

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

**20/4842**Dato: **24/08/2020**Saksnr.: **2020/53340**Dok.nr.: **8**

Saksbehandler:

**Synnøve Hognestad**

## **Karmøy kommune gnr 4 bnr 12 m.fl. detaljregulering for nye Vea barneskole - plan 2127 - varsel om planarbeid**

Viser til varsel om oppstart av plan 2127, detaljregulering for nye Vea barneskole.

Det varsla planområdet er på om lag 200 dekar. Skolen vil romme om lag 400 elever og ha ca. 40 ansatte. Ut fra elevtallet vil samla arealbehov for skolen vil være i underkant av 30 dekar.

Kommunen har vurdert at planen utløser konsekvensutredning. Dette først og fremst fordi kunnskapsgrunnlaget, jfr naturmangfoldloven, er for dårlig. Planvarselet viser til at det skal gjøres konkrete vurderinger i forhold til naturmangfold og vannkvalitet.

I og med at det varsla planområdet er så stort, kan det gi rom for flere ulike løsninger. I oppstartsvarselet er det konkret pekt på 2-3 ulike mulige plasseringer for skolen. De ulike alternativene vil kunne ha ulike konsekvenser, ikke bare for naturmangold, men også for en rekke andre tema. Fylkesrådmannen vil derfor oppfordre kommunen i det videre planarbeidet å gjøre en systematisk utredning og sammenlikning av flere andre tema. Viktige tema i videre planlegging vil blant annet være tilpasning til landskap, sammenheng mellom skolens grøntareal og øvrig grøntareal/turområder og ikke minst trygg adkomst for gående og syklende. Ved valg av plassering bør det også tas med i vurdering at byggene og utearealene skal fungere som nærmiljøanlegg utenom skoletid.

Andre viktige tema i videre planlegging er klima. En relevant innfallsvinkel er løsninger for energi – og materialbruk som bidrar til å redusere energiforbruk og utslipp. Videre inngår overvannshåndtering i problemstillinger knyttet til klima, og fylkesrådmannen oppfordrer kommunen til å se på mulige løsninger for overvannshåndtering i sammenheng med konsekvenser for naturmiljø. Noen av de de foreslåtte plasseringene vil påvirke tjern og våtmarksområder i større grad enn andre. Fylkesrådmannen minner om føringene i «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» om at en i størst mulig grad skal bevare og/eller etablere naturbaserte løsninger.

I oppstartsvarselet er konkrete tall for parkering nevnt. Ut fra målsettingene i «Statlige planretningslinjer for samordnet areal og transport» og «Regional plan for areal og transport på Haugalandet» om å legge til rette for bærekraftige transportløsning, ber fylkesrådmannen kommunen vurdere andel parkeringsplasser for bil nøye. God parkeringsdekning i velegna anlegg for sykkel kan bidra til et mer miljøvennlig reisemønster.

Hilsen  
Lars Olav Tjeldflaat  
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I ROGALAND

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.*

Karmøy kommune  
Statsråd Vinjesgate 25  
4250 KOPERVIK

Dykkar referanse:

Dato: **03.09.2020**  
Saksnr.: **2020/53340**  
Dok.nr.: **10**  
Saksbehandlar:  
**Angunn Skeiseid**

## **Karmøy kommune gnr 4 bnr 12 m.fl. detaljregulering for nye Vea barneskole. Fråsegn vedrørende kulturminne. Behov for synfaring.**

Fylkesrådmannen viser til varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for nye Vea barneskole, plan 2127, i Karmøy kommune.

Fylkesrådmannen har, som regional kulturminnestyresmakt, vurdert planområdet med omsyn til automatisk freda kulturminne.

Etter ei vurdering finn vi det naudsynt å synfare deler av det varsla området før vi kan gi ein endeleg uttale. Karmøy kommune har gjeve oss ei oversikt over kva for område som er regulerte og kva tid gjeldande reguleringsplanar er frå. Det er i dei områda som har gjeldande plan frå 1980-talet vi vil synfare, dette for å avgjere om det i desse områda er potensiale for funn av til nå ikkje kjente automatisk freda kulturminne, som planen kan komme i konflikt med. På 1980-talet og før det, hadde ein ikkje dei same metodane og rutinane når det gjeld å fange opp kulturminne, som ein har i dag, og det er på bakgrunn av dette, at vi ser det som naudsynt med ei synfaring.

Kostnadene i samband med synfaringa skal ikkje betalast av tiltakshavar.

Fylkesrådmannen vil understreke at det kan bli behov for vidare arkeologiske registreringar etter denne første synfaringa.

Vi vil kunne gi endeleg uttale til tiltaket når resultatet av synfaringa, og om naudsynt vidare registreringar, ligg føre og forholdet til automatisk freda kulturminne er avklart

Helsing  
Leif Håvard Lundø Vikshåland  
leder (adm)

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Kopi til:  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.*

Karmøy kommune  
Postboks 167  
4250 KOPERVIK

Dykkar referanse:

Dato: **26.10.2020**  
Saksnr.: **2020/53340**  
Dok.nr.: **11**  
Saksbehandlar:  
**Angunn Skeiseid**

## **Karmøy kommune gnr 4 bnr 12 m.fl. detaljregulering for nye Vea barneskule. Fråsegn etter synfaring**

Fylkesrådmannen viser til tidlegare korrespondanse i saka, samt synfaring som vart gjennomført den 20.10.2020.

Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har vurdert forslaget til regulering i det aktuelle området som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern. Det er eit stort område som er varsla regulert i ny plan, men det går fram av oppstartsvarselet at endeleg planforslag kan bli noko mindre i areal enn det som er vist ved oppstart. Det aller meste av området er regulert tidlegare, det er kun eit lite område heilt sørvest – Hapaløk – som ikkje inngår i nokon reguleringsplan frå før.

Det vart i det varsla planområdet ikkje vurdert til å vere potensiale for nye funn av automatisk freda kulturminne. Fylkesrådmannen ser det såleis ikkje som naudsynt å gjennomføre ei kulturhistorisk registrering, jf. Lov om kulturminne §9.

Innanfor det no meldte planområdet er det registrert eitt automatisk freda kulturminne, bautasteinslokalitet ID54198. Denne ligg på gnr 4 bnr 10. Lokaliteten, inkludert fem meters sikringssone, må bevarast for framtida gjennom regulering til omsynssone §11-8 d) – bandlegging etter Lov om kulturminne (SOSI-kode H730) i kombinasjon med grønnstruktur – underføremål natur. Til omsynssonen må det knytast ei bestemming:

### *Hensynssone 11-8d) – båndlegging etter kulturminneloven (H730)*

*«I området finnes et automatisk freda kulturminne i form av en bautasteinslokalitet (ID54198). Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk freda kulturminnet.*

*Det er ikke tillatt å gjennomføre noen former for inngrep i terrenget/grunnen i området satt av til hensynssone H730. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak i området som kan virke inn på det automatisk freda kulturminnet.*

*Eventuelle tiltak i området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene.*

*Alle tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring.*

I gjeldande reguleringsplan, i området der denne bautasteinslokaliteten ligg (gnr 4 bnr 10) er området regulert til omsynssone §11-8 c) (SOSI-kode H570). Denne omsynssonen må vidareførast i ny plan.

Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Helsing  
Leif Håvard Lundø Vikshåland  
leder (adm)

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Kopi til:  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.*



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Ine Woldstad, 51 56 87 98

## Uttale- Varsel om planarbeid plan-ID 2127 detaljregulering nye Vea barneskole 4/12 mfl, Karmøy

Vi viser til planvarsel sendt 7.juli 2020.

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljreguleringsplan, hvor hovedformålet er å tilrettelegge for etablering av ny barneskole på Vea. Planområdet er på ca. 200 daa, selve skolearealet blir mindre, og vil være på om lag 26 dekar. Det skal legges til rette for en skole med opp mot 400 elever. Området er regulert i dag i ulike reguleringsplaner. I kommuneplanen er området blant annet avsatt til bolig, offentlig eller privat tjenesteyting og friområde.

### Utredninger

Planforslaget er vurdert å utløse krav om konsekvensutredning. Miljøtilstand i vannforekomsten (vannmiljø) og truede naturtyper (naturmangfold) skal utredes.

Konsekvenser for andre arealbruksinteresser i nærområdet som for eksempel økosystemtjenester, landskap, natur, friluftsliv, overvannshåndtering, tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelvegnett og barn- og unges oppvekstvilkår og behov for videre utredninger må også vurderes nærmere.

Skoler er viktige og vi legger til grunn at det lages en grundig ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven. Vi ser det som positivt at det legges opp til å etablere en «hertesone» rundt skolen, som er bilfri og trygg for elevene. Trafikksikker skoleveg er et svært viktig hensyn i den videre planprosessen, og vil bli en sentral del av ROS-arbeidet. Det samme gjelder brannsikkerhet.

### Klima

Klima er også et viktig hensyn i et nytt skoleprosjekt. Både når det gjelder løsninger for energi- og materialbruk som bidrar til å redusere energiforbruk og utslipp, samt klimatilpasning til et våtere klima, med gode løsninger for overvannshåndtering. Vi viser i den sammenheng til [SPR- klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) som legger til grunn at man skal i størst mulig grad bevare og/eller etablere naturbaserte løsninger. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.



## Jordvern

Vi viser til retningslinje 35 i regionalplan for Haugalandet, og minner om at man bør sikre gjenbruk av matjord fra byggeområdet. Matjord er en viktig ressurs, og bør sikres en bærekraftig og landbruksmessig gjenbruk.

## Barn- og ungesoppvekstmiljø

Det legges opp til at Helsedirektoratets arealnormer for uteoppholdsareal følges, videre trekkes det frem at utformingen og variasjon er viktig ved utforming av arealene. Barn og unge tilbringer en vesentlig del av barndommen på skoleområdet, enten det er i skoletiden, på SFO, eller som møteplass på ettermiddagene, kveld og i helgene. Når vi samtidig vet at fysiske omgivelser har stor påvirkning på humør, læring og utvikling, er det viktig å være ambisiøs ved planlegging av nye skoler. God utforming av uteoppholdsareal kan også bidra til mindre mobbing. Barn og unges behov for ute- og lekeområder av tilstrekkelig størrelse og kvalitet må ansees som et grunnleggende hensyn ved planlegging av en ny skole, jamfør barnekonvensjonens artikkel 3 om barns beste.

Det er samtidig viktig at man planlegger for at utearealene og til dels byggene skal fungere som nærmiljøanlegg for befolkningen ellers. Deler av skolelokalene kan for eksempel også være attraktive til bruk av frivillige organisasjoner og lag på fritiden.

Grøntstrukturen på stedet er viktig for å skape en god og sammenhengende kontakt mellom friområdene på Vea, og mellom ny og gammel skole. Vi minner om at det kan søkes om tilskudd til nyskapende aktivitetsarenaer hos Kulturdepartementet; <https://www.anleggsregisteret.no/anlegg-for-idrett-og-fysisk-aktivitet/nyskapende-aktivitetsarenaer/>. Tilskuddsordningen er et prøveprosjekt til og med 2021.

## Parkering

Vi vurderer at det er foreslått et noe lavt antall parkeringsplasser for sykkel, og utfordrer kommunen til å vurdere antallet opp mot foreslått antall bilparkeringsplasser. Rikelig med sykkelparkeringsplass kan være med å påvirke til et mer miljøvennlig reisemønster til skolen.

## Fylkesmannens foreløpige vurdering av skolebyggets plassering

Plasseringen må vektas opp mot eksisterende verdier, som turområdet og eventuelle fellesfunksjoner. I vedlagt beskrivelse av tiltaket er det foreslått to mulige plasseringer av skolebygget. Vi vurderer at tjernet har naturkarakter og er ideelt i undervisningssammenheng. Erstatning av tjernets våtmarksfunksjon andre steder i planområdet, vil etter vår vurdering ikke bli en fullverdig erstatning.

Vi ønsker dere lykke til videre med planarbeidet.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes  
plankoordinator

Ine Woldstad  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*





Kopi til:  
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



## Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Kristin Søfteland-Larsson /  
55516209

Vår referanse:  
20/126207-2

Deres referanse:  
20/4842

Vår dato:  
04.09.2020

### Varsel om planarbeid – Plan 2127 Detaljregulering for nye Vea barneskole – 4/12 mfl

Vi viser til deres brev datert 07.07.20 og uttalelsesfrist 04.09.20.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av ny barneskole på Vea. Planområdet er på ca. 200 daa og omfatter gnr 4/12 m.fl. Den nye skolen planlegges omkring 300 meter, i luftlinje, sørvest for dagens skole.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 4830. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Med hilsen

Ivar Thorkildsen  
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Dato: 13.07.2020  
Vår ref: 20/02823-2  
Deres ref:

## Uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for nye Vea barneskole gbnr. 4/12 m.fl. i Karmøy kommune - planID 2127

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

WEB [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG\_NR. NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 7. juli 2020.

### Om DMF

DMF er statens sentrale fagmyndighet for forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Uttalelse til planen

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen, som legger til rette for etablering av ny barneskole på Vea, berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av nye Vea barneskole gbnr. 4/12 m.fl. i Karmøy kommune - planID 2127.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).



Her finnes også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Hilde Marie Lingstad  
seksjonssjef

Rut Helene Langebrekke Eikeland  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Rut Helene Langebrekke Eikeland

Mottakere:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres ref: 20/4842  
Vår ref: 2020/134358  
Dato: 28.07.2020  
Org.nr: 985 399 077



Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## **MATTILSYNET - VARSEL OM PLANARBEID - PLAN 2127 DETALJREGULERING FOR NYE VEA BARNESKOLE - 4/12 MFL**

Mattilsynet har vurdert plan 2127 og har ingen merknader på dette nivå i planarbeidet.

Med hilsen

Andreas Sandvik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*