



Hereid Hus AS

Dato: 29.09.2021

Postboks 33

Dokumentnummer: 20/25579-25

4299 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Gnr. 85, bnr. 39 - Vedtak om å frata ansvarsrett i byggesak

Vedtak.

Karmøy kommune vedtar herved å frata ansvarsretten for Hereid Hus AS, org.nr. 980386791 i samtlige fagområder for oppføring av ny enebolig i Kong Auvalds veg 20, gnr./bnr. 85/39 Karmøy.

Hjemmel for tilbaketrekking av ansvarsrett er plan- og bygningsloven § 23-3 tredje ledd, jf. SAK § 6-9.

Kommunen vurderer at de påpekte feil i saken er en alvorlig overtredelse av plan- og bygningsloven med forskrifter, samt gitt tillatelse.

Bakgrunn.

Hereid Hus har i vesentlig grad unnlatt å ivareta krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som stilles til funksjonen som ansvarlig søker, prosjekterende og utførende i denne byggesaken.

Det vises for øvrig til tidligere varsel om å frata ansvarsrett av 21.06.2021.

Betydning for tiltaket.

Ettersom Hereid Hus AS ikke lenger kan ha noen rolle i oppføringen av tiltaket må tiltakshaver velge et annet kvalifisert foretak til å tre inn i byggesaken. Nye erklæringer for ansvar må innsendes sammen med oppdatert gjennomføringsplan.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Direktoratet For Byggkvalitet Postboks 8742 Youngstorget

0028

OSLO

Kopi til:
Øyvind Grinde

Rehaugvegen 21

4262

AVALDSNES

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.