

COWI AS AVD HAUGESUND  
Rennesøygata 12  
5537 HAUGESUND

Dato: 03.06.2019  
Saksnr: 2019/24698  
Dok.nr: 4  
Saksbeh.: Synnøve  
Hognestad  
Deres  
ref.:

**Karmøy kommune - gnr 120 bnr 45 mfl - reguleringsplan - Vestre Haugen - fritidsboliger - varsel om oppstart**

Viser til brev datert 15.05.19 der ovennevnte sak er sendt til fylkeskommunen for uttale.

Formålet med planarbeidet er å sette av areal til ca 5 fritidsboliger og naust/naustboder med båt plass i sjø. Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at oppføring av naust/småbåthavn i sjø ikke er i henhold til overordna plan. Ved utarbeidelse av endelig plan er det viktig at konsekvensen av etablering av naust/småbåthavn blir gjort grundig greie for.

Fylkesrådmannen vil videre minne om at Karmøy er kategorisert som en kommune med høyt arealpress i strandsonen i «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen», og at retningslinjene skal legges til grunn for videre planlegging av tiltak. Blant annet skal det ved utarbeidning av nye planer legges stor vekt på ferdselshensyn og landskapstilpasning, og samlet skal det søkes løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.

Med hilsen

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Knut T. Slettebak  
rådgiver

Kopi til:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet





ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

## Seksjon for kulturarv

COWI AS AVD HAUGESUND  
Rennesøygata 12  
5537 HAUGESUND

Dato: 03.06.2019  
Saksnr: 2019/24698  
Dok.nr: 5  
Saksbeh.: Marianne Enoksen  
Deres ref.:

### **Karmøy kommune - gnr 120 bnr 45 mfl - reguleringsplan - Vestre Haugen - fritidsboliger - varsel om oppstart**

Fylkesrådmannen viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan for Vestre Haugen, gnr 120 bnr 45 m.fl. Formålet med planarbeidet er å sette av areal til fritidsboliger og naust/ naustboder, kjøreveier og parkeringsplass.

Fylkesrådmannen har vurdert søknaden som sektormyndighet innenfor kulturminnevern og viser til vårt brev datert 17.02.15 (vedlagt). Det ble foretatt arkeologiske registreringer innenfor deler av planområdet i forbindelse med reguleringsplan øst for Juvika. Den varslede reguleringsplanen mottatt her er noe utvidet siden de arkeologiske registreringene ble gjennomført. Vi vurderer potensialet for automatisk freda kulturminner innenfor tilleggsarealet til å være lavt da det i hovedsak er berørt av eksisterende veianlegg.

Fylkesrådmannen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Fylkesrådmannen vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk freda kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/ nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med hilsen

Kate Irene Jellestad Syvertsen  
seksjonssjef

Marianne Enoksen  
rådgiver

Vedlegg: Vårt brev 17.02.15

Kopi til:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Karmøy kommune

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*  
Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN  
Kulturavdelinga

Cowi AS  
Rennesøygata 12  
5537 Haugesund

17.02.2015

Dykkar ref.:

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid  
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 13/17809-9  
Løpenr. 11110/15  
Arkivnr. FR-RB KAR Juvika/øst

## **KARMØY KOMMUNE - GNR.120, BNR.45 M.FL. - REGULERINGSPLAN - AUST FOR JUVIKA. OVERSENDING AV RAPPORT FRÅ KULTURHISTORISK REGISTRERING**

Vi viser til tidlegare korrespondanse i saka og til kulturhistorisk registrering i samband med reguleringplan aust for Juvika i Karmøy kommune.

Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, oversender herved rapport frå den kulturhistoriske registreringa som vart gjennomført i tidsrommet 17.07. – 18.07.2014. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne ved denne registreringa og planen er såleis ikkje i konflikt med Lov om kulturminne. På bakgrunn av dette har Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, ingen merknader til at tiltaket vert gjennomført.

Rogaland fylkeskommune vil understreke at dersom reguleringsplanen skulle omfatte eit større område enn det som går fram av varselet, vil vi måtte vurdere å gjennomføre vidare registreringar også i desse områda. Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Faktura vert sendt oppdragsgjevar i eigen ekspedisjon

Med helsing  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Vedlegg: Rapport frå kulturhistorisk registrering

Kopi: Karmøy kommune  
Fylkesmannen i Rogaland  
Arkeologisk museum UiS

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.*

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4010 STAVANGER

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
STAVANGER

TELEFON  
51 51 66 00

TELEFAKS  
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:





COWI AS  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

Kontakt saksbehandler  
Ann Kristin Kro, 51568858

## Uttale til planvarsel om etablering av fritidsboliger, naust og vei ved Vestre Haugen, gnr./bnr.120/45 m.fl., Karmøy kommune

Vi viser til Cowi AS sin oversending datert 16.05.2019.

Saken gjelder oppstart av detaljreguleringsplan for Vestre Haugen i Røyksund, plan-id 5053. Det skal settes av areal til ca. 5 fritidsboliger og naust/ naustboder, i tillegg til vei og parkeringsplasser. Området er regulert til fritidsbebyggelse i kommuneplanen.

I henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd vil vi minne om at det i 100- metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap og andre allmenne interesser. Det bør særlig legges vekt på allmennhetens tilgang til strandsonen ved etablering av hytte- og nausttomter på det aktuelle området. Det må ses på muligheter for å søke fellesløsninger for tilrettelegging av naust og båtplasser samlet for et større område. Dette for å unngå at strandsonen i området blir fragmentert av flere små anlegg med båtplasser. Det er i planfasen også viktig å sørge for god landskapstilpasning av hyttetomtene og bevaring av grøntstruktur.

Fylkesmannen vil vurdere planen ytterligere opp mot nasjonale føringer når den kommer på høring.

Med hilsen

Knut Harald Dobbe  
plankoordinator

Ann Kristin Kro  
planrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger  
Karmøy kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK





## Statens vegvesen

Cowi AS  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

Astrid Vea Edvardsen

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Gro Osmundsen Kyvik / 93281820	Vår referanse: 19/113742-2	Deres referanse: WEG	Vår dato: 11.06.2019
-----------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------	-------------------------

### Fv. 47 – Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan for Vestre Haugen – Gnr. 120 bnr. 45 m.fl. – Røyksund i Karmøy kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 15.05.2019. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fem fritidsboliger med småbåtanlegg, samt tilkomst og parkering. Planarbeidet er i samsvar med kommuneplanen.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innen vegtransport.

Planområdet har tilkomst fra kommunal veg. Planarbeidet gjelder ikke areal som grenser til fylkesveg 47, og vil ikke føre til vesentlige endringer i trafikforholdene på dette vegnettet. Statens vegvesen har ingen merknader til planarbeidet.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund

Med hilsen

Ivar Thorkildsen  
Seksjonsleder

Gro O. Kyvik

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Karmøy kommune, Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Rennesøygata 16  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø





# KYSTVERKET

Vest

COWI AS  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

Deres ref.:  
WEG

Vår ref.:  
2019/2119-3

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Anne Britt Ottøy

Dato:  
25.06.2019

## Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Vestre Haugen gnr/bnr 120/45 m/fl. – Røyksund - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 15.05.2019 vedrørende varsel om igangsetting av ovennevnte planarbeid.

Det opplyses at

*Formålet med planarbeidet er å sette av areal til ca. 5 fritidsboliger og naust/naustboder med båt plass i sjø på eiendom gnr/bnr 120/45, samt kjøreveger og parkeringsplass. I kommuneplanen er området satt av til fritidsbebyggelse.*

Ved planlegging i sjø må det tas hensyn til sjøvertsferdsel, og det er derfor viktig at det ikke planlegges tiltak/ aktiviteter som kan komme i konflikt med fremkommeligheten i farvannet. De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.

Vi gjør oppmerksom på at det er lagt en sjøledning ut bukten, som det må tas hensyn til. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Rogaland  
Karmøy kommune  
Karmsund Havn IKS

Postboks 59  
Rådhuset  
Postboks 186

4001  
4250  
5501

STAVANGER  
KOPERVIK  
HAUGESUND

### Regionkontor Vest

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



**HAUGALAND**

BRANN OG REDNING IKS

COWI AS

Haugesund, 20.05.2019

Saksnr.: [xx/xxx]

Arkivnr.:

Saksbehandler: Tove Aksdal

## Uttale – Plan 5053 – Vestre Haugen, Røyksund, Karmøy kommune, gnr/bnr: 120/45

Brannvesenet ber om at det settes krav i reguleringsbestemmelsene til at slukkevannskapasitet og atkomst for brannvesenet dokumenteres før en byggetillatelse kan gis.

Viser til retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats, vedlagt.

Vennlig hilsen

Tove Aksdal | forebygger

**HAUGALAND BRANN OG REDNING IKS**

Direkte: (+47) 90 78 68 73 | Sentralbord: (+47) 91 91 01 11

E-post: [tove.aksdal@hbre.no](mailto:tove.aksdal@hbre.no)

Diktervegen 8, 5538 Haugesund



**Haugaland brann og redning iks**



Diktervegen 8  
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11  
e-post: [postmottak@hbre.no](mailto:postmottak@hbre.no)

nettside: [www.hbre.no](http://www.hbre.no)  
org.nr: 819 585 822



Cowi AS  
Att:  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

## Tilbakemelding på varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Vestre Haugen gnr120 bnr45 mfl Røyksund - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 15.5.2019 om ovennevnte planoppstart.

Formålet med planarbeidet er å sette av areal til ca. 5 fritidsboliger og naust/naustboder med båtplass i sjø på eiendom gnr/bnr 120/45, samt kjøreveger og parkeringsplass. I kommuneplanen er området satt av til fritidsbebyggelse.

### Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave er når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

### Vurdering og innspill

Det er ikke registrert spesielle fiskeri- og havbruksinteresser innenfor planområdet. Vi kan derfor foreløpig ikke se at de interesser vi er satt til å ivareta i planleggingen vil kunne berøres negativt. Men dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det i minst mulig grad foretas inngrep som sprenging, mudring og utfylling i sjø.

Ved tiltak i sjø forutsetter vi avbøtende tiltak mot eventuell forurensing og skadelige utslipp. Videre forutsetter vi i en beskrivelse og vurdering av planens virkninger på miljøet i sjø, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 første ledd. For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør mer inngripende tiltak og særlig støyende arbeider, dersom de finnes nødvendige og kan tillates, foregå i vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro.

Vi ber om å inkluderes i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen  
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Cowi AS	Postboks 6412 Etterstad	0605	OSLO
---------	----------------------------	------	------

**Kopi til:**

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND



Cowi AS  
Rennesøygata 12  
5537 HAUGESUND

Deres ref:  
Vår ref: 2019/120143  
Dato: 20.05.2019  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALE TIL OPPSART AV REGULERINGSPLANARBEID VESTRE HAUGEN GNR/BNR 120/45 M/FL. – KARMØY KOMMUNE

Vi viser til brev mottatt 15.05.2019 om varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid ved Vestre Haugen gbnr. 120/45 m.fl. i Karmøy kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av fritidsboliger og naustboder med båt plass i sjø, samt kjøreveier og parkeringsplass.

Mattilsynet vil minne om kravene til sikker levering av trygt drikkevann til planområdet.

Vi har ellers ingen merknader til saken.

Med hilsen

Anders Mydland  
Førsteinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	Stavanger
KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291	KOPERVIK

og Fiskarlagets Servicekontor AS, avd. Vest

Bergen, 21.06.19

Vår ref. 602/19/BSI/5.7.1.3

Dykkar ref.

COWI AS

E-mail  
weg@cowi.com

## **KARMØY, RØYKSUND, VESTRE HAUGEN – REGULERINGSPLANARBEID 120/45 M.FL.**

Viser til brev av 16.05.19, med vedlegg, vedkomande ovannemnde sak.

Fiskarlaget Vest har sendt saka til Karmøy Fiskarlag.

### **Generelle merknader**

Fiskarane opplever ein stadig større konkurranse om areala, særlig i kystsona. Ein vil peike på at fiskarane i utgangspunktet er positivt innstilt til anna næring og aktivitet, men fiskeri og andre næringar har eit heilt ulikt forhold til bruk av sjøareal. Andre næringar har behov for nye/større sjøområde, medan fiskerinæringa er avhengig av å ta vare på viktige eksisterande fiske-, gyte- og oppvekstområde.

Eksempel på konfliktområde er; oppdrett (areal inkl. anker og utslepp av spillfôr/feces/lusemidlar), vindmøller til sjøs, reguleringsplanar ut i sjø (friluftsområde i sjø, flytebyggjer, ankringsområde, m.m.), ankring/verksemd i sjø, avlaups-/vassleidningar, kablar, fritidsinteresser (båttrafikk, fritidsfiske).

I tillegg vil ein gjere merksam på at fiskarar får klage frå hytteeigarar når ein fiskar i sjøområdet utanfor hyttene om natta, men òg elles.

Mange meiner at eitt lite enkelt prosjekt ikkje kan skade, men mange nok slike så avgrensar ein tilgjengeleg areal for fiske bit for bit.

Det er viktig at tilhøva blir lagt til rette slik at norske fiskarar fortsatt kan skape verdier av fiske for spesielt kystsamfunna våre! «Sjøvern» er like viktig for fiskerinæringa, som «jordvern» for jordbruk.

Ein vil peike på at ein kan vere med på å gjere kystsona meir tilgjengeleg for andre ved m.a. å fjerne tau mellom land og bøyar brukt i samband med fortøying av båt når fortøyingen ikkje er i bruk.

Ein må òg vere merksam på at ikkje lyssetjing på land og i strandsona blir slik at det kan blende eller vere til ulempe for ferdsel/fiske på sjøen.

Ein vil gjere merksam på at kommunen har spesielt ansvar for å ivareta lokale og svake regionale fiskeriinteresser i plan-/reguleringsprosessar. Fiskeridirektoratet ivaretar sterke regionale og nasjonale fiskeriinteresser.

Ein må òg ha med seg at framtidige generasjonar òg må kunne få tilgang til kystsona.

#### **Vestre Haugen**

Det blir her søkt om 5 fritidsbustader og naust/naustboder med båtplass i sjø.

I kommuneplanen er området satt av til frtidsbebyggelse.

Fiskarlaget Vest viser til kart frå Fiskeridirektoratet si nettside som viser at det ikkje er registrert fiskeriinteresser i tilknytning til reguleringsområdet, men det blir òg fiska i område som ikkje er registrert. Ein har t.d. «nye» fiskeri som leppefiske og fiske etter sjøkreps.

Ein føreset at eventuelle flytebyggjer og fortøyingar blir halde innafor reguleringsområdet.

Ved vurdering av småbåthamner/-anlegg må ein òg ha med seg den potensielle forureininga ei slik hamn/eit slikt anlegg kan ha.

Fiskarlaget Vest vil vise til at det er viktig at det blir lagt til rette for miljøvenlege småbåthamner/-anlegg. Det finst to viktige publiseringar kring temaet småbåthamner. Den eine er NGI-rapport "Kartlegging av forurensing i utvalgte småbåthavner i Norge" (TA-2751/2010), som viser at småbåthamner forureinar grunnen og sjøbotn, og at spyling og vedlikehald av skrog er den største kjelda.

CIENS-rapport: 2-2011 " Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner.

Kunnskapsstatus" gjev ei rekkje råd om korleis negativ miljøpåverknad frå småbåthamner kan avgrensast.

Det er total sett mykje billegare å førebyggja enn å rydde opp i ettertid, viss det i det heile lar seg gjere.

Ein vil til slutt gjere merksam på at fiskerinæringa er basert på fornybar biologisk produksjon, og er derfor grunnleggjande avhengig av eit reint og produktivt kyst- og havmiljø mest mogeleg fritt for miljøgifter, framandstoff og legemiddel. Ein har eit stort felles ansvar, både nasjonalt og internasjonalt, for å oppretthalde eit reint og produktivt hav. Det er avgjerande for kvalitet, omdøme og marknadsværdi for norsk sjømat.

I tillegg er ein avhengig av å ha eigna areal å fiske på.

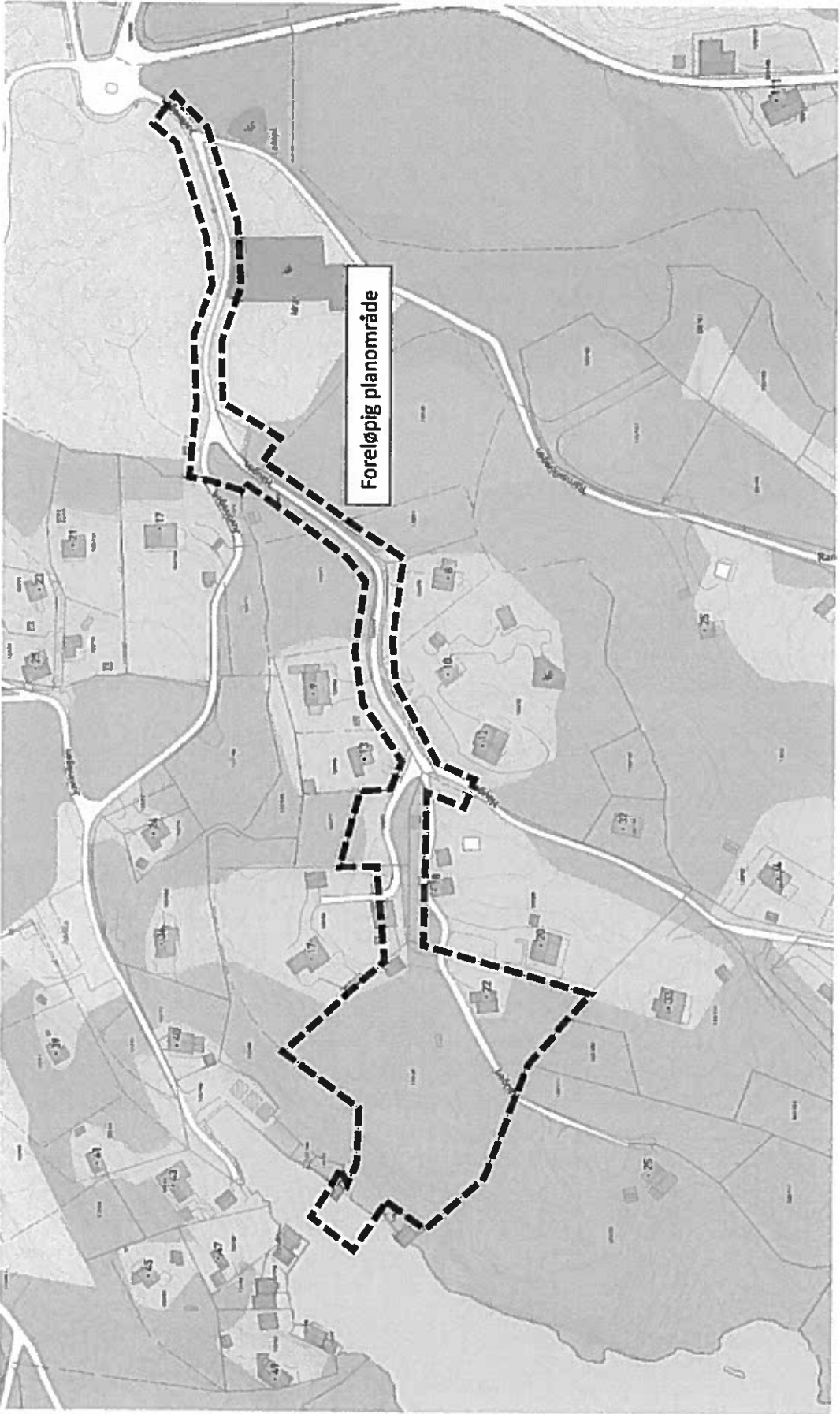
Med helsing  
Fiskarlaget Vest



Britt Sæle Instebo

Kopi; Karmøy Fiskarlag  
Fiskeridirektoratet region Sør  
Fylkesmannen i Rogaland







Fla



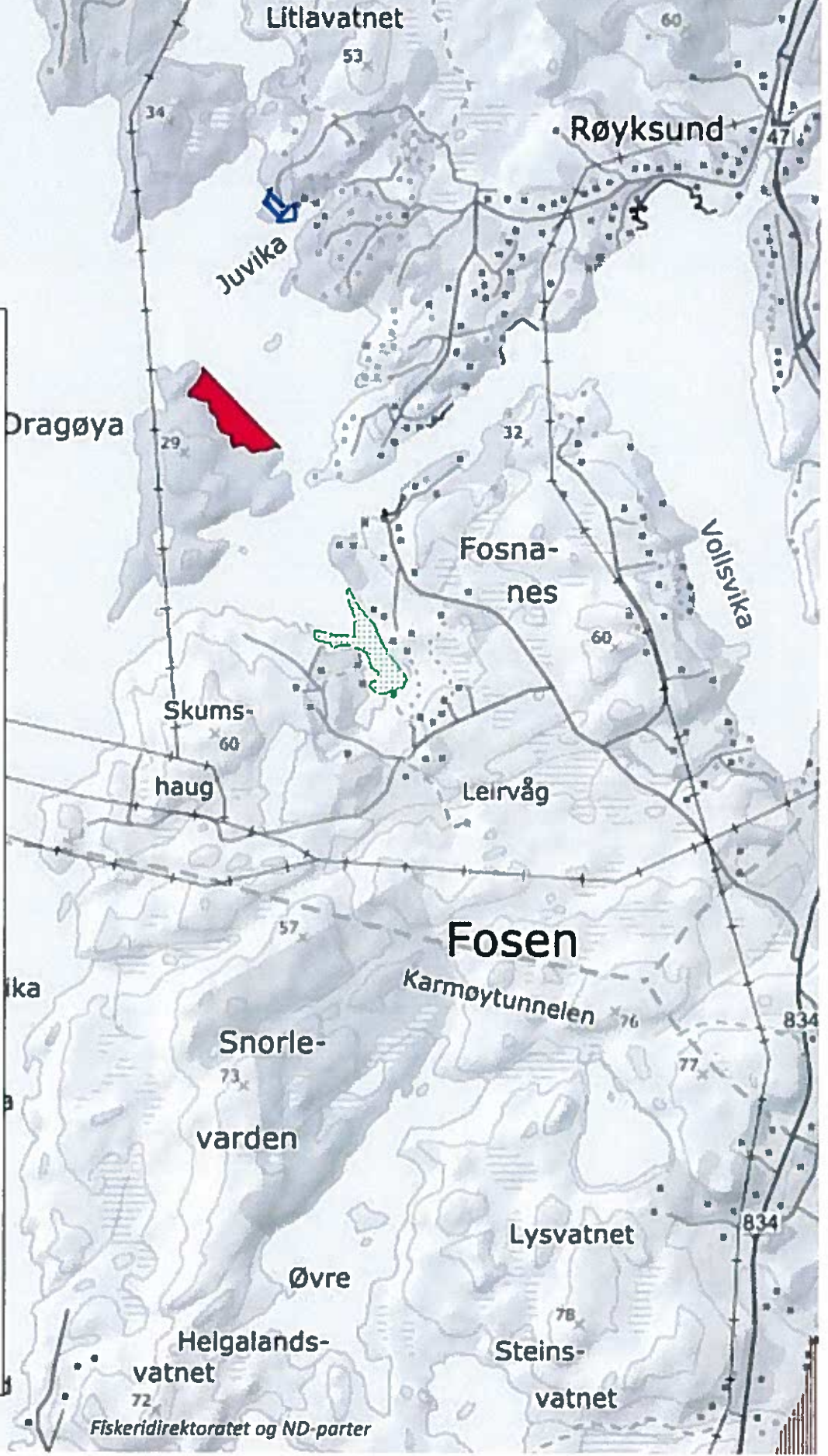
FISKERIDIREKTORATET



Høgevarde



- Gytefelt torsk MB
- Gytefelt torsk MB
- Gyteområder
- Gyteområde
- Oppvekst - beiteområde
- Oppvekst - beiteområde
- Fiskeplasser - Aktive redskap
- Fiskeplass - aktive redskap
- Fiskeplasser - Passive redskap
- Fiskeplasser - passive redskap
- Rekefelt - Aktive redskap
- Fiskeplass - aktive redskap
- Låssettingsplasser
- Låssettingsplasser
- Skjellforekomst
- Skjellforekomst
- Fiskerihavner
- Fiskerihavner
- Anløpskal fiskeri
- Privat kai
- Ukjent kai
- Slipp/verksted
- Bunkringsanlegg
- Notboten
- Mottaksanlegg- aktiv
- Mottaksanlegg- nedlagt
- Offentlig kai
- Tareskogforekomster
- A - områder
- B - områder
- C - områder
- Ålegrasenger
- A - områder
- B - områder
- C - områder



## **Werner Grønås**

---

**From:** Grethe Jakobsen <grejako@online.no>  
**Sent:** 29. mai 2019 10:18  
**To:** Werner Grønås  
**Subject:** oppstart av reguleringsplanarbeid. Vestre Haugen gnr./120/45 m.fl.

Vi er eiere av 120/35 som vi ser dere har tatt med i planen. Vi er ikke villig til å gi fra oss eiendom til nevnte prosjekt.

Mvh.

Grethe Jakobsen

Elisabeth Lie.



EGERSUND 4.6.19

GOVIL AS

RENNESØY GATA 12

5537 HAUGESUND

VEIEN HAUGEN GNR 120 BNR 45

DESS BREV DATERT 15.5.2014.

UNDETEGNEDER ER SOM BESLER EIER AV GNR 120

BNR 67. OG ER MERKET MED RØD FARGE. PÅ VEDLÆGTE KART.

JEG HAR 2 OPPLYSNINGER

① TOMTEN ER MINDRE ENN  $\frac{1}{2}$  MÅL. OG GRENSE PÅ ENN

SIDE LANGS DET GAMLE STEINGTERDE SOM GÅR MOT

JUVIK. PÅ DEN ANDRE SIDE LANGS HAUGEN VEIEN.

SOM ER SMAL LANGS MIN EIENDOM. HVIS DENNE

VEIEN ØNSKES UTVIDET, MÅ UTVIDESEN IKKE TAS AV

MIN EIENDOM, DA LANDSKAPET SKÅNSER NEDOVER FRA

VEIEN.

② FRA SKIØTET FOR MIN EIENDOM SITES.

" PARSELLER SKAL HA BÅT OPPTREKK VED SJØEN MED

GANGSTI DERTIL." DETTE GELDER JUVIK SOM

DERES PROSJEKT GÅR TIL.

MED HILSEN

Tom R. V. Bakk

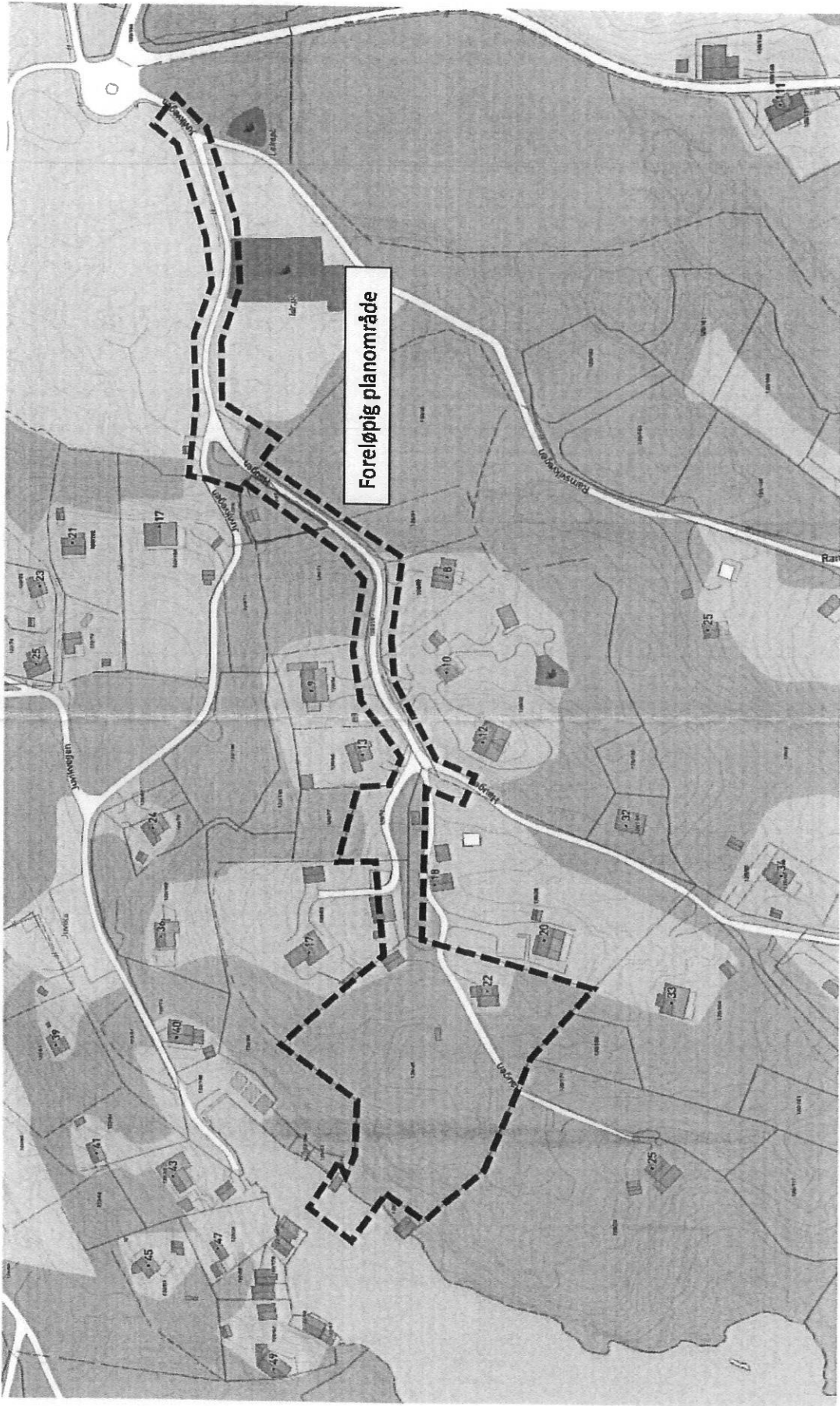
LEINAR E. U. BARTH

LUNDBIEN 11

4372 EGERSUND

94 27 94 32.

GOVIL AS	
Dato inn	S.nr
6.06.19	
Fors.nr	O. nr.
	A118579
Saksbeh.	
Weg	



Foreløpig planområde

JERNVEIEN

VEIEN

VEIEN

VEIEN

17

21

23

25

24

36

39

41

43

47

45

49

10

12

14

16

18

20

22

32

34

35

33

37

38

31

29

27

26

28

30

Kopervik, 08.09.2014

COWI AS

Rennesøygata 12

5537 Haugesund

**Innsigelse i Reguleringsplanarbeid gnr. 120, bnr. 45 m/fl. I Karmøy kommune**

På vegne av undertegnede og Gunnar Tvedten, som er eiere av gnr. 122, bnr. 188, har vi visse innsigelser i denne reguleringsplanarbeidssak.

Dette gjelder «utvidelse av arealet» i sjøen i innseilingen til Juvika, uten at dette er beskrevet i noen grad i det foreliggende materialet.

Juvika er fra naturens side velsignet som småbåthavn, da den ligger godt beskyttet fra vær og vind allerede i utgangspunktet. Innseilingen er fra sørvest og den er ligger godt beskyttet av Dragøy. Den er isfri hele året. Indre del av vika har begrenset dybde, og egner seg bare for småbåter opptil ca. 20 fot

Dessuten er det her ilandføring av kommunal kloakkledning, som går videre utover i vika og muligens berører «utvidelsen av arealet» som planarbeidet omtaler.

Innerst i vika er det også utløp fra en bekk, som har tilfang fra hele dalen oppover. Det avleires således en del sedimenter/slam i indre del av vika, som derfor må ha forholdsvis god tilførsel av sjøvann på flo og fjære for å dra deler av dette slammet med seg utover.

Dersom det lenger ute i vika blir etablert en eller annen form for stengsel, molo eller lignende, vil dette hindre den naturlige utskiftningen av sedimenter fra indre del av vika og således endre de miljømessige forutsetningene i vika.

Et annet moment i denne «utvidelsen av arealet» er innseilingsleden til vika. Jeg antar og forventer, at «midtlinje» prinsippet følges og at det etableres en «korridor» på hver side av denne på 4 meter bredde, til sammen 8 meter, slik at to båter kan passere hverandre uhindret til og fra vika. Det er ikke akseptabelt å kjøre zikk-zakk for å komme ut og inn til vika.

Med hilsen

Kjell Fjellby

## **Werner Grønås**

---

**From:** John Inge Naustvik <inaustvi@online.no>  
**Sent:** mandag 27. mai 2019 08:42  
**To:** Werner Grønås  
**Subject:** vestre haugen gnr.120 bnr45

Ynskjer å koma med fylgjande merknad til reg.planen.

Har eit sterkt ynskje om å få ein felles plan for vegtraseane frå haugen, juvik og ramsvik over min eigendom fram til fylkesvegen.  
Mitt forslag er at dei tre vegane går i felles trase frå det punktet der haugen og juvikvegen møtast.

Kjellå 28.05.2019

John I. Naustvik