



Notat: P589 – Vormedal idrettshall – Orientering – Overføring til grønn fase – tildeling av kontrakt og oppstart bygging av Vormedal idrettshall

Fra: Rådmann til Formannskapet den 31. mai 2021 og Kommunestyret den 21. juni 2021

Saksbehandler: Bjørn Kåre Ellingsen

Orienteringen om overgang til grønn fase etter godkjenning av beslutningspunkt 2 for bygging av Vormedal idrettshall, investeringsprosjekt P589 Vormedal idrettshall.

Rådmannen viser til økonomireglement investering, revidert versjon vedtatt i kommunestyret 16.12.2019, sak 136/19. Under punkt 2.2, første avsnitt Beslutningspunkt: «For prosjekt med en totalramme på kroner 50 millioner eller mer skal beslutningspunkt 1 og 2 godkjennes av rådmann. Ved igangsettelse, overgang til grønn fase, legges det frem en orienteringssak til kommunestyret.»

P589 Vormedal idrettshall

Rådmannen viser til vedtak i Kommunestyret datert den 15.05.17, saks nr. 37/17:

Med bakgrunn i et tydelig definert behov for hallkapasitet på fastlandssiden, og den betydelige utviklingen og nybyggingen som foregår på Vormedal, igangsettes planlegging av en flerbrukshall ved Vormedal ungdomsskole så snart som mulig. Aktuelle interesseorganisasjoner og brukergrupper tas snarest med i en dialogprosess i planleggingen.

Dette vedtaket ble senere fulgt opp med budsjettvedtak i kommunestyret den 11.12.17, sak nr. 121/17, hvor det ble vedtatt å avsette midler for å få etablert en idrettshall på Vormedal. Vedtatt budsjettamme var da på 46 millioner inklusiv mva.

Etter utført prosjektering ble prosjektet presentert for Rådmannens styringsgruppe for beslutningspunkt 2 i henhold til vedtatt økonomireglement, og det ble presentert et behov for å øke rammen for å kunne tilfredsstillere kravene i tidligere vedtak.

Kommunestyret vedtok den 15.06.20, saks nr. 80/20:

1. *Kommunestyret vedtar å øke rammen for ny idrettshall sone 5 med 23,5 mill. kroner, for å få realisert den prosjekterte løsningen for ny idrettshall sone 5. Netto total ramme økes da fra 36 millioner kroner til 59,5 millioner kroner.*
2. *Endringen har ikke betydning for årsbudsjett 2020, men vil innebære økt finansieringsbehov i fremtidige budsjettår. Dette er anslått til 20 mill. kroner i 2021 og 3,5 mill. kroner i 2022.*

Dette gir da følgende budsjett for investeringen:

Brutto investeringsramme: 69,5 millioner NOK

Netto investeringsramme: 59,5 millioner NOK

Tilskudd spillemidler: 10 millioner NOK

Prosjekt informasjon

Det skal bygges en idrettshall på grusbanen ved Vormedal ungdomsskole. Idrettshallen har et areal på 2224,5m². Spilleflaten i idrettshallen er også utvidet noe for å kunne ivareta en økende badminton interesse i Vormedalsområdet, og for å bedre tilrettelegge for oppvarming. Idrettshallen inneholder følgende hovedfunksjoner:

- Aktivitetsflate 25 x 48,8m
- 4 stk garderober
- 4 stk dommer garderober
- Lager
- Teknisk rom
- Korridorer, foajé og toaletter
- Renholdsrom og eget avfallsrom
- Vaktrom, lite verksted for byggdrift, kiosk og møterom
- Enkel tribune på nivå med aktivitetsflate

Det skal etableres et uteområde og infrastruktur som inneholder følgende funksjoner:

- «Drop on / off» sone langs Steinhaugveien for brukere
- Parkering for ansatte
- HC parkering
- 40 stk sykkelparkeringer under tak
- 4 stk sykkelparkeringer for sykkel med vogn under tak
- Kunstgressbane
- Hoppegrop

Idrettshallen skal i tillegg tilknyttes Geo brønn (fjernvarme) anlegg som tidligere er etablert på Vormedal ungdomsskole.

Det ble den 7. mai 2021 inngått kontrakt for totalentreprise med GL Prosjektservice AS. Kontraktssum er 56 440 000 inklusiv mva inkludert alle opsjoner, som da tilsier at kontraktssum er innenfor investeringens rammer. Ettersom opsjon for kunstgressbane og hoppegrop var innenfor investeringens rammer, er disse utløst, og vil gi prosjektet et økt spillemiddeltilskudd på 600 000 kroner.

Planlagt fremdrift

Kontraktsignering 7. mai 2021

Oppstartsmøte uke 22, 2021

Byggestart tentativt august 2021

Overtakelse forretning 22. august 2022