



Thor Otto Lohne

Veldevegen 61

4262 AVALDSNES

Dato: 17.11.2021

Dokumentnummer: 21/4461-4

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 86 bnr. 4 - Mangelfull søknad om deling - Veldevegen

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres søknad er registrert hos Teknisk etat, med stempeldato 18.08.21, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1. Saksbehandler beklager at uheldige omstendigheter har medført at dette brevet sendes ut betydelig senere enn det som er vanlig.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Da saken krever dispensasjon, må den – når søknad om dispensasjon er mottatt, oversendes andre myndigheter. Det kan derfor ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Skjema, dispensasjon.
2. Skjema for varsling av naboer (Vedl. 2 tom. 4: a, b eller c).
5. Situasjonsskart P1 (for nabovarsling).
6. Sit.kart P2 (for nabovarsling).
7. Ledningskart, rørleggermelding fra 1984.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 86/4 Sak nr.: 21/4461

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
	12-ukers behandlingsfrist
X	Ingen tidsfrist for behandling
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
OK	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. For omsøkte P1 (boligparsell) - som ligger i kommuneplanens LNF-område, må det søkes om dispensasjon. Dette gjøres på vedlagte skjema.
Kart	
OK	Situasjonskart/situasjonskart med regulering som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er).
Nabovarsel	
!	Nabovarsling mangler, jf. vedlagt lister. Søker må bruke de vedlagte skjema (a, b eller c) for å varsle naboene på de vedlagte to listene. NB! Det kan søkes om fritak for de naboer man mener ikke blir berørt av omsøkte fradeling. Saksbehandler vurderer dette når varslingen er mottatt av kommunen.
?	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
!	<p>Erklæring om bruksrett til vei Pbl § 27-4 m/kart som viser rettigheten(e).</p> <p>P1 (bolighuset) må som ny selvstendig boligeiendom sikres tinglyst vegrett - rett til å bruke og vedlikeholde eksisterende private veg fra Veldevegen. Dette gjøres ved at søker (som nåværende eier) på eget skjema avgir erklæring om denne vegretten. Ny boligeiendom må også sikres tinglyst rettighet til bruk og vedlikehold av eksisterende vannledning og kloakkanlegg som blir liggende utenfor eiendoms grensene til ny boligeiendom.</p> <p>Saksbehandler legger ved kart fra kommunens VAR-arkiv fra 1984 – hvor det er usikkerhet knyttet til hvorvidt vannledningen (den røde streken på kartet) går slik det er skissert. Dersom vannledningen frem til den kommunale ledningen ikke ligger slik gammelt kart viser, er det nødvendig at søker på vedlagte sit.kart med kom.plan (datert 04.05.2021) skisserer på så nøyaktig som mulig hvor ledningen gjelder. Forannevnte gjelder også for kloakkanlegget. Når tilbakemelding angående det gamle kartet (evt. nytt kart) er mottatt, vil saksbehandler være behjelpelig med utformingen av erklæringen som angår gnr./bnr. 86/4 og 87/5.</p>

	<p>P2 (kai/fortøyning) må som selvstendig parsell sikres tinglyst vegrett (rett til å etablere, bruke og vedlikeholde) fra kommunal veg og frem til den omsøkte tomtegrensen.</p> <p>Dette gjøres ved at den/de som eier naboeiendommene på eget skjema avgir erklæring om denne vegretten. Søker må derfor ta kontakt med aktuelle naboer, og forhåpentligvis få den nødvendige aksept fra dem. Når søker har sendt inn sit.kart hvor adkomsten er tydelig skissert på, vil saksbehandler også her være behjelpelig med utformingen av de nødvendige erklæringene som eierne må underskrive.</p> <p>NB! Hver erklæring skal tinglyses som hefte på de naboeiendommene hvor adkomsten ligger.</p>
	Avstandserklæring mot nabogrense.
	Andre samtykker -spesifisert:
	Annet: