

Kommentarer til naboklager på vedtak om tillatelse til tiltak på gnr. 141 bnr. 234 i Karmøy kommune – sak 21/3168-7.

I forbindelse med Karmøy kommunes vedtak datert 07.07.2021 i sak 21/3168-7 har det kommet inn identiske klager på vedtaket signert av 5 naboer.

I klagen opplyser naboene om at det i saksdokumentene fra byggesaksbehandlingen er oppgitt at det bare forelå 4 nabomerknader til selve byggesøknaden. Det stemmer som naboene sier, at en av naboene leverte brev med merknader direkte til BoligPartners kontor i Haugesund. Dette var identisk utformet som det dokumentet de andre naboene hadde levert elektronisk via Altinn. På grunn av en kommunikasjonssvikt ble ikke dette videreformidlet til ansvarlig for byggesøknaden som jobber ved vårt kontor i Stavanger. Dette beklager vi.

Ellers går merknadene fra naboene på de samme forhold som tidligere innsendte klager.

Avstand til nabobebyggelsen på 141/20 er satt med utgangspunkt i den bygningsmassen som viser på kart oversendt fra Karmøy kommune.

Når det gjelder høydeplassering av boligen har saksbehandler i Karmøy kommune etter befaring senket høyden med 0,2 m til ferdig golv 21, 8 moh. Mønehøyden er nå redusert til 8,0 m som er iht. til gjeldende kommuneplan.

BoligPartner har som ansvarlig søker for tiltaket kommentert de andre forholdene tidligere, og vi kan ikke se at det har kommet inn nye momenter i saken siden dette ble innsendt i forbindelse med byggesøknaden.

Med vennlig hilsen
for BoligPartner AS


Arild Olsen