



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - dispensasjon for naust og brygge, 120/123 Karmøy

Vi viser til brev datert 11.05.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon for oppføring av naust og brygge på eiendom 120/123 i Karmøy kommune. Omsøkt naust er plassert i område regulert til felles naust og omsøkt brygge i området er regulert til friluftsmål og småbåthavn. Tiltaket krever dispensasjon fra arealmålet i reguleringsplan 5019 Ytre Røyksund plan- og bygningsloven § 1-8.

Vår vurdering

Det er kun lagt ved søkers begrunnelse for dispensasjon. Vi minner om at kommunen også skal gjøre en vurdering av saken før den sendes på høring.

Reguleringsplanen åpner opp for oppføring av felles naustboder for fritidsbebyggelsen, hvor maksimal størrelse på hver seksjon skal være 6 m², jf. § 7. Naust er i utgangspunktet en bygning for lagring uten rom for varig opphold. I omsøkt naust legges det til rette for samlingspunkt både i naustet og utenfor, og naustet planlegges med store vindusflater. Dette er ikke intensjonen bak naustformålet. Sammen med omsøkte brygge rundt naustet, gir dette en vesentlig økt privatiseringseffekt enn et naust med enkel utforming. Området rundt omsøkte naust er regulert til friluftsmål og det er en sandstrand ved siden av. Allmenhetens interesser veier derfor tungt i området. Slik naustet nå er utformet, gir dette en økt privatisering på dette området, og kommer i konflikt med de hensynene plan- og bygningsloven § 1-8 skal ivareta, særlig hensynet til allmenhetens opphold i strandsonen. Statsforvalteren vil derfor **fraråde** å gi dispensasjon slik saken nå foreligger.

Vi minner om at vi skal ha endelig vedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger