KARMØY KOMMUNE

Eskild Kvala AS
Postboks 155

4291 KOPERVIK

Dato: 03.11.2021
Dokumentnummer: 21/10103-9
Deres referanse:
Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Planarbeid for Tangjerd stanses § 12-8, 2. ledd

Viser til innsendt planinitiativ og anmodning om oppstartsmøte, datert 24.09.2021. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8, 2. ledd stanser kommunen videre planarbeid på gnr: 8 bnr: 17, 26 og 75 m.fl. Området omfatter ca. 100 dekar vist som fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Etter rådmannens syn vil et slikt planarbeid være i strid med de signalene og retningslinjene angitt i det foreliggende forslag til samfunnsdel med arealstrategi. I tillegg er det ikke et prioritert utbyggingsareal i henhold til areal og transportplan for Haugalandet. Etter en konkret vurdering mener derfor kommunen at planarbeidet ikke skal videreføres ettersom et slikt planarbeid vil være unødig ressursbruk for både kommunen, forslagstiller og andre som deltar i prosessen.

Beslutningen kan ikke påklages, men forslagstiller kan kreve å få den fremlagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Dersom forslagstiller ønsker dette, må kommunen få skriftlig tilbakemelding.

Eventuelt oppstartsmøte etter § 12-8, 1. ledd kan ikke avholdes før kommunestyret har tatt stilling til spørsmålet. Planlagt oppstartsmøte den 09.11.21 blir på bakgrunn av ovennevnte, avlyst.

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Eskild Kvala AS	Postboks 155	4291	KOPERVIK

Kopi til:

Geir Tangjerd	Vestre Karmøyveg 221	4275	SÆVELANDSVIK
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Postboks 204	4296	ÅKREHAMN

KOPI

KOPI