

Jon Tomas Danielsen

Lindeveien 51

4314 Sandnes

Statsforvalteren i Rogaland

Postboks 59

4001 Stavanger

Sandnes, 23.06.2021

Klage over Karmøy kommunes avvisning av min klage til Statsforvalteren datert 10.03.2021 (Dok nummer 20/4518-9).

I februar 2020 søkte jeg om å få oppføre naust på eiendommen min i Karmøy.

Reguleringsplanen for området tillater oppføring av naust, men kommunen kan bestemme at søkeren skal oppfylle rekkefølgekrav som opparbeidelse av veg, turveg og parkeringsplass for de som benytter området.

Jeg har hele tiden ment at reguleringsplanen ikke gir hjemmel til å pålegge meg å opparbeide veg, turveg og parkeringsplass i området. Hovedbegrunnelsen for mitt syn er at min eiendom ligger slik til at den ikke vil ha behov for at det opparbeides veier og parkeringsplass. Min eiendom har allerede annen veg og parkeringsplass på egen grunn.

Karmøy kommune har ikke vært enig i dette og mener at jeg som betingelse for å bygge et naust må opparbeide veier og parkeringsplass for hele området. Dette er kommet til uttrykk i kommunens skriftlige henvendelse til meg.

Bevis: Brev av 23.02.2021

I brevets fjerde avsnitt fremkommer det følgende:

"KOMMUNEN KONKLUDERER MED AT KRAVET TIL OPPARBEIDELSE OPPRETTHOLDES."

Som det fremgår bestemmer kommunen her at kravet om opparbeidelse av veier og parkeringsplass opprettholdes. Dette er etter min mening en avgjørelse som er truffet under utøving av offentlig myndighet og som generelt eller konkret er bestemmende for rettigheter eller plikter til private personer.

Dette er en avgjørelse som kan påklages til Statsforvalteren i Rogaland. Det er en svært tyngende betingelse ettersom den opparbeidelse det er tale om er betydelig, og på andre personers grunn.

Det kan ikke være avgjørende at kommunen unnlater å kalle dette et vedtak. Etter min oppfatning er dette en avgjørelse som får betydning for min rettslige og økonomiske stilling. Det bør ikke være slik at kommunen avskjærer adgangen til å klage ved å kalle avgjørelsen et brev som ikke kan påklages. Man må se på realiteten som er at kommunen opprettholder kravet om opparbeidelse av veier og parkeringsplass. Dette er et enkeltvedtak.

Hovedspørsmålet i denne saken er om kommunen har anledning til å pålegge meg denne opparbeidelsen. Det er spørsmålet om opparbeidelse av veger og parkeringsplass som skal avgjøres i klagen. Jeg mener således at min klage av 10.03.2021 ikke skal avvises, men tas under realitetsbehandling først i kommunens politiske utvalg. Fører den ikke frem der, skal den sendes til Statsforvalteren til avgjørelse.

Jeg vil derfor i denne klage be om at klagen ikke avvises, men tas under realitetsbehandling.

Jeg legger til grunn at sakens dokumenter og spesielt klagen følger saken videre

Med hilsen

Jon Tomas Danielsen