

Klage på avslag dispensasjon for fradeling av bolighus

Gnr.25, bnr. 55

Dette ble mer komplisert enn vi trodde.

Dette er saken:

Vi har en eiendom på 7, 9 mål med 2 bolighus. Vi hadde håpet at ett av barna kunne overta den ene boligen, men vi forstår det slik at ingen kan overta boligen, da det er 2 mål NLF område på tomta med driveplikt. Vi mener dette er en urimelig avgjørelse, det bør tas hensyn til hvor liten denne landbruks eiendommen er. Vi er for jordvern, men det vil ikke blitt gjort noe forandring på eiendommen, de to husene står jo allerede der.

Det vil snart stå et tomt funksjonelt hus på vår eiendom som ingen kan gjøre bruk av. Dette synes vi er sløseri. Det vil ikke bli aktuelt å leie ut huset, da vi har et felles tun.

Det produseres 2x2 rundballballene på de 2 målene i året. (Dette er opplysning fra bonden som slår graset). Viss det er det som er landbrukshensynet som det henvises til i konklusjonen, så vil vi påstå at fordelene for oss, at en i familien kan gjøre bruk av et hus som er i god stand, er større. (PBL § 19-2.) Det må kunne brukes skjønn og ikke bare henge seg opp i paragrafer som sikkert er tiltenkt større eiendommer.

Vi forstår det slik at det kan være en fare for at størrelsen på tomtene kan være en gjenstand for tomtedeling. Vi vil påstå at det en like stor fare for at det kan skje med de 2 målene tilleggsjord som en Bonde ville blitt eier av.

Vi foreslår at vi får skilt ut det ene huset, og gjøre en skriftlig avtale med bonden om leie av de 2 målene i 10 år. Vi kan da gjøre bruk av huset og landbrukshensynet er ikke satt til side. Vi ønsker at noen andre i kommunen også kan se på denne saken og kanskje komme med en fornuftig løsning.

Hilsen Nora og Odd S Solli

Langåker dato

5/7-21

Odd S. Solli
Nora Solli