

Karmøy Kommune
St Vinjesgt
4250 Kopervik

Klage – avslag- endring av gitt tillatelse gnr 85 bnr 39 – Kong Augvaldsveg 20

Viser til mottatt avslag på søknad om endring av gitt tillatelse

I deres avslag, viser dere til at høyde på bygget skal måles ut fra planert flatt terreng, og at da bygget ikke er i samsvar med kommune plan, som tillater 8 meter gitt ut fra gjennomsnittlig terreng.

Som opplyst i vår søknad, ønsker vi å videreføre de terrenmlinjer som er på tomten pr dags dato, og da føre disse helt inn mot hus kroppen.

Hvis dette gjøres, og vi da måler gjennomsnittlig planert terreng, så vil bygget være innenfor kommuneplan, som sier 8 meter byggehøyde.

Som dere også skriver i deres avslag, ble bygget endret i høyden, for å kunne ivareta 2,40 innvendig etasje høyde. Bygget var godkjent med innvendig høyde i to av etasjen med 2,2 meter innvendig høyde.

Hadde vi bygd bygget med 2,2 meter innvendig høyde som godkjent i utgangspunktet, av kommunen, så har vi fått opplyst av kommunen, at vi ikke hadde fått ferdig attest på dette bygget.

Videre, i vår søknad så skriver vi at totalhøyde på bygget er 8,47 meter. I denne høyden, er det tatt med 10 cm underkant kledning. I realiteten er det ikke så mye som 10 cm. Reel høyde er 8,4 før inntil fylling av omkringliggende terreng.

Videre blir det opplyst i deres klage at avstand til nabo i nord er innenfor 4 meters grensen, mens nabo mot vest ikke er det. Nabo i vest har ikke klaget på avstand til grense. Men igjen, når terrenmlinjene blir videreført, vil også avstand til nabo i vest være ivaretatt.

Vi ønsker derfor at klagen blir behandlet politisk, neste møte i utvalg er slik vi har fått opplyst den 24.08.21

Vi tror at det vil være hensiktsmessig fornuftig med en befaring på plassen, slik at dere kan se hvordan terrenget er rundt bygget, og at dette ikke er en unaturlig inntil fylling av terrenget.

Skulle det være noen som helst spørsmål til denne klagen, vær vennlig å ta kontakt med oss, så vil vi besvare de spørsmål dere måtte ha

Mvh


8/6 - 21

