



KARMØY KOMMUNE

Oddgeir Opsal

Dato: 21.05.2021

Sadlavegen 64

Dokumentnummer: 20/26431-10

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Gnr. 47 bnr. 21 - Retur av søknad

Viser til mottatt søknad om riving og oppføring av erstatningsbolig (våningshus). Tiltakene er allerede utført og omsøkes i ettertid.

Tiltakene er søknadspliktige etter plan- og bygningslovens § 20-3, med ansvarlig foretak. Ansvarsrett for ansvarlig søker og prosjekterende, samt gjennomføringsplan må vedlegges søknaden.

Selv om boligen er oppført i 2002 gjelder Byggteknisk forskrift (TEK 17) for tiltaket. Ansvarlig foretak må redegjøre for kravene i TEK 17 opp mot boligen som er oppført. Det må gjøres en grundig gjennomgang av kravene i TEK 17. Det må redegjøres for om kravene er oppfylt, hvilke tiltak som iverksettes for å oppfylle krav og videre hvilke krav som evt. ikke kan oppfylles. De krav som evt. ikke kan ivaretas må begrunnes og det må søkes om dispensasjon fra plan – og bygningslovens § 29-5 «tekniske krav». Om dispensasjon kan innvilges vil bli vurdert når søknaden er komplett.

Videre må det søkes om utslippstillatelse, og teknisk anlegg (minirensanlegg, ledninger etc.) må medtas i byggesøknaden etter plan- og bygningsloven. Tiltakene må også nabovarsles.

Med bakgrunn i ovenstående returneres søknaden med alle saksdokumenter. Komplette søknad må innsendes innen 15.08.21.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Evy Johannessen

**Vedlegg:**

Gnr. 47, bnr. 21 - Søknad om av riving eldre bolig og nybygg våningshus - Sadlavegen

Opplysninger om tiltakets ytre rammer uten beregninger-2020

Søknad om dispensasjon

Redegjørelse for nabovarsel

Matrikkelinformasjon

E-post

Fasade nord2

Fasade sør2

Fasade vest2

Fasade øst

Tegning plan kjeller2

Tegning plan loft

Tegning plan hovedetasje

Tegning snitt 1

Redegjørelse for ansvarsrett