som selv har meldt seg til kommunen.

Avaldsnes: antar at etaten har tenkt gjennom hva som skal være på Spanne/seniorlandsbyen.

Er kommunen allerede kapabel til å foreslå/avklare hva som skal skje på Avaldsnes?

Velferdshus på Visnes: frivilligheten har sørget for at huset er i god stand. Bør være en dialog med velforeningen om de kan opprettholde leieforhold/leietaker.

Svar på spørsmål:

Sund skole

Dette har vært interessenter som vil bruke bygget i samsvar med utformingen på dagens bygg. Saken er satt på vent frem til COVID-19 situasjonen tilsier at bygget ikke lenger behøves som lager for Helse og omsorg. Det har dermed ikke blitt innhentet takst eller løftet eiendommen for salg, det gjøres når Helse og omsorg fratrer bygget.

Avaldsnes

Administrasjonen holder for tiden på med en utredning som har til formål å avdekke om bygget skal fortsatt være i kommunalt eierskap eller om det bygget kan avhendes. Sett ut fra et driftsperspektiv vil kommunen alltid etterstrebe å avhende bygg som ikke er egnet for videre drift. Det planlegges å legge frem forslag til etterbruk høst 2021 / vår 2022. Dette vil komme skje parallelt med rulleringen av kommuneplan så planlagt fremtidig bruk og kommuneplan er samstemt.

Velferdshus på Visnes:

Leieavtalen er inngått 01.01.2021 og har en varighet på 10 år. Det er planlagt dialog i 2022 for å enes om en langsiktig plan for Velferdshuset. Administrasjonen jobber fortløpende med å evaluere flere leieavtaler, og vil inkludere denne i arbeidet.

