

Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Postboks 167
4291 Kopervik

**TILSVAR TIL FORELØPIG SVAR AV 29.08.19- OMARBEIDET SØKNAD I HHT TILBAKEMELDINGER
SAK 19/1647**

Viser til foreløpig svar med opplistet uavklarte moment og løsninger som må endres. Vi har tatt til følge de forhold som KK mener må endres og vil forsøke svare på de uavklarte moment i den rekkefølgen de er fremsatt.

- Inngangsparti er endret og vil nå være tilsvarende som dagens løsning. Inngangsdør er inntrukket slik at oppmerksomhetsfelt er ivaretatt under tak. Det vil også være mulighet for å lage tilsvarende oppmerksomhetsfelt utenfor fasadeliv, under eksisterende repos/ rømningstrapp.
- Bygningen ligger innenfor eiendomsgrenser og skal ikke endres som følge av påbygg. Grensen er på tidligere tidspunkt justert slik at denne samsvarer med eks. forhold.
- Renovasjonsrom etableres i ytterste del av lager. Næringsdelen har fjernlager på Stong og benytter i dag svært lite av det tilgjengelige lageret i bygget.
- Sportsboder ligger i 3. etasje, men er justert. Heis er av tilstrekkelig størrelse. Vil være samme størrelse/ type som i dag benyttes for å flytte møbler mellom etasjene.
- I møte med KK vedrørende parkeringsareal og dom viser eiendomsavdelingen v/ Nygaard til at dommen muligens anses som ugyldig. KK kan ikke bekrefte at de kan overholde sin del av det dommen legger til grunn og man kan derfor ikke på fradele på nåværende tidspunkt. Om dommen kjennes gyldig, og begge parter forholder seg til denne, vil tiltakshaver overholde sin del av dette og fradele arealet.
- Vedrørende parkeringsplasser er dette avklart med saksbehandler. 3 parkeringsplasser forbeholdt boenhetene tinglyses på gnr. 15 bnr. 762 i hht vedlagte erklæring om rettighet. 2 gjesteparkeringer og parkering for næringsdelen legges til fellesarealet/ felles parkering.
- HC- parkering forutsettes ivaretatt på den kommunale parkeringsplassen
- Sykkelparkering etableres ved inngangsparti, under eks. repos/ rømningstrapp.
- Varemottak til næringsdelen er mot vest, uendret fra dagens løsning. Port var dessverre uteblitt fra tegninger.
- Dokumentasjon på vannmengde/ trykk i brannvannsuttak vedlegges.
- Tegninger er justert og dekker nå en mindre del av eksisterende underliggende etasjer. Bygningsdel mot vest (tidligere tilbygg/ lager) er nå uendret i høyde.
- Soldiagram er utarbeidet og vedlegges. Påbygget vil i liten grad påvirke eksisterende solforhold på naboeiendommen.
- Tegninger er justert og planløsning viser nå i alle boenheter. Verandaen mot vest som det stilles spørsmål til antas å være eksisterende rømningsvei fra 2. etasje i

næringsdelen, med tilhørende repos og trapp (?). Rømningsvei kan ikke fjernes og vil være i hht brannkonsept fra Firesafe AS. (uendret)

- Inngangsparti og trapperom er endret. Det er adskilt adkomst/inngang for næringsdel og boligdel, selv om alle enheter har adkomst til arealet. Trapp og rømningsvei over bodene er fjernet.
- Fasadeoppriss med nabobebyggelse og foreslått utbygging ved Haugehjørnet er vedlagt. Det vedlegges også fotoillustrasjoner.
- Uklart hva som menes med dette, men man viser til rev. fasader og illustrasjoner.
- Oppstillingsplass for rullestol og barnevogn er ivaretatt ved inngangsparti, under repos/ trapp, sammen med sykkelparkering.
- Heis skal være av tilstrekkelig størrelse til at utstyr kan settes i sportsbod.
- Løsning for boder er endret
- Det vil ikke være endringer i næringsdelen som krever Arbeidstilsynets samtykke.
- Ref. tidligere punkt er inngangsparti/ adkomst endret.
- Det vedlegges plantegning for opparbeidelse av felles uteoppholdsareal.
- Tegninger/ planløsninger er endret slik at krav til lys i soverom ivaretas.

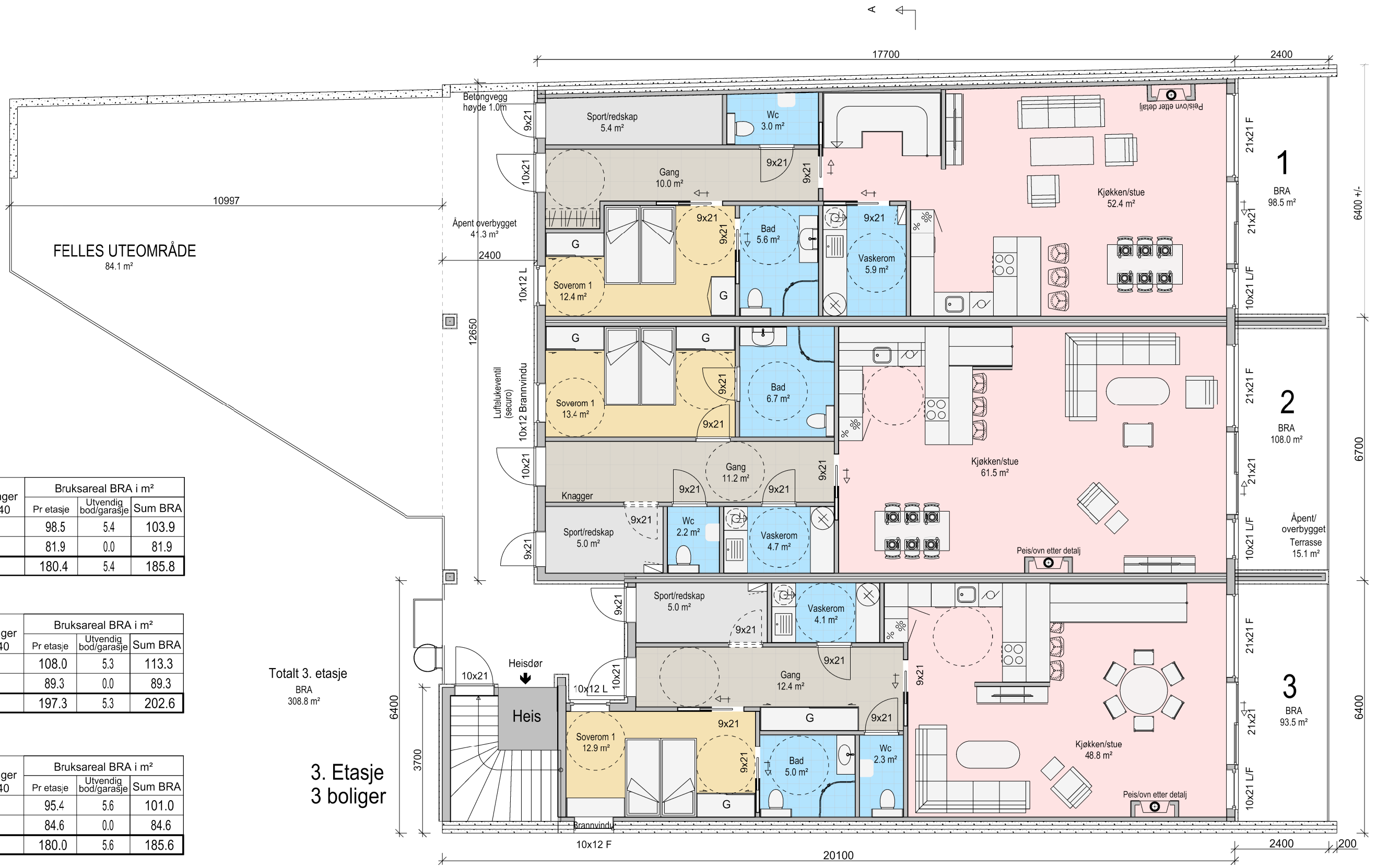
Det vises til dialog og mailkorrespondanse med KK vedrørende parkeringsløsning hvor dette nå er løst i hht tilbakemelding fra saksbehandler.

Grunnflaten utvides ikke som følge av tiltaket. Nytt heis- og trapperom etableres hvor det i dag er overbygget areal. Nytt inngangsparti trekkes innover i bygget og oppmerksomhetsfelt etableres under eksisterende repos og rømningstrapp. Dispensasjon for konflikt med regulert trafikkareal er et eksisterende forhold.

Vedlagte soldigram viser at solforhold for nabo ikke endres vesentlig som følge av omsøkt påbygg. Det vil i hovedsak være eksisterende bygning som begrenser dette.

Med vennlig hilsen
Eskild Kvala AS

Olav Liknes
Olav Liknes



Bolig 1

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 98.5 | 5.4 | 103.9 |
| 2. etg. plan | 81.9 | 0.0 | 81.9 |
| SUM : | 180.4 | 5.4 | 185.8 |

Bolig 2

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 108.0 | 5.3 | 113.3 |
| 2. etg. plan | 89.3 | 0.0 | 89.3 |
| SUM : | 197.3 | 5.3 | 202.6 |

Bolig 3

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 95.4 | 5.6 | 101.0 |
| 2. etg. plan | 84.6 | 0.0 | 84.6 |
| SUM : | 180.0 | 5.6 | 185.6 |

Totalt 3. etasje
BRA 308.8 m²

3. Etasje
3 boliger

Hele bygget

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Felles trapp/heis | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 380.8 | 66.7 | 22.0 | 469.5 |
| 2. etg. plan | 468.3 | 0.0 | 19.9 | 488.2 |
| 3. etg. plan | 310.8 | 16.3 | 0.0 | 327.1 |
| 4. etg. plan | 263.7 | 0.0 | 0.0 | 263.7 |
| SUM : | 1423.6 | 83.0 | 41.9 | 1548.5 |
| BYA : | 528.0 | 0.0 | 0.0 | 528.0 |

Felles uteområde 3 etasje: 65.9 kvm
Åpent overbygget 3. Etasje: 41.3 kvm

NB!
Alle mål må tilpasses eksisterende bygning
Avvik i tegning kan forekomme.

5 22.10.19 Inga Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc.

4 02.04.19 Olav Div. justeringer, arealer mm.

3 06.02.19 Inga Endre trapper, heis m.m.

2 21.12.18 Inga Div. endringer i hht. krav til brann og rømnig.

1 06.12.18 Inga Innv. endring, utv. trapp, rømningsstige, komplette tegninger.

Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**

Byggeplass: **Bedehusvegen 10**

Kommune: **Karmøy kommune**

Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100

3. Etasje, 3 stk. leilighet

Dato: 06.07.18

Tegn: Inga

Prosjekt: 5906-18

Tegn.nr: 501

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

NB!
 Alle mål må tilpasses eksisterende bygning
 Avvik i tegning kan forekomme.

Bolig 1

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 98.5 | 5.4 | 103.9 |
| 2. etg. plan | 81.9 | 0.0 | 81.9 |
| SUM : | 180.4 | 5.4 | 185.8 |

Bolig 2

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 108.0 | 5.3 | 113.3 |
| 2. etg. plan | 89.3 | 0.0 | 89.3 |
| SUM : | 197.3 | 5.3 | 202.6 |

Bolig 3

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 95.4 | 5.6 | 101.0 |
| 2. etg. plan | 84.6 | 0.0 | 84.6 |
| SUM : | 180.0 | 5.6 | 185.6 |

Hele bygget

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m ² | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| | Pr etasje | Utvendig bod/garasje | Felles trapp/heis | Sum BRA |
| 1. etg. plan | 380.8 | 66.7 | 22.0 | 469.5 |
| 2. etg. plan | 468.3 | 0.0 | 19.9 | 488.2 |
| 3. etg. plan | 310.8 | 16.3 | 0.0 | 327.1 |
| 4. etg. plan | 263.7 | 0.0 | 0.0 | 263.7 |
| SUM : | 1423.6 | 83.0 | 41.9 | 1548.5 |
| BYA : | 528.0 | 0.0 | 0.0 | 528.0 |

Felles uteområde 3 etasje: 65.9 kvm
 Åpent overbygget 3. Etasje: 41.3 kvm

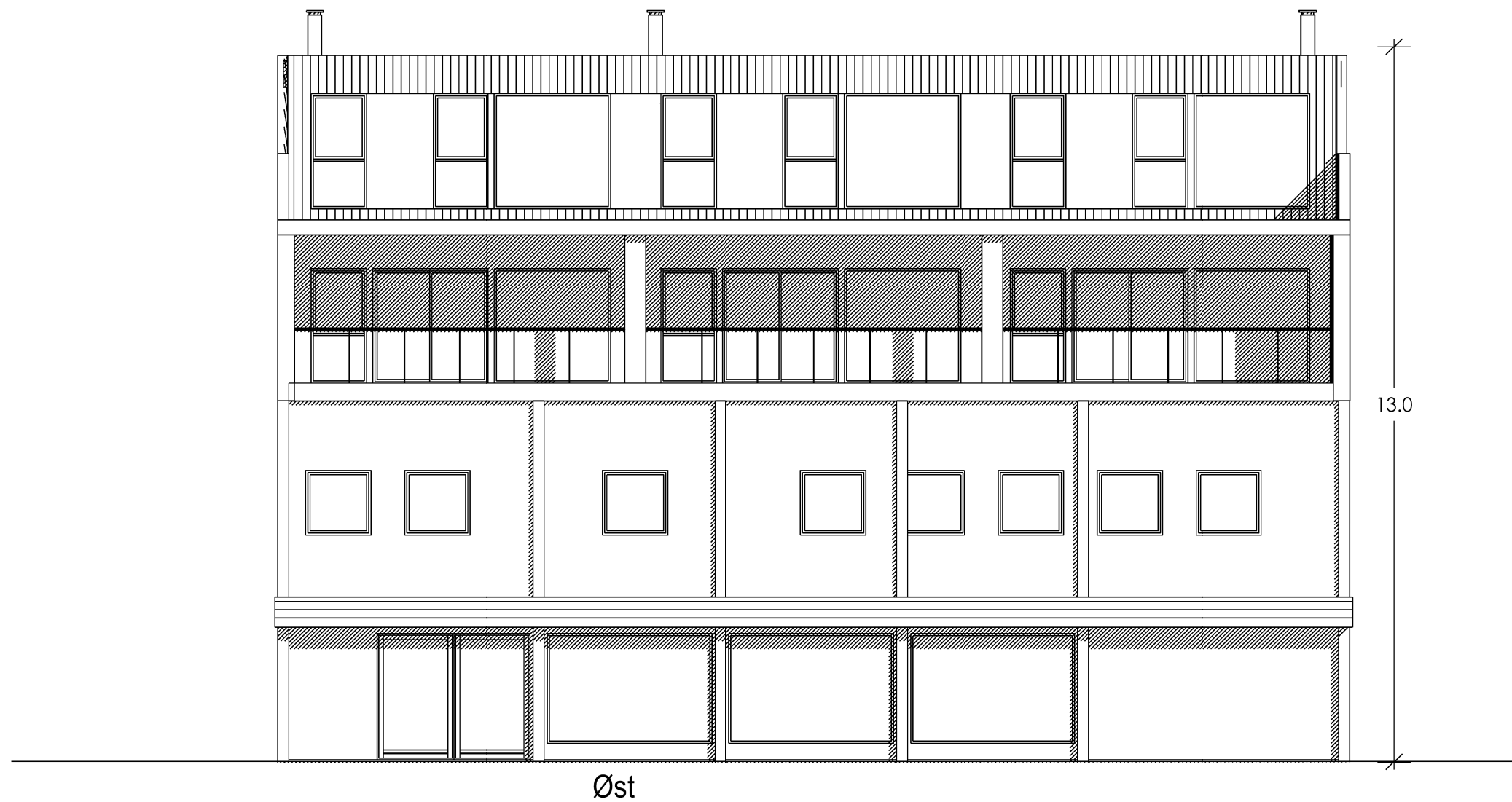
4. Etasje

Totalt 4. etasje
 BRA 263.7 m²



| | | | |
|---|----------|------|---|
| 5 | 22.10.19 | Inga | Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc. |
| 4 | 02.04.19 | Olav | Div. justeringer, arealer mm. |
| 3 | 06.02.19 | Inga | Endre trapper, heis m.m. |
| 2 | 21.12.18 | Inga | Div. endringer i hht. krav til brann og rømnig. |
| 1 | 06.12.18 | Inga | Innv. endring, utv. trapp, rømningsstige, komplette tegninger |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------|---|--------------|
| | Tiltakshaver: | Hansen Eiendom AS | Dato: | 06.07.18 |
| | Byggeplass: | Bedehusvegen 10 | Tegn: | Inga |
| | Kommune: | Karmøy kommune | Prosjekt: | 5906-18 |
| | Gnr: 15 | Bnr: 392 | Mål: 1 : 100 | Tegn.nr: 502 |
| 4. Etasje, 3 stk. leilighet | | | © Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett. | |

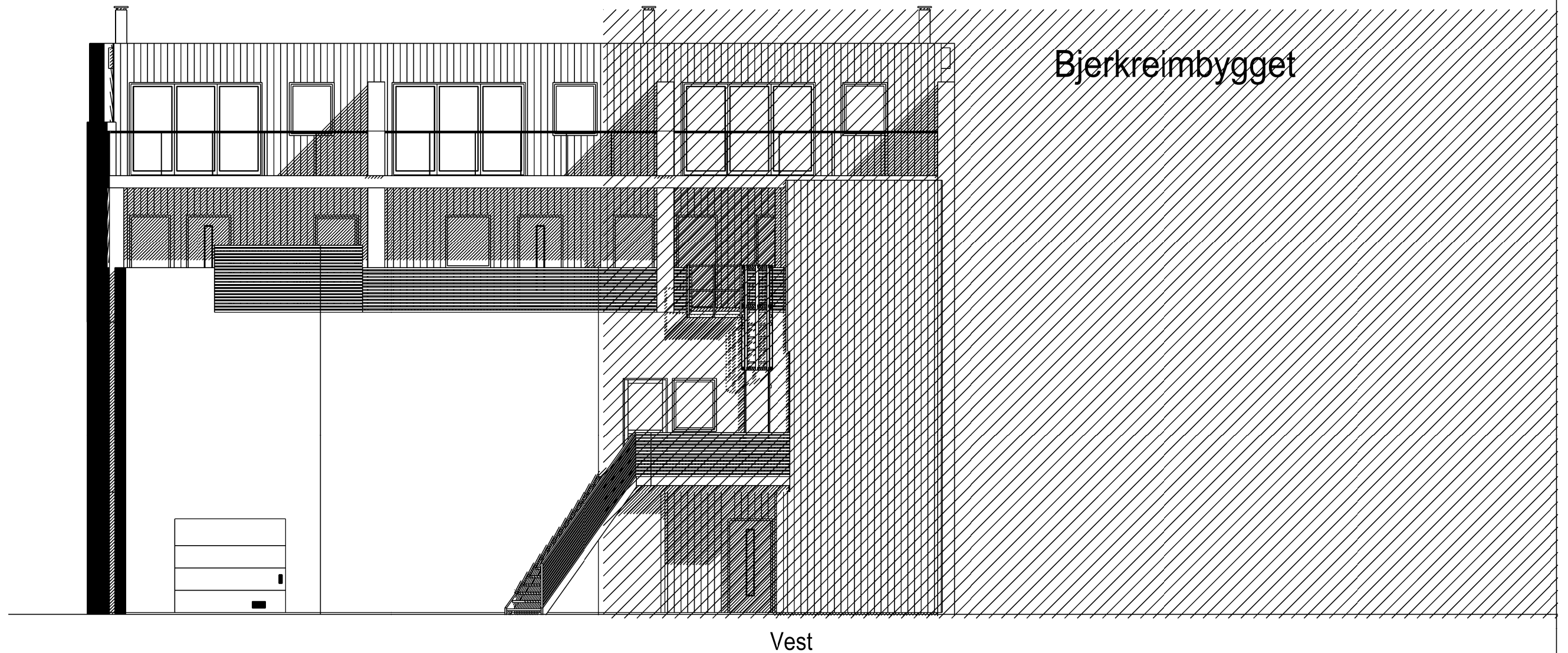


- 3 22.10.19 Inga Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc.
- 2 06.02.19 Inga Endre trapper, heis m.m.
- 1 21.12.18 Inga Div. endringer i hht. krav til brann og rømning.



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**
 Byggeplass: Bedehusvegen 10
 Kommune: Karmøy kommune
 Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100
 Fasade mot Øst

Dato: 06.12.18
 Teqn: Inga
 Prosjekt: 5906-18
 Teqn.nr: 507



Bjerkreimbygget

Vest

- | | | | |
|---|----------|------|---|
| 3 | 22.10.19 | Inga | Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc. |
| 2 | 06.02.19 | Inga | Endre trapper, heis m.m. |
| 1 | 21.12.18 | Inga | Div. endringer i hht. krav til brann og rømning. |

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHER COMPANY



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**

Byggeplass: **Bedehusvegen 10**

Kommune: **Karmøy kommune**

Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100

Fasade mot Vest

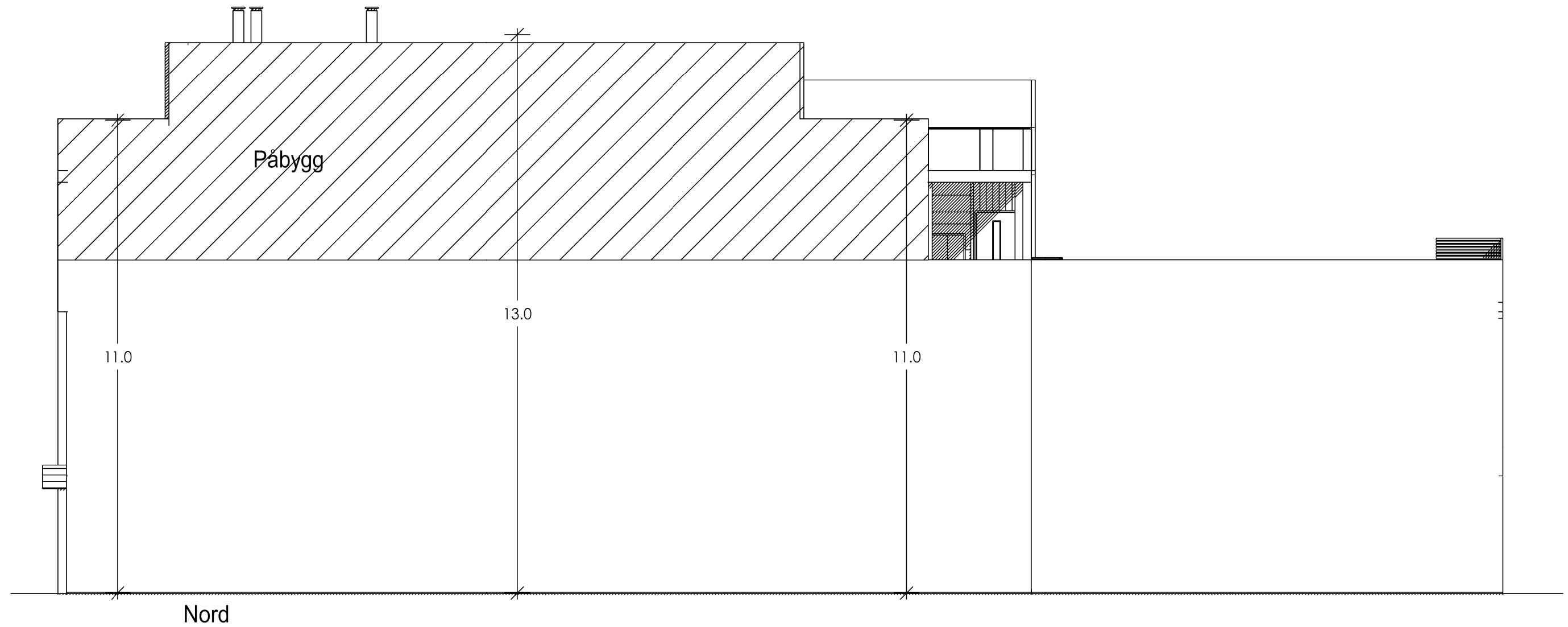
Dato: 06.12.18

Tegn: Inga

Prosjekt: 5906-18

Tegn.nr: 509

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



- 3 22.10.19 Inga Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc.
- 2 06.02.19 Inga Endre trapper, heis m.m.
- 1 21.12.18 Inga Div. endringer i hht. krav til brann og rømning.

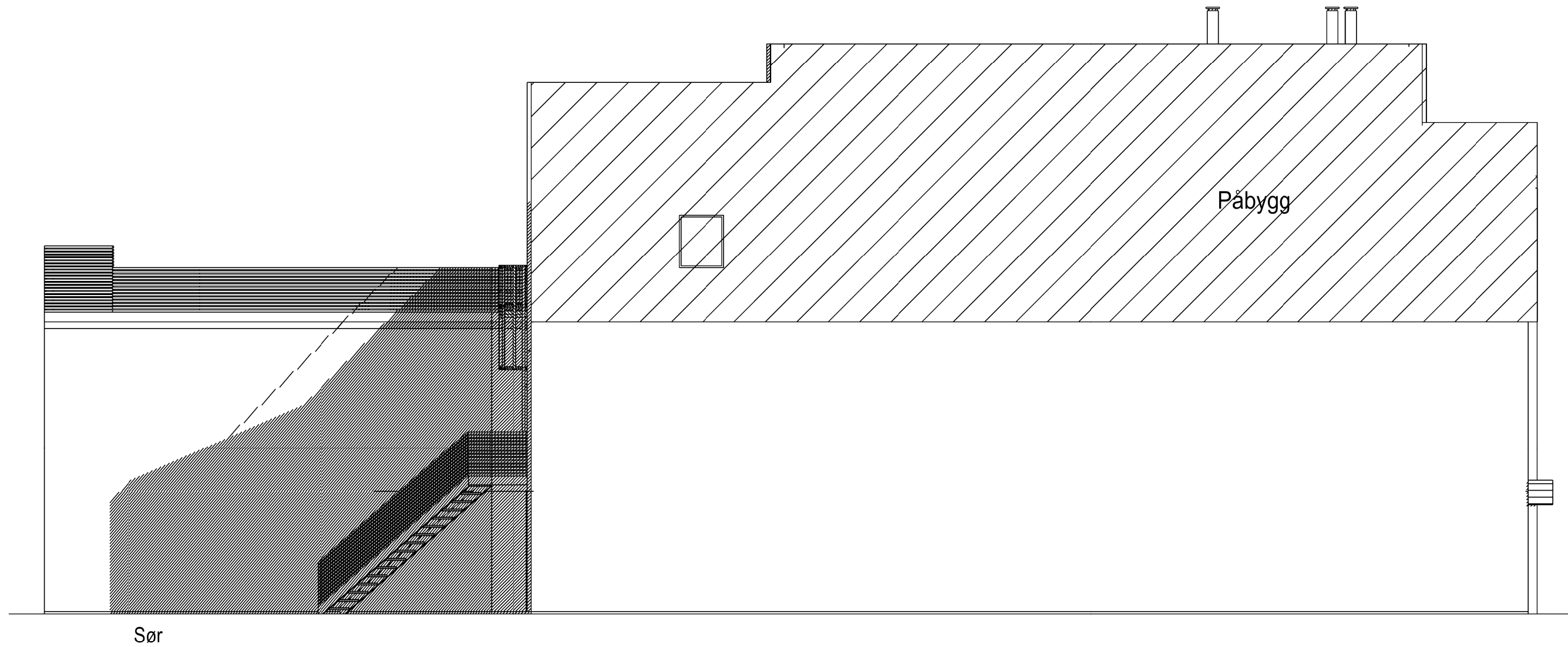
DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHKE COMPANY



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**
 Byggeplass: Bedehusvegen 10
 Kommune: Karmøy kommune
 Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100
 Fasade mot Nord

Dato: 06.12.18
 Teqn: Inga
 Prosjekt: 5906-18
 Teqn.nr: 508

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



| | | | |
|---|----------|------|---|
| 3 | 22.10.19 | Inga | Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc. |
| 2 | 06.02.19 | Inga | Endre trapper, heis m.m. |
| 1 | 21.12.18 | Inga | Div. endringer i hht. krav til brann og rømning. |

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHKE COMPANY



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**

Byggeplass: **Bedehusvegen 10**

Kommune: **Karmøy kommune**

Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100

Fasade mot Sør

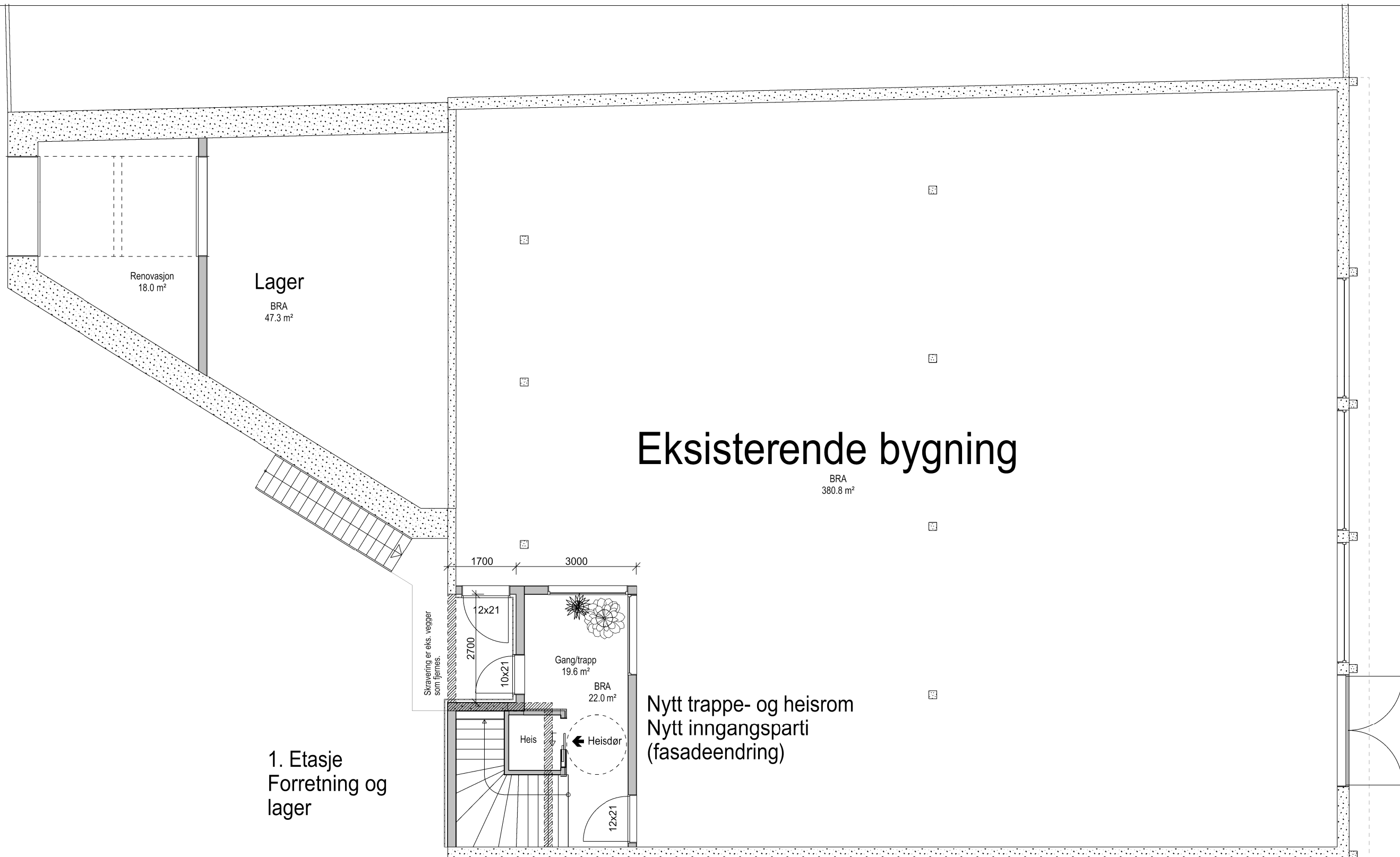
Dato: 06.12.18

Tegn: Inga

Prosjekt: 5906-18

Tegn.nr: 506

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



Eksisterende bygning

BRA
380.8 m²

Lager
BRA
47.3 m²

Renovasjon
18.0 m²

Nytt trappe- og heisrom
Nytt inngangsparti
(fasadeendring)

BRA
22.0 m²

Gang/trapp
19.6 m²

Skraering er eks. vegger
som fjernes.

1. Etasje
Forretning og
lager

NB!
Alle mål må tilpasses
eksisterende bygning
Avvik i tegning kan
forekomme.

| | | | |
|---|----------|------|---|
| 3 | 22.10.19 | Inga | Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc. |
| 2 | 02.04.19 | Olav | Div. justeringer, arealer mm. |
| 1 | 06.02.19 | Inga | Endre trapper, heis m.m. |

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHKE COMPANY



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**

Byggeplass: **Bedehusvegen 10**

Kommune: **Karmøy kommune**

Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100

1. Etasje, Eksisterende bygning

Dato: 06.12.18

Tegn: Inga

Prosjekt: 5906-18

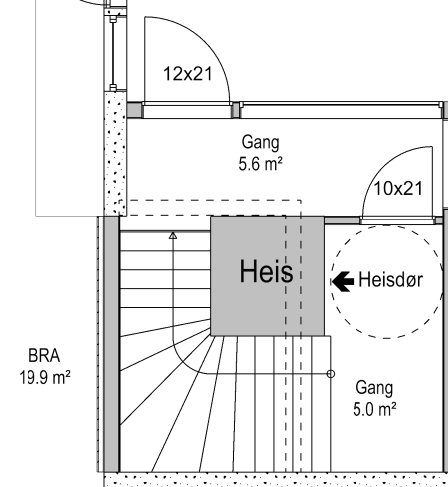
Tegn.nr: 504

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Eksisterende bygning

BYA 528.0 m² BRA 468.3 m²

2. Etasje
Forretning



Nytt trappe- og heisrom
Utvidelse av repos utv. trapp

| | | | |
|---|----------|------|---|
| 3 | 22.10.19 | Inga | Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc. |
| 2 | 02.04.19 | Olav | Div. justeringer, arealer mm. |
| 1 | 06.02.19 | Inga | Endre trapper, heis m.m. |

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHKE COMPANY



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**

Byggeplass: **Bedehusvegen 10**

Kommune: **Karmøy kommune**

Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100

2. Etasje, Eksisterende bygning

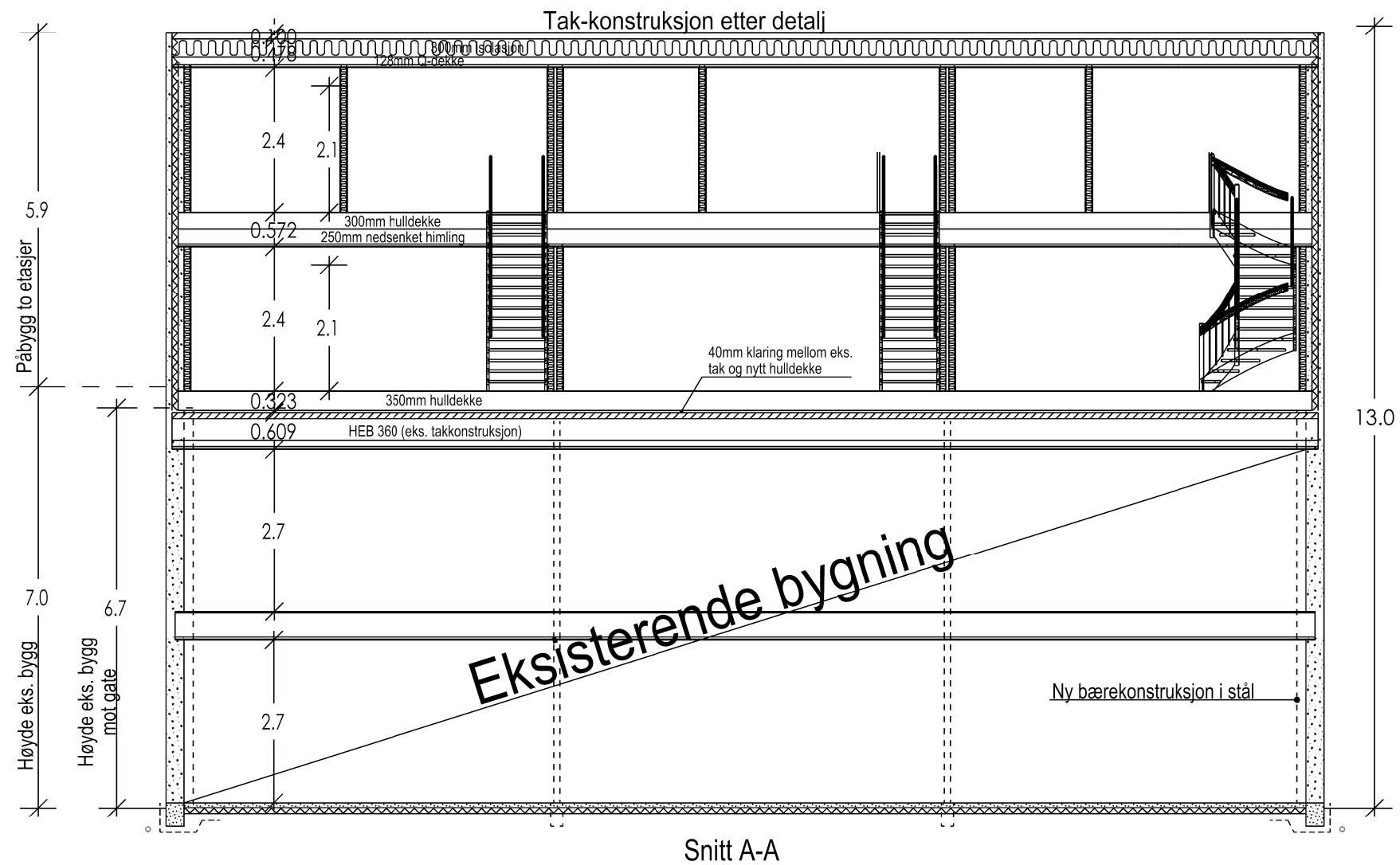
Dato: 06.12.18

Tegn: Inga

Prosjekt: 5906-18

Tegn.nr: 505

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



| | | | |
|---|----------|------|---|
| 3 | 22.10.19 | Inga | Diverse endringer trapp, heis, vindu, rekkverk etc. |
| 2 | 27.02.19 | Olav | Div. endring av dim. på konstruksjoner |
| 1 | 21.12.18 | Inga | Div. endringer i hht. krav til brann og rømning. |

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHKE COMPANY



Tiltakshaver: **Hansen Eiendom AS**

Byggeplass: Bedehusvegen 10

Kommune: Karmøy kommune

Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 100

Snitt A-A

Dato: 06.12.18

Tegn: Inga

Prosjekt: 5906-18

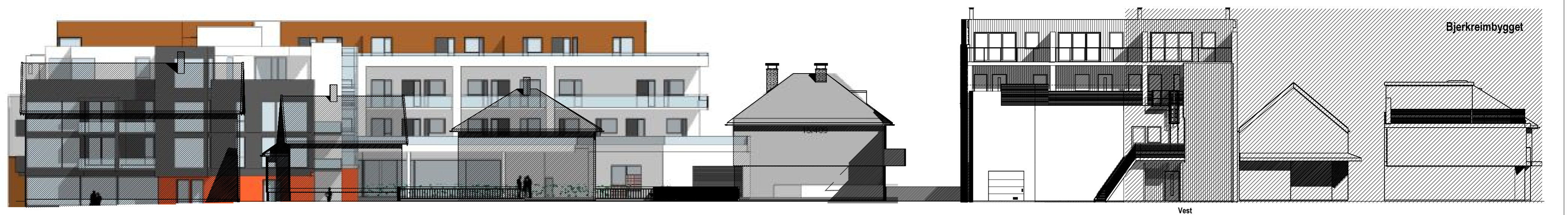
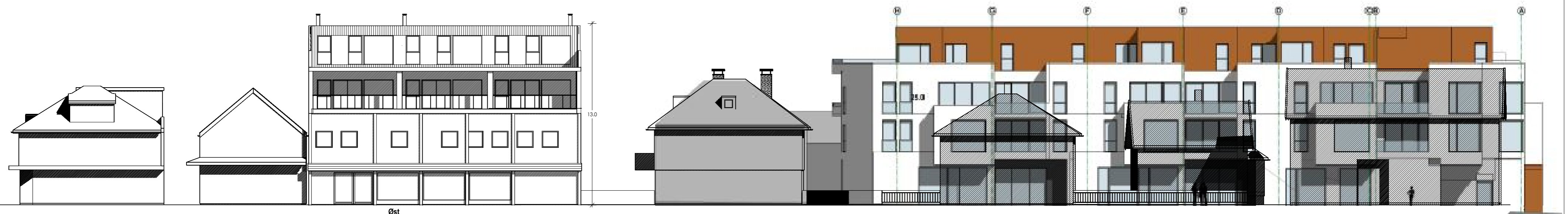
Tegn.nr: 510

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Fasadeoppriss med foreslått utbygging av Haugehjørnet

Dagens bygninger er vist med grå skravur

A2



| | | |
|---|---------------------------------|---|
|  | Tillakshaver: Hansen Eiendom AS | Dato: 26.02.20 |
| | Byggeplass: Bedehusvegen 10 | Tegn: Olav |
| | Kommune: Karmøy kommune | Prosjekt: 5906-18 |
| | Gnr: 15 Bnr: 392 Mål: 1 : 200 | Tegn.nr: 514 |
| | Fasadeoppriss | © Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett. |

FØR FRA ØST



ETTER FRA ØST



FØR FRA NORD-VEST



ETTER FRA NORD-VEST



FØR FRA VEST

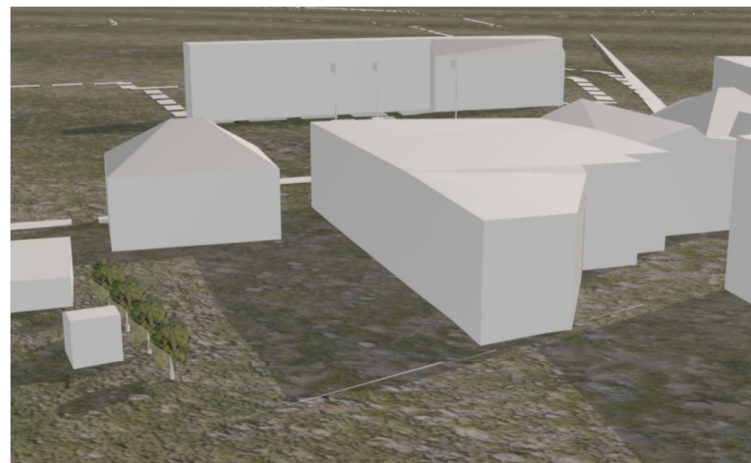


ETTER FRA VEST





Omsøkt tiltak
KL. 12,00

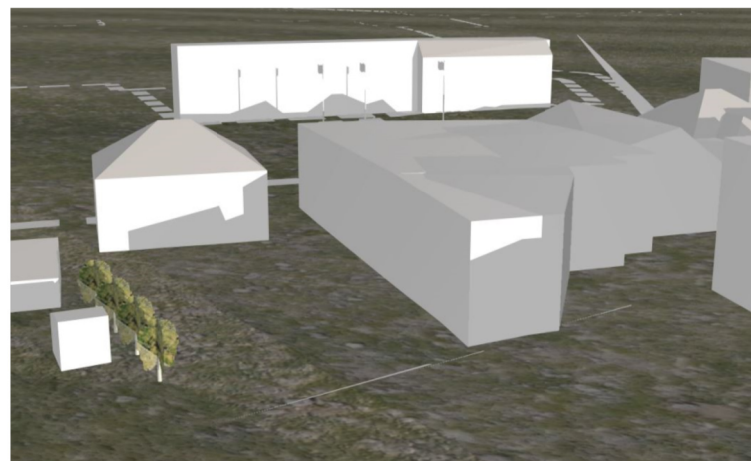


Omsøkt tiltak
KL. 12,00

Vårjevndøgn 20. mars 2020



Eks. situasjon
KI. 18.00



Eks. situasjon
KI. 18.00



KI. 12.00



Omsøkt tiltak
KL. 12,00

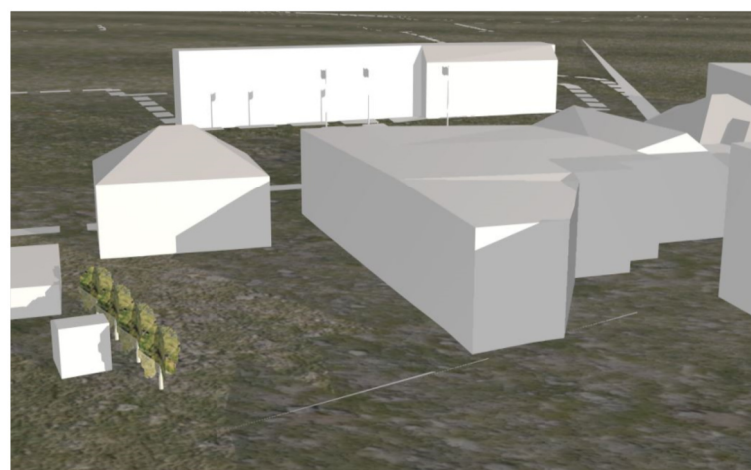


Eks. situasjon
KI. 12.00

Høstjevndøgn 22. september 2020





Omsøkt tiltak
KL. 18,00



Eks. situasjon
KI. 18.00



KI. 12.00

| REV. | ANT. | REVIDERINGEN GJELDER | SIGN. | DATO |
|---|------|---------------------------------|---|---------------|
| | | Tiltakshaver: Hansen Eiendom AS | | DATO 05.03.20 |
| | | Byggeplass: Bedehusvegen 10 | TEGN. Olav | |
| | | Kommune: Karmøy kommune | MÅL 1 : | |
| | | GNR: 15 BNR: 392 | PROSJ.NR. 5906-18 | |
|  Eskild Kvala AS | | | Soldiagram TEGN. NR. 516  DATA DESIGN SYSTEM | |



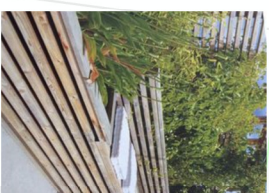
Forslag: Bøylearrangement



Forslag: Materialbruk: dekke, kanter og faste detaljer

- Dekke**
1. Fastdekke
 2. Treplattning
 3. Steinlagt grusgang
 4. Vegetasjonsdekke, sedum o.l.

- Vegetasjon**
1. Urtebedd
 2. Stauder/privgress
 3. Klatreplanter
 4. Moss-/bregnebedd

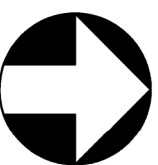


Hansen Eiendom AS
UTOMHUSPLAN

Byggeplass: Bedehusvegen 10
Kommune: Karmøy
Gnr./bnr.: 15/392

Dato: 10.02.2020
Tegn: ANY
Prosjekt: 5906-18

ENDRINGER:



Målestokk 1:100

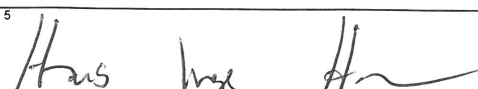
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | |
|---|-----------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent): Hansen Eiendom AS | Plass for tinglyingsstempel |
| Adresse: Klæhaugvegen 14 | |
| Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn | |
| Fødselsnr./Org.nr. 980 958 728 Ref.nr. | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | |
| Navn Hans Inge Hansen | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 07.0171 38760 |

| | | | | | |
|---|-------------------------------|------------|-------------|------|-----------|
| 2. Eiendom (avgivers) ³ | | | | | |
| Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy kommune | Gnr. 15 | Bnr. 762 | Fnr. | Snr. 1 |

| | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|------------|----------------------------------|------|------|
| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B | | | | | | |
| A | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | | |
| | Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy kommune | Gnr. 15 | Bnr. 392 | Fnr. | Snr. |
| B | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse) | | | | | |
| | Navn | | | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | |

| | |
|----------------|---|
| Dato 6/3-20 | Hjemmelshavers underskrift ⁵  |
|----------------|---|

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 15 bnr.392 gis rettighet til å benytte gnr. 15 bnr. 762 til 3 stk. parkeringsplasser i henhold til kartskisse av 26.02.20.

Rettigheten er forbeholdt boenheter i 3. og 4. etasje.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

6/3-20 Alrekhamn

Arne Inge Arne

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

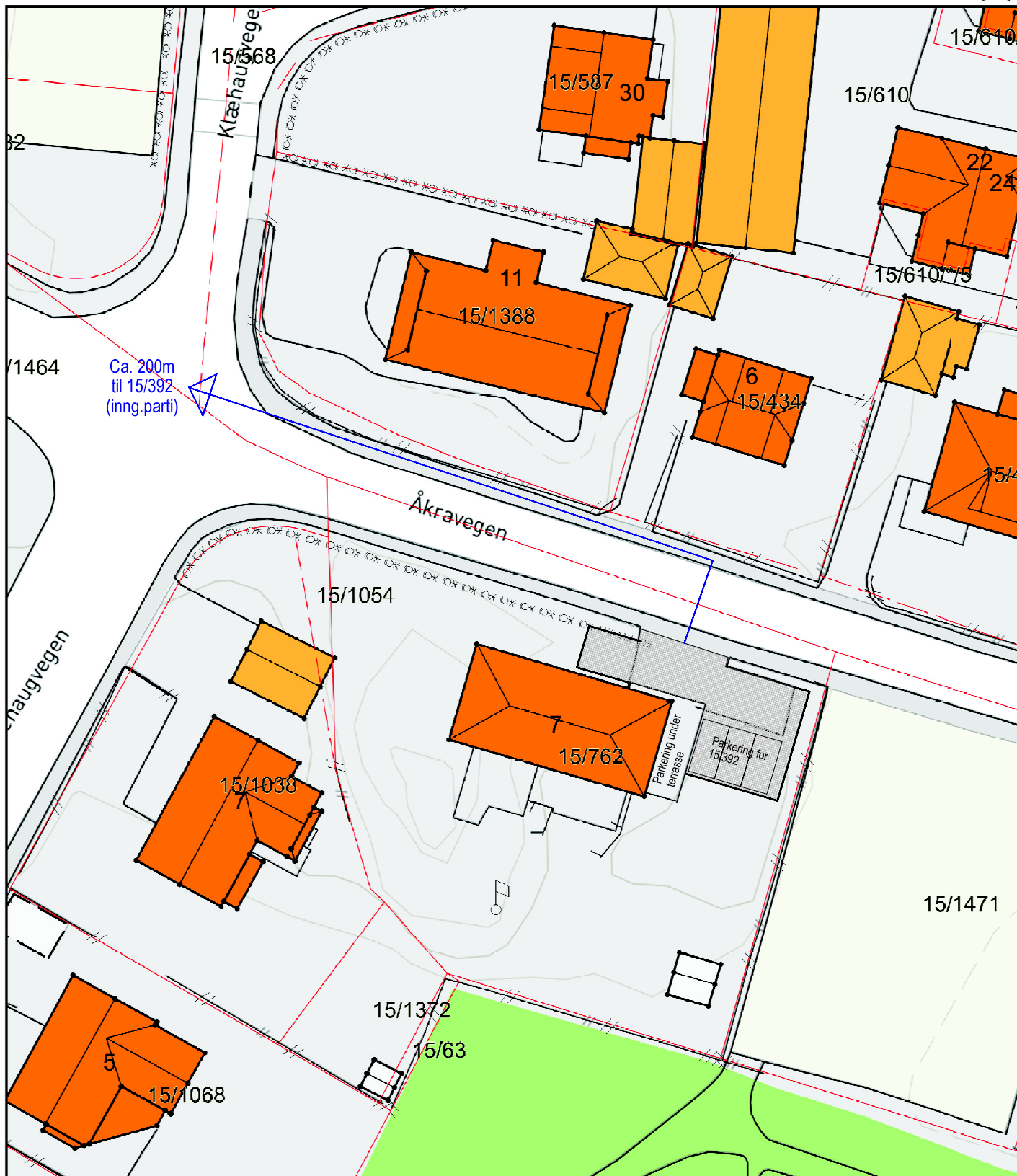


15/762, kravegen 7

Dato: 26.02.2020

M lestock: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



| REV. | ANT. | REVIDERINGEN GJELDER | SIGN. | DATO |
|------|------|---------------------------------|-------|-------------------|
| | | Tiltakshaver: Hansen Eiendom AS | | DATO 26.02.20 |
| | | Byggeplass: Bedehusvegen 10 | | TEGN. Olav |
| | | Kommune: Karmøy kommune | | MÅL 1 : 500 |
| | | GNR: 15 BNR: 392 | | PROSJ.NR. 5906-18 |
| | | | | TEGN. NR. 515 |





Eskild Kvala AS
Postboks 155

4291 KOPERVIK

Dato: 09.03.2020
Saksbeh: Odd Sverre Falch Gundersen
Saksnr: 17/1108-147
Løpenr: 16065/20
Arkivkode: M18
Deres ref:

KUM 2810 VESTRE KARMØYVEG - BEREGNING AV POTENSJELL VANNMENGDE TILGJENGELIG TIL BRANNSLUKKING

Karmøy kommune, sektor VAR har blitt bedt om å gjennomføre kapasitetsberegning på vannkum 2810, samt nærliggende brannvannskummer, i nærheten av Fagmøblers lokaler i Vestre Karmøyveg. Kapasitetsberegningen gjennomføres for å sjekke tilgjengelig vannmengde til brannslukking.

Modellering på kommunale ledningsnett skal avdekke om det foreligger begrensninger mht. brannvannstapping i det aktuelle området.

RAMMEBETINGELSER

Karmøy kommune har som målsetning å holde et trykknivå i hovedledningen mellom 20 mVs – 75 mVs ved normal driftsituasjon på ledningsnett.

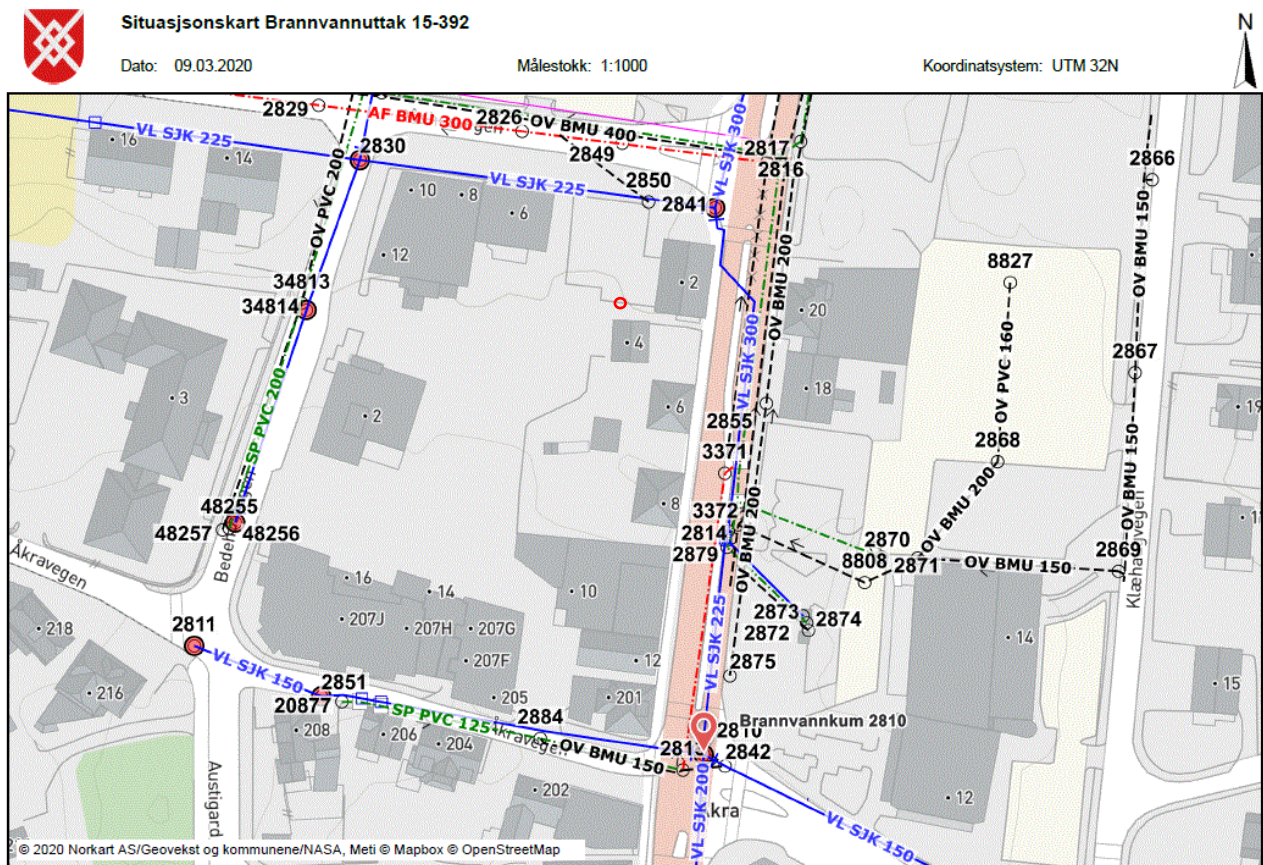
Pr i dag har Karmøy kommune ingen kommunale normer på uttaksmengder av brannvann, men er gjennom Plan og bygningsloven med forskrifter, Brann og eksplosjonsvernloven §14 og Forskrift om brannforebygging §21 pliktig til å ivareta dette. Retningslinjer fra Haugaland brann og redning om tilrettelegging for rednings- og slukkeinnsatser er et dokument som er en utdypning av hvordan regelverket skal forstås.

Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning (§11-17) definerer at slukkevannskapasiteten må være minst 1200 l/min i småhusbebyggelse og minst 3000 l/m, fordelt på minst 2 uttak, i annen bebyggelse.

Veileder om grad av utnyttning (H-2300) beskriver begrepet småhus som en frittliggende og sammenbygde bolighus med inntil tre målbare plan der bygningens høyde faller innenfor høydene som er angitt i pbl. §29-4. NS3457-3:2013 definerer småhus som enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus til og med tre etasjer.



SITUASJONSKART



SYSTEMBESKRIVELSE

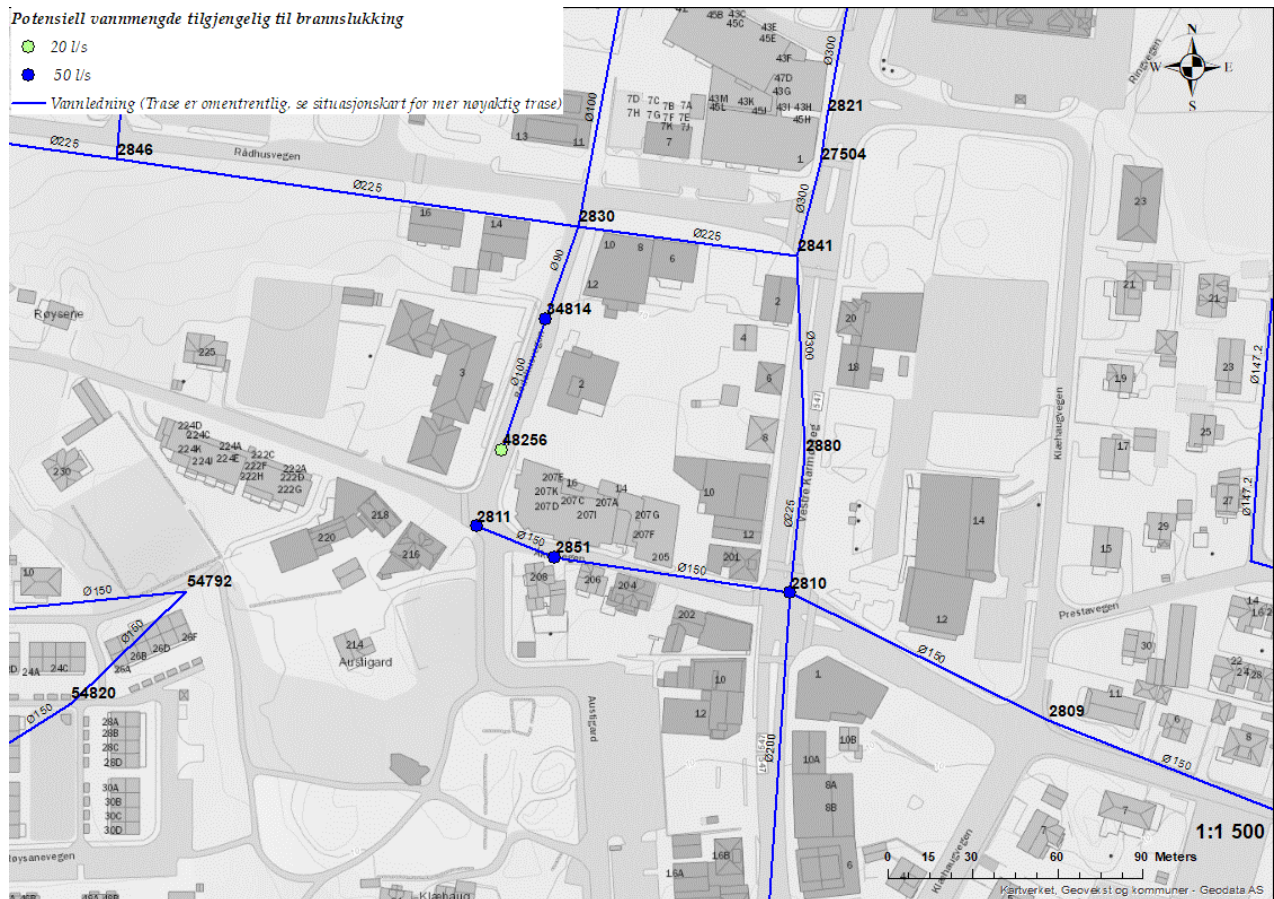
I Vestre Karmøyveg ligger en 225 mm, SJK vannledning som forsyner kum 2810 med vann. Kum 34814 forsynes av 110 mm PE ledning. Kum 2811 og 2851 forsynes av 150 mm SJK ledning. Se vedlagt situasjonskart.

BEREGNINGER

Beregningene er gjort med følgende forutsetninger:

1. I modellen er det benyttet en ruhet på 1 mm for støpejern og 0,3 mm for plast.
2. Vanntrykket er beregnet ved uttak fra hovedvannledning. Evt. trykktap i brannventiler, brannstender og slanger er ikke tatt med.
3. Med vannforsyningens kapasitet menes maksimal leveringsmengde ved et resttrykk på ledningsnettet på 1,5 bar, beregnet for uttaksstedet.
4. Det er ikke regnet med evt. singulærtap i vannmålerkummer eller andre kummer.
5. Brannuttak er beregnet for kl.15:00 – som er høyeste vannforbruk i aktuell sone.

SLOKKEVANNTTEST



KONKLUSJON

Slukkevanntest viser at det i kum 2810, 2811, 2851 og 34814 er 50 l/s potensiell vannmengde tilgjengelig til brannslukking. Kum 48256 har kun tilgjengelig 20 l/s.

Tall er teoretiske og det forutsettes at hele ledningssystemet er i normal drift. Sektor VAR kan ikke garantere nøyaktig vannmengde pga. alt utbygging som kan/vil skje på nettet, lekkasjer eller andre ukjente situasjoner/hendelser.

Med vennlig hilsen
Odd Sverre Falch Gundersen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.