

MOTTATT

18 AUG. 2021

# SITUASJONSKART

## MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.: 434 - Velde Nordøst

Adresse:

Gnr/Bnr: 87/4



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:1000

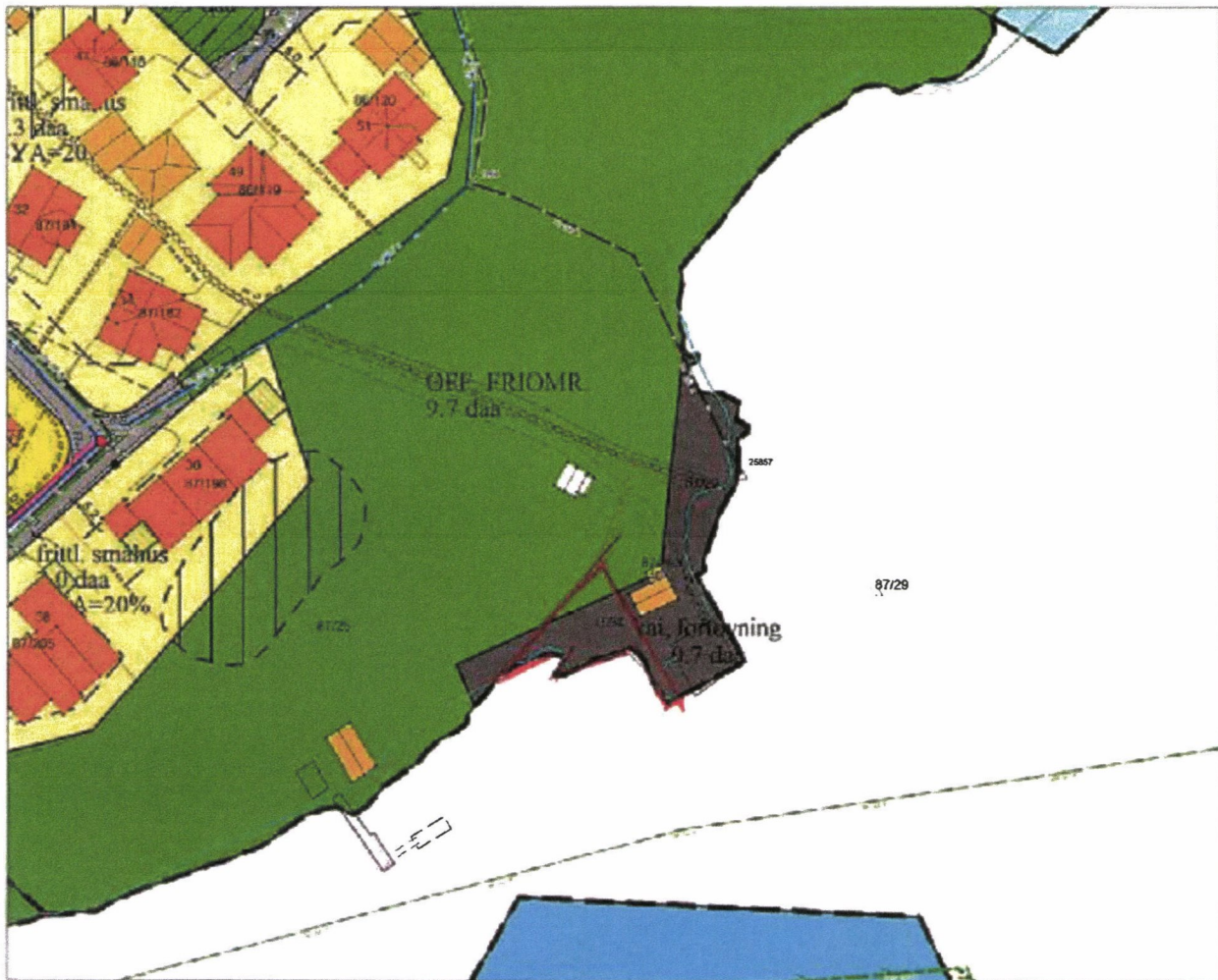
Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 07.04.2021

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



### Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger	

### Reguleringsformål:

Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur	
Forretning	
Fritidsbebyggelse	
Allmennyttig formål	
Industri/lager	
Friområde	
Garasjeanl./bensinst.	
Trafikkområde	

Landbruksområde

SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

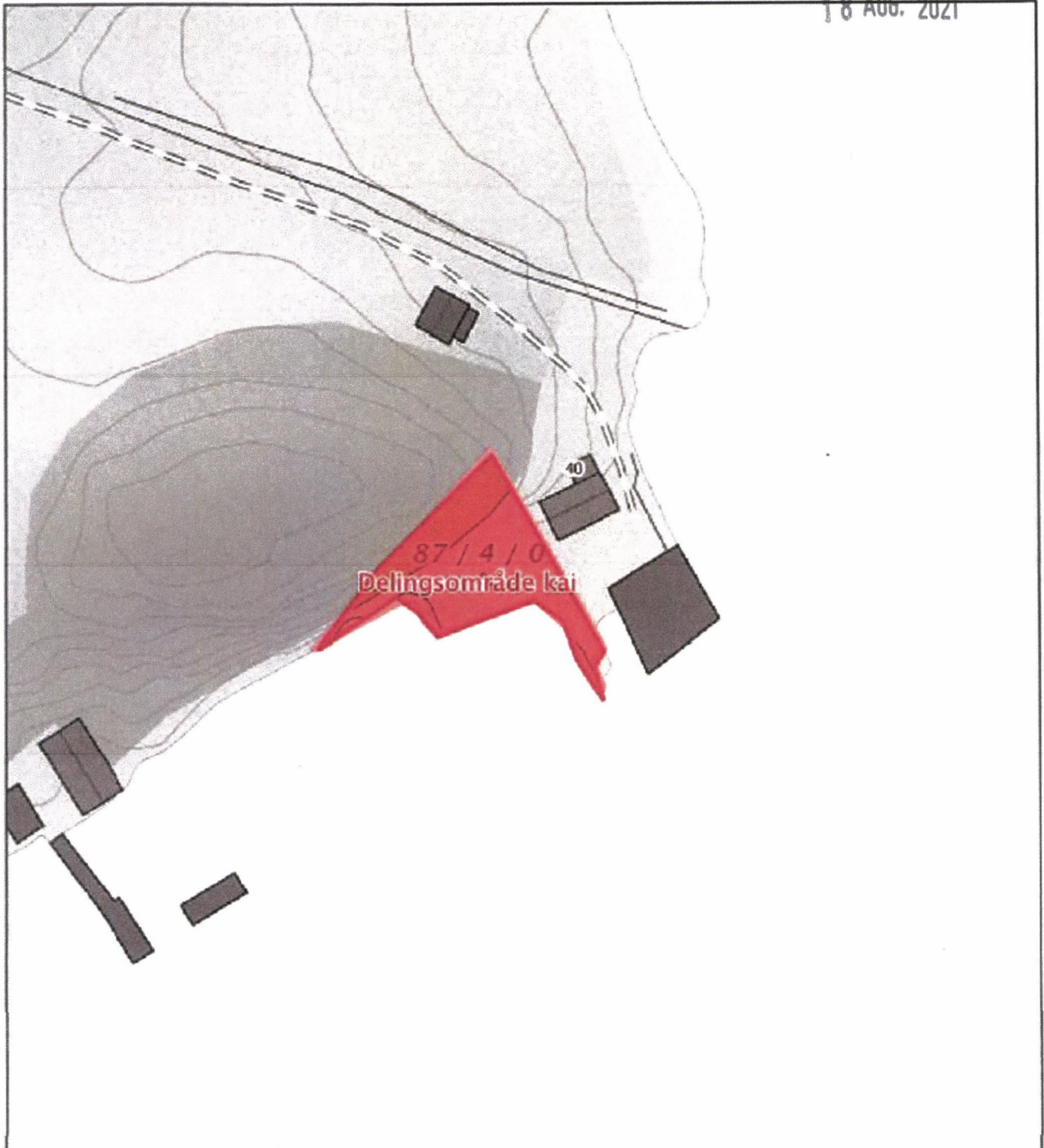
Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 28.06.2021 11:02

Elendomsdata verifisert: 28.06.2021 10:45

GÅRDSKART 1149-86/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:

86/4/0-87/4/0-87/5/0



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Produktiv skog \*

Annet markslag  
Bebyggd, samf., vann, bre  
Ikke kartlagt  
Sum

AREALTALL (DEKAR)

Fulldyrka jord	67.7	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	30.5	98.2
Produktiv skog *	1.6	1.6
Annet markslag	0.3	
Bebyggd, samf., vann, bre	6.3	6.6
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	106.4	106.4

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

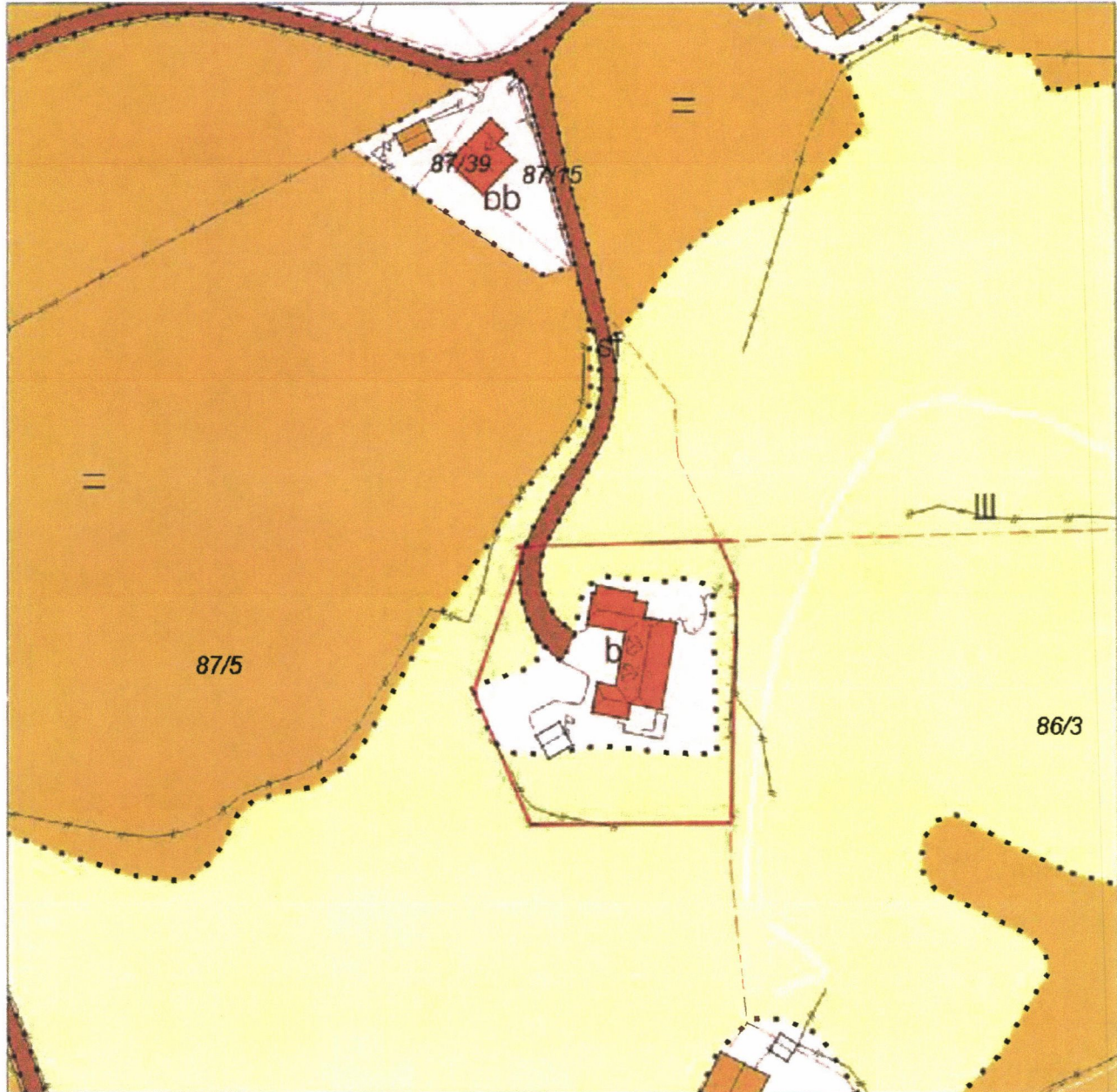


**MARKSLAGSKART**

Gnr/Bnr : 87/5

Dato : 04.05.2021

Målestokk: 1:1000

**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAKNB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.**Tegnforklaring:**

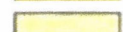
Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker  
Bonitetsgrense



Bebyggd



Fulldyrka jord  
Overflatedyrka jord  
Innmarksbeite  
Skog  
Åpen fastmark  
Myr





# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

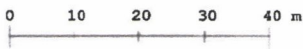
**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



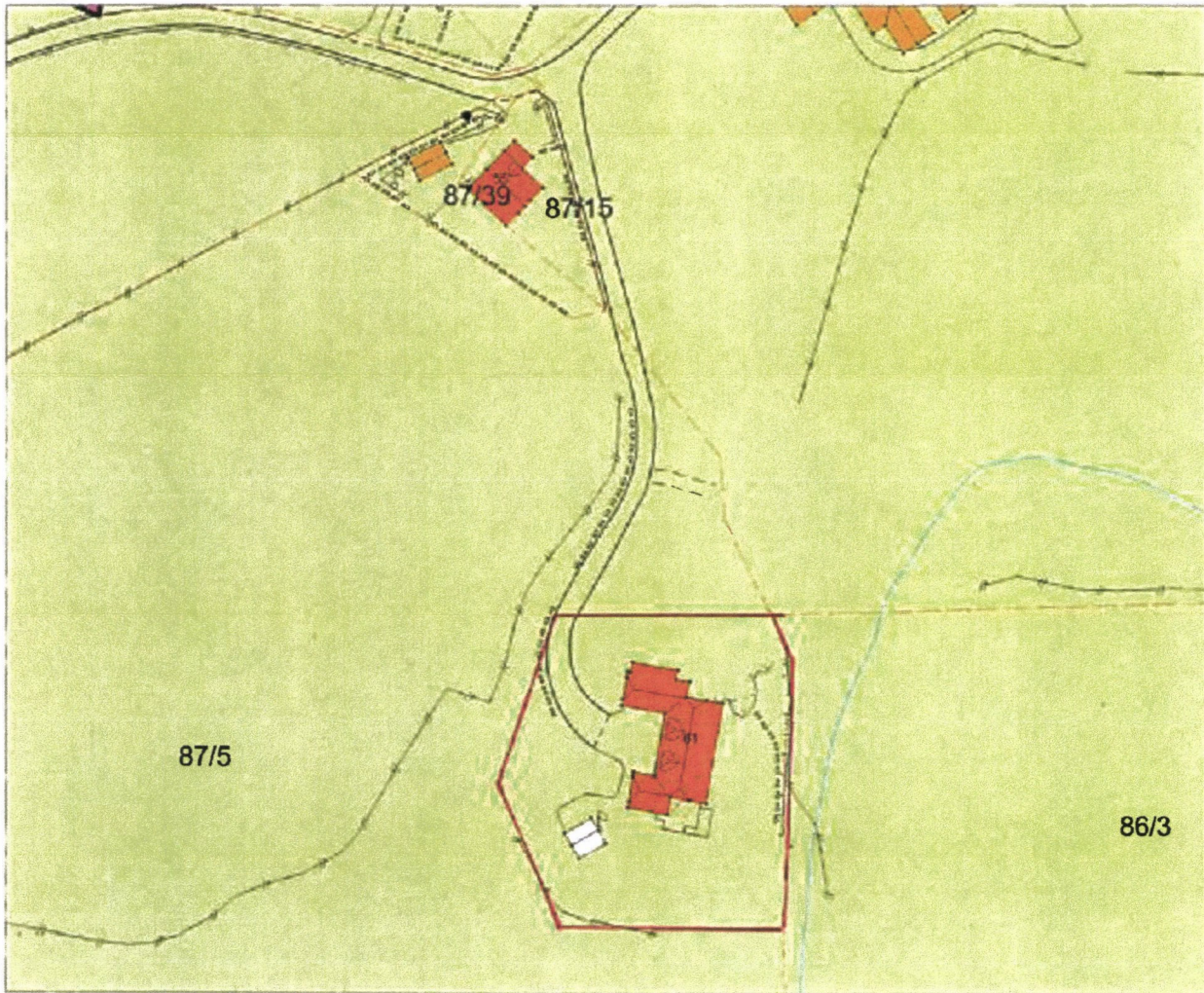
Gnr/Bnr: 87/5  
Adresse:  
Dato : 04.05.2021  
Målestokk: 1:1000



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.  
Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

## Planformål:

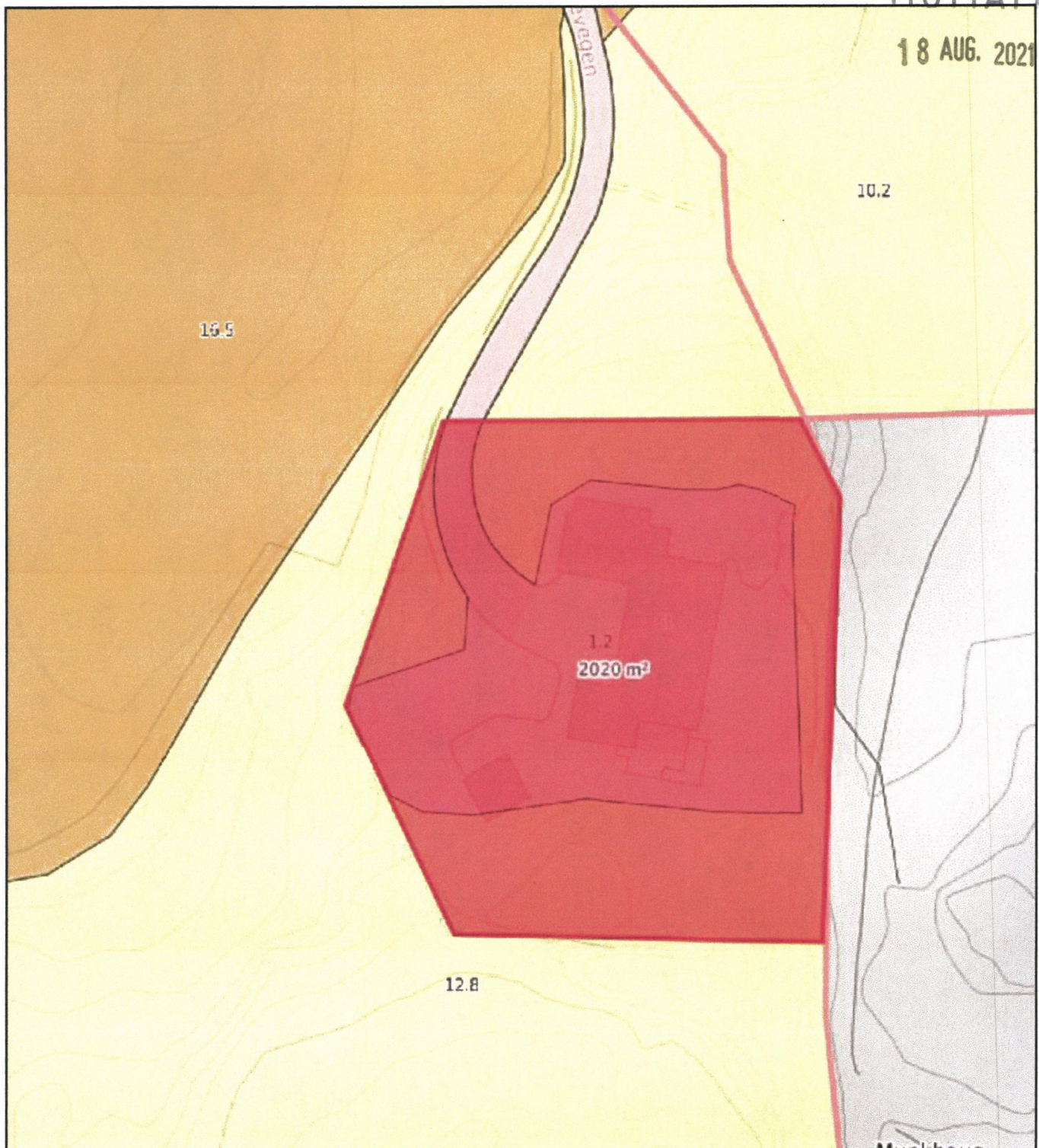
LNF-område Landbruk, natur- og frilufsområder	
Boligområde	
Tjenesteyting	
Industri/forretning	
Fritidsbebyggelse	
Sentrumsområde	
Friområde	
Blandet formål	

Trafikkareal	
Eksisterende	
Planlagt	

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.



18 AUG. 2021



Munkhaug

0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 29.06.2021 13:37

Eiendomsdata verifisert: 29.06.2021 11:17

GÅRDSKART 1149-86/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:

86/4/0-87/4/0-87/5/0



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	67.7	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	30.5	98.2
Produktiv skog *	1.6	1.6
Annet markslag	0.3	
Bebyggd, samf., vann, bre	6.3	6.6
Ikke kartlagt	0.0	0.0
<b>Sum</b>	<b>106.4</b>	<b>106.4</b>

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for

eiendommen man har søkt på. I tillegg vises

bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle

teiger på eiendommen. Det kan forekomme

avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt