



Statsforvalteren i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Rogaland fylkeskommune
Seksjon for kulturarv
Postboks 130 Sentrum

4001 STAVANGER

Dato: 30.11.2021

Dokumentnummer: 21/4461-6

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 86 bnr. 4 - Oversender søknad for uttalelse angående: dispensasjon og kulturminne

- **Søknaden gjelder:**
Fradeling av bolighus på landbrukseiendom. Parsellen vises på vedlagte sit.kart – se vedl. 2. Det er også søkt om fradeling av en mindre parsell kai/fortøyningsareal (P2) – hvor oppgitt formål ikke er i strid med reguleringsplanen. Denne vedlegges ikke fordi dispensasjon fra regulert arealformål ikke anses som nødvendig.
- **Planstatus og arealanvendelse:**
Kommuneplanens arealdel: LNF-område – se oversiktskart: vedl. 1.
Reguleringsplan: Ikke regulert.
- **Søknad om dispensasjon fra:**
Kommuneplanens LNF-formål.
- **Tiltakshavers begrunnelse:**
Se vedlagte dispensasjonssøknad og begrunnelse – vedl. 5 og 6.
- **Aktuelle landbruksfaglige opplysninger:**
Omsøkte eiendom er landbrukseiendom – se vedl. 4 (gårdskart med kulturminne). Omsøkte bolighus (P1) grenser til innmarksbeite – se markslagskart: vedl. 3. Det er ikke selvstendig drift på landbrukseiendommen, og jordbruksarealet er derfor bortleid til aktive bønder.
- **Kjente kulturminner:**
Det er ikke registrert kulturminne innenfor grensene til omsøkte boligparsell – se vedl. 4.
- **Naturmangfold:**
Det er ikke registrert noe verdifullt naturmangfold innenfor omsøkte P1 – se vedl. 4.

Kommunen mener landbrukseiendommen ikke har behov for 3 bolighus, og avventer Statsforvalterens vurderinger angående blant annet fremtidig potensial for driftsmessige ulemper. Derfor har kommunen ingen ytterligere foreløpige vurderinger angående dispensasjon fra LNF-formålet. Dersom dispensering skulle la seg gjøre, vil kommunen sette vilkår om at gnr./bnr. 87/13 (bolighus med uthus og areal rundt) sammenføres med gnr./bnr. 87/5.

Kommunen ber om uttale innen 4 uker – som da blir 30. des.-21.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Gerd Matland Lohne

Veldevegen 61

4262

AVALDSNES

Vedlegg:

- 1) Oversiktskart med kom.plan 30.11.21
- 2) Situasjonsskart P1 (Bolighus)
- 3) Markslagskart Oversikt 30.11.21
- 4) Gårdskart 16.11.2021 - med kulturminne og naturmangfold
- 5) Dispensasjonssøknad.
- 6) Dispensasjonssøknad - Begrunnelse