

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

B-6

Søker:

Navn

Henriette og Thor Larsen

Adresse

Strandheimvegen 2

Postnr.

4270

Poststed

Åkrehamn

Tlf/mobil

Henriette: 93829474 - Thor: 95765541

E-mail

henriette_mikkel@hotmail.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

17

Bnr.

28

Fnr.

Snr.

Adresse

Strandheimvegen 2 - 4270 Åkrehamn

Tiltakshaver

Henriette og Thor Larsen

Det søkes om dispensasjon fra:

☐ Kommuneplanens bestemmelser

☐ Plan- og bygningsloven

☒ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☐ Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Påbygg av bolig - ny/utvidet loftetasje, og garasje.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Reg. plan 255 Sandane - §7. takform og gesimshøyde.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

I reg.planen som er over 30 år gammel, står det at takvinkel skal være mellom 22- 38 gr. og gesimshøyde ikke skal være over 6m. Store deler av senere års (nye eller ombygde) boliger har endret karakter og arkitektonisk utforming. Dette gjør at det blir vanskelig å etterkomme kravene i reg. planens §7. Med søkt tiltak vil boligen få en gjennomsnitts gesimshøyde på 6m+, mens mønehøyden vil være ca 0,5m lavere enn den er på boligen i dag. Boligen har behov for en rehab. og oppgradering, og vi som en voksende familie har behov for mer plass. Etter påbygging og oppgradering vil boligen fremstå med mye bedre U-verdi, energieffektivitet og et enklere fremtidig vedlikehold, noe som vi ser på som en samfunnsnyttig betydning. Det er under samme reg.plan og i umiddelbar nærhet blitt godkjent lignende tiltak. (se B-6b). Håper dispensasjon for takform kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

☒ Gjenpart av nabovarsel

☒ Andre vedlegg/søknad

FAM. LARSEN

B-6b



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.01.2020

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

