



Saksbehandler: Silvia May Stange

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
119/21	Kommunestyret	15.11.2021

Fjord Motorpark - klage på avvisningsvedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommunestyre opprettholder vedtak av 20.09.2021 i sak 97/21.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

Kommunestyret 15.11.2021:

Behandling:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 25 stemmer mot 20 stemmer (9 H, 6 KL, 5 KRF).

KST- 119/21 Vedtak:

1. Karmøy kommunestyre opprettholder vedtak av 20.09.2021 i sak 97/21.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Saken gjelder avvisning av klage på kommunens vedtak av 10.05.2021 i sak 40/21 hvor Karmøy kommunestyre fattet følgende vedtak:

1. *Etter en samlet vurdering er kommunestyret kommet til at kommunen ikke skal tiltre skjønnet overfor de parter der tingrettens avgjørelse er rettskraftig.*
 - a. *Kommunestyret har i denne forbindelse lagt vekt på følgende momenter:*
 - i. *Tingretten fastsatte erstatning som var vesentlig høyere enn hva man forutsatte i finansieringsplanen for Fjord Motorpark (FMP).*
 - ii. *FMP har ikke fremlagt noen oppdatert og troverdig finansieringsplan for et komplett motorsportanlegg på Helganes. Kommunestyret mener at usikkerhet knyttet til finansiering av bygging, og fremtidig drift av anlegget, reiser tvil om at et komplett motorsportanlegg lar seg realisere innenfor de rammene FMP har til rådighet.*
 - iii. *Kommunestyret finner det lite tillitsvekkende at FMP i to måter med kommunen holdt*

tilbake opplysninger om at nytt prisestimat forelå, før kommunestyret fattet vedtaket om ekspropriasjon. Kommunestyret finner dette å være i strid mot pkt. 8 i avtale mellom Karmøy kommune og FMP, datert 13.12.2016.

- iv. *Kommunestyret anser at risikoen for at grunneierne må avstå grunn til et anlegg som ikke lar seg realisere blir altfor høy til at det kan forsvares.*
- v. *Kommunestyret kan vanskelig se for seg at det lar seg gjøre å inngå avtale om en «tilbakekjøpsklausul» til fordel for grunneierne ved en evt. konkurs, fordi en evt. bostyrers oppgave vil være å få solgt boets eiendeler så fordelaktig som mulig for boet, jf. Konkursloven § 85 pkt. 3. Bostyrer kan derfor ikke bindes opp av en slik klausul.*
- vi. *Kommunestyret mener at Motorcenter Norway, med beliggenhet i Sokndal, vil være tilstrekkelig for å dekke markedet for motorsportanlegg i Rogaland.*
 1. *Administrasjonen bes sørge for at saken blir hevet som forlikt i forhold til de fem grunneierne som har krevd overskjønn.*
 2. *Kommunestyret trekker søknaden til Statsforvalteren i Rogaland om forhåndstiltredelse, og opphever samtidig vedtaket om dette som ble gjort i KS-sak 86/17 den 23. oktober 2017.*

Vedlegg 1: Kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021

Vedtaket ble påklaget av Fjord Motorpark Eiendom AS v/ styreleder Audun Gaard. Karmøy kommunestyre behandlet klagen 20.09.2021 i sak 97/21 og fattet følgende vedtak:

1. *Kommunestyret avviser Fjord Motorparks klage over kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 i sak 40/21 som følge av at vilkårene for å behandle klagen ikke er oppfylt.*

Vedlegg 2: Klage datert 31. mai 2021

Vedlegg 3: Kommunestyrets vedtak av 20. september 2021

Fjord Motorpark har klaget på vedtaket om å avvise klagen. Klagen ble mottatt av kommunen 15. oktober 2021. Klager gjør blant annet gjeldende at rådmannens lovforståelse er tvilsom, herunder fastholdes det at det er klagerett på kommunestyrets vedtak av 10.05.2021 i sak 40/21. Det gjøres gjeldende at kommunestyrets behandling av klagerett er utvilsomt et enkeltvedtak hvor det foreligger en klagerett. Videre vises det til at kommunestyrets avvisning av den første klagen må anses som en uthaling av saken, og at den ikke er i samsvar med den gjeldende avtalen mellom partene. Det vises videre til at kommunen setter hele prosjektet i fare for ikke å kunne gjennomføres. Klager anfører også at klagens substans ikke er realitetsbehandlet i forhold til kommunelovens bestemmelser om «forsvarlig» utredning, jf. kommuneloven § 13-1 tredje og fjerde ledd. Fjord Motorpark mener at klagers påstand om feil faktum i vedtak ikke er vurdert. Klager viser til nærmere anførsler og begrunnelse i den første klagen av 31.05.2021.

Det vises ellers til klagen på avvisningsvedtaket i sin helhet som er vedlagt saken.

Vedlegg 4: Klage datert 15. oktober 2021

Rådmannens vurdering

Fjord Motorpark Eiendom AS ble underrettet om kommunestyrets vedtak i brev av 24.09.2021 og ble gitt 3 ukers klagefrist. Klagen ble mottatt av kommunen 15.10.2021 og klagefristen er følgelig overholdt.

Vedlegg 5: Underretning om vedtak datert 24. september 2021

Klagen reiser spørsmål ved om kommunen har behandlet saken i samsvar med forvaltningsloven

og kommuneloven. I klagen er det også vist til at kommunen ikke har realitetsbehandlet alle forhold som er nevnt i klagen. Rådmannen vurderer det slik at kommunens vedtak av 20.09.2021 har behandlet de forhold som har betydning for spørsmålet om klageadgang. Betydelige deler av klagen synes å gjelde sakens materielle side som ikke har betydning for avvisningsspørsmålet.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler kommunestyret å fatte vedtak i tråd med forslag til vedtak på side 1, herunder:

1. Karmøy kommunestyre opprettholder vedtak av 20.09.2021 i sak 97/21.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

Vedlegg:

Kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021

Klage datert 31. mai 2021

Kommunestyrets vedtak av 20. september 2021

Klage datert 15. oktober 2021

Underretning om vedtak datert 24. september 2021