

Loyd Arve Nornes
Postvegen 47
4280 Skudeneshavn

03.02.2021

Karmøy Kommune
v/Karina Haga Melhus
Statsråd Vinjesgate 25
4250 Kopervik

Arbeid gjort på eiendom, uten gyldig søknad.

Takk for at du tok min telefon angående endringer av eiendom uten gyldig tillatelse fra kommunen med fatning. Jeg må si jeg hadde litt vondt i magen da jeg ringte. Under kan du se før og etterbilder, samt en forklaring til hva jeg har gjort på eiendommen.

Jeg kjøpte gården kun for å bruke verkstedlokalene i forbindelse med mitt firma, Kapilar AS. Det var ingen gode industribygg, eller tomter, til salgs i Skudeneshavn. Huset er i for dårlig stand til å bo i, og står tomt. Jeg leier ut ingeniørtjenester, der jeg i hovedsak løser tekniske problemer og bygger prototyper. Lokalene fungerte utmerket til dette formålet, men det var litt stusselige forhold da jeg fikk bedriftsbesøk. Jeg hadde ikke møterom, kjøkken eller toalett. Verkstedet var tidligere brukt som slakteri, så det var innlagt vann og avløp. Toalett var det i løen som står ved siden av. Se bilder nedenfor. Siden løen også er i dårlig stand, og må mest sannsynlig rives, tenkte jeg det var best å flytte toalettet til verkstedet. Allerede her burde jeg vel ha tenkt at jeg skulle søkt først. Jeg brukte noe av verkstedet i 1. etage til dette og begynte samtidig å oppgradere overetasjen til kontor, møterom, finverksted og et lite kjøkken.

Mens dette arbeidet pågikk, fikk jeg et større oppdrag fra et Haugesundsfirma som heter Alginor. Dette oppdraget var noe mer omfattende enn tidligere, og jeg snakket med Karmøy Kommune om hvordan de stilte seg til dette. Jeg fikk vite at, selv om det var drevet næring i lokalene tidligere, var området regulert til bolig. De ville avslå en søknad om å drive industri i disse lokalene.

På dette tidspunktet dukket det opp en eiendom til salgs, som lå på Storamyrdistriktet. Dette var deler av Skude Mur bygget. Jeg kjøpte dette lokalet og flyttet all aktivitet, unntatt lager, noe jeg avvikler i disse dager, fra Solvigveien 33 til Storamyrdistriktet 17. Dette er veldig gode lokaler, med alle fasiliteter og det jeg trenger til mitt firma.

Etter å ha tilbrakt mye tid på Solvig, har jeg blitt glad i plassen. Det er en flott eiendom med stor tomt. Arbeidet med å renovere verkstedet var godt i gang, men siden behovet ikke var der lenger, bestemte jeg meg for å gjøre det om til en liten leilighet. De 2 kontorene ble til soverom, møterommet ble stue og kjøkkenet ble litt større. Inngangen nede ble også gjort finere. Jeg tenkte å bo der, med min yngste sønn, i alle fall til jeg fikk gjort noe med huset. Leiligheten står ferdig, men ingen bor der. Jeg bor fremdeles i min bolig på Postvegen i Skudeneshavn. Jeg kunne tenke meg å flytte til Solvig, og fikk en eiendomsmegler til å komme å si noe om antatt verdi på Postvegen. Det var eiendomsmegleren som påpekte at det jeg hadde gjort på Solvig selvfølgelig var søknadspliktig, og

det skjønner jeg. Dette var et slikt prosjekt som begynte i det små og tok etter hvert en helt annen retning enn det som var tenkt. Selvfølgelig burde jeg ha søkt, men slik ble det ikke.

Jeg håper vi kan komme til en enighet der jeg kan komme videre uten å måtte rive det jeg har gjort, og trenger råd fra deg på hva jeg kan gjøre for å rette dette opp.

Med vennlig hilsen
Loyd Arve Nornes
Mob: 908 33 881



Før



Etter

Inne bilder.



Gang



Kjøkken



Stue



Ett av to like soverom.



Bad



Bad