



Byggtorget Sandve Trelast AS  
Ole Brede Melhus  
Storamyrr 2  
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 07.12.2021  
Dokumentnummer: 21/6259-8  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Karina Haga Melhus

### Vedtak om rammetillatelse - 3 naust i rekke - gnr. 42 bnr. 207 - Sørhåland

<b>Adresse</b> Sørhåland	<b>Gårdsnr.</b> 42	<b>Bruksnr.</b> 207	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Byggtorget Sandve Trelast AS Storamyrr 2 4280 SKUDENESHAVN	<b>Tiltakshaver</b> Arne Simon Stol Selvåg 19 4280 SKUDENESHAVN			
<b>Type tiltak/bygning</b> Nybygg / Naust/redskapshus for fiske				

#### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

I medhold av pbl. § 18-1 skal veg opparbeides i samsvar med uttale fra sektor for samferdsel og utemiljø. Veg skal opparbeides fra m65 til og langs gnr/bnr 42/207 inkl. snuhammer på gnr/bnr 42/140.

Følgende tiltak er godkjent:

- 3 naust i rekke

#### Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Oppdatert gjennomføringsplan foreligger.
- Tinglyst rett til felles adkomst og vegrett over gnr/bnr 42/210 foreligger.
- Godkjent teknisk plan foreligger. Teknisk plan skal også omfatte ny felles avkjørsel for gnr/bnr 42/207 og 42/210.

Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Oppdatert gjennomføringsplan foreligger
- Veg fra m65 til og langs gnr/bnr 42/207 inkl. snuhammer på gnr/bnr 42/140 skal være opparbeidet, godkjent, fradelt og overskjøttet kommunen før bygningene tas i bruk, jf. pbl. § 18-1. Overtakelse skal skje med overtakelsesprotokoll.

## Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Sørhåland	<b>Gårdsnr.</b> 42	<b>Bruksnr.</b> 207
<b>Bebyggd areal (BYA)</b>	Totalt 112,8 m <sup>2</sup> Naust 1: 38,3 m <sup>2</sup> Naust 2: 36,2 m <sup>2</sup> Naust 3: 38,3 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	Naust 1: 31,1 m <sup>2</sup> Naust 2: 32,3 m <sup>2</sup> Naust 3: 31,6 m <sup>2</sup>	
<b>Vann</b>	Det skal ikke installeres vann	
<b>Kloakk</b>	Det skal ikke installeres vannklosett	

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 18.06.21.

## Søknad om ansvarsrett

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Tiltaksklasse</b>
Byggtorget Sandve Trelast AS	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	1

## Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Naust II
- Grad av utnyttning: 45 m<sup>2</sup> pr naust
- Mønehøyde: 6 meter
- Takform: Saltak med takvinkel mellom 40-45 grader.
- § 10: Naustene skal oppføres i stein eller tre med saltak - takvinkel på 40-45 grader. Taktekkingen skal være skifer, teglpanner eller betongpanner med teglfarge. Tekkingen avsluttes i gavlen med vindskeier/dekkbord. Dører skal være sidehenglede tredører. Vinduer skal ha maks vindusflate på 0,4 m<sup>2</sup> - oppdelt i sprosser dersom over 0,2 m<sup>2</sup>.
- § 11: Naustene skal plasseres slik at de "glir" naturlig inn i terrenget og omgivelsene, og slik at de ikke hindrer ferdsel i strandsonen. Større utsprenkning-/utfyllingsarbeider som kan gi varige "sår" i terrenget vil ikke bli tillatt. Naust og brygge skal bygges sammen og om mulig samles i grupper og ha en enkel og funksjonell form tilpasset den tradisjonelle sjøhusstilen. Alle naust i samme område skal tilpasses hverandre i utforming, materialvalg og farge.

## Avstander

- Avstand til nabogrense: 0,5 meter
- Avstand til nærmeste bygning: 20 meter
- Avstand til midten av vei: 9 meter

## Lokalisering og høydeplassing

- Minste avstand til nabogrense skal være 0,5 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra gnr/bnr 42/12 og 42/210. Avstandserklæringer bør tinglyses.
- Minste avstand til midten av vei/veikant skal være 9 meter.
- Høyden på topp plate/grunnmur blir satt til + 1,5 moh. Høyden kan justeres opp eller ned 30 cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde topp plate/ grunnmur.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassering på tomte etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.
- Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde/plassering er kontrollert av kommunen.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

### Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

### Uttale fra sektor for samferdsel og utemiljø

*Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad.*

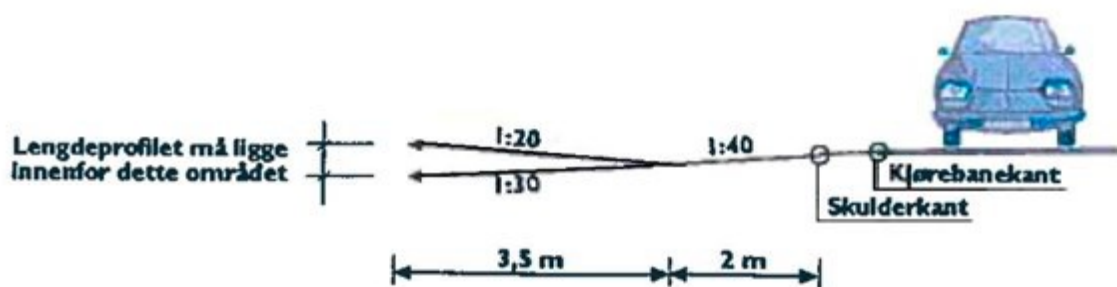
*Viser til befarings og vedlagte bilder av nåværende status på veg.*

*Privat felles veg må opparbeides fra minimum m65 til og langs 42/207 inkl. snuhammer på 42/140.*

*Dette krever utarbeidelse av teknisk plan.*

*Avkjørsel inkl. friskt fra 42/207 skal etableres ihht. kommunalteknisk norm.*

*Det er viktig at avkjørsel får rett stigningsforhold. Se figur.*



Figur 2: Lengdeprofil

Uttalen og bilder ligger vedlagt.

Etter uttale har ansvarlig søker endret avkjørsel til felles avkjørsel for gnr/bnr 42/207 og 42/210. Det settes som vilkår at tinglyst rett til adkomst og vegrett over gnr/bnr 42/210 foreligger før igangsetting. Felles avkjørsel medtas i teknisk plan.

### Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ.

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.

- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1884/21.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Arne Simon Stol

Selvåg 19

4280

SKUDENESHAVN

### **Vedlegg:**

Uttale samferdsel og utemiljø, veg ifm. 3 naust i rekke.

Hålandsdalen M65

Hålandsdalen M88

Hålandsdalen M122

Hålandsdalen M144

Gnr. 42, bnr. 207 - Parkering og adkomst

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.