

Inge Kenneth Gabrielsen

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 25. juni 2021 10.49
Til: Inge Kenneth Gabrielsen
Kopi: vvibekke@gmail.com; danielsenkt@gmail.com
Emne: Sv: Søknad på 64/856- mangler ved søknaden saksnr. 20/27557

Hei Inge Kenneth,

Som det står i mangelbrev så vurderer kommunen omsøkt tiltak som ett tiltak og man kommer da utenfor "mindre tiltak" og det blir krav til 4 meter avstand til nabogrense.

Man kan derfor ikke dele opp i mindre deler og si at muren nå er lavere enn tidligere og derfor ikke avhengig av avstandserklæring fordi den nå kan stå 1 meter i fra eller helt inntil nabogrensen, heller ikke i forhold til fyllingsfot, hagestue eller trapp kan man endre hver for seg for å tilfredstille avstandskrav for hver komponent.

Omsøkt tiltak blir av kommunen vurdert som ett tiltak, krav til 4 meter avstand eller avstandserklæring.



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Inge Kenneth Gabrielsen <kenneth.gabrielsen@haugnett.no>
Sendt: torsdag 24. juni 2021 14.49
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Kopi: vvibekke@gmail.com <vvibekke@gmail.com>; danielsenkt@gmail.com <danielsenkt@gmail.com>
Emne: Søknad på 64/856- mangler ved søknaden saksnr. 20/27557

Hei, viser til mottatt skriv vedr. fortsatt mangler i saken vedr. krav om fortsatt avstandserklæring fra nabo. Først vil jeg informere deg om at eiere har igjen prøvd flere ganger på å få signert avstandserklæring skjema uten nytte.

Nabo er også blitt tilbudt kompensasjon for et evt. «tap» av verdier på eiendommen sin, men her er det dessverre prinsipper som tydeligvis er hovedårsak til uenighetene.

Derfor ønsker heller ikke nabo at det tas kontakt med dem videre i denne saken.

(før tiltakene på eiendommen ble utført var det muntlig avtale og enighet mellom nabo og eier, men dette bestrider nå nabo)

Når det er sagt så må jeg igjen spørre om hva som nå vurderes som tiltak med krav til avstandserklæring? Utehus/hagestue er plassert lengre enn 4m fra nabogrense.

Høy forstøtningsmur skal endres slik denne også står plassert lengre enn 4m fra nabogrense.

Terrengendring som er større enn 1,5 + eller- er også plassert lengre fra enn 4m.

Viser til terrengsnitt som viser tidligere terreng og utført terreng endring. Vi har en følelse av at tiltaket med terrengendring er vurdert feil.

Endringene er ikke så store som nabo påstår i sin merknad og sikkert annen tilbakemelding fra nabo.

Murer og trapp som hadde høyde over 1,5m blir bygget om og tilbakeført slik at disse ikke vil ha behov for større høydesprang enn 1m.

Fyllingsfot som er plassert nærmere grense enn 1m blir justert slik at denne vil bli 1m fra grense og i dette område er endring av terreng mindre enn 1,5m.

Mindre murer i nærheten av grense som er lavere enn 0,5m vil beholdes. Disse kan evt. brukes til en bunnsåle for fremtidige levegg på 1,8m høyde med maks lende på 5m. som ikke er søknadspliktig.

Vi mener med dette at det ikke lenger skal være krav til avstandserklæring fra nabo med merknad.

Skulle du som saksbehandler fortsatt ha en annen mening om revidert tiltak så vil vi ha en mer detaljert tilbakemelding om hvilket punkt som fortsatt krever avstandserklæring.

Det var selvsagt feil av eier å stole på muntlig avtale med nabo og ikke få dette skriftlig, i tillegg til at tiltaket skulle vært søkt på. Noe eier har dessverre har fått erfart konsekvensen av, men saken med sin nøytrale plassering og som ikke er til hinder for noen naboer må nå med sin revidering kunne vurderes med en annen forståelse enn fram til nå.

Hører gjerne fra deg om dette før vi tar saken videre.

Mvh

Inge Kenneth Gabrielsen

Tlf 47254572



Ansvarlig søker.