presis AGNAR NAUSTDAL • Jordskiftekandidat
Oppmålingsforretningar • Arealplaner • Tingsrett

Dato: 17.12.2021

Thor O. Lohne,
Veldevegen 61,
4262 Avaldsnes.

GNR. 87 BNR. 4 MED FLEIRE. RETT TIL VEG.

Spørsmålet om veg fram til strandstykket til bnr. 4 er vurdert frå enden av kommunal veg i byggjefeltet Veldetun, over bnr. 25 og bnr. 198 fram til grensa mellom teigen til bnr. 4 i stranda og bnr. 198.

Dokument:
1. Utskrift av grunnbok for 87/4
2. Utskrift av grunnbok for 87/25
3. Utskifting på Nordre Velde, tinglyst 19.02.1923
4. Overutskifting på Nordre Velde, tinglyst 03.09.1923
5. Jordskiftekart oppmålt 1921 av P. Reed, lagt fram i jordskifteretten 27.10 1921 og i overretten 21.07 1923.
6. Skylddelingsforretning for gnr. 87 bnr. 25
7. Skøyte for gnr. 87 bnr. 25

Sams vegar på Velde er skildra i utskiftinga på nordre Velde i 1923 i pantebok for utskiftingar side 661 og følgjande. Veg til strandstykket i Neset er etter utskiftinga sams for bnr. 3 John Josefsen og bnr. 4 Peder J. Bårdsen. Den er skildra som køyreveg nr. 3 og går frå veg nr. 1 i utskiftinga og ned til teigen til bnr. 3, seinare bnr. 198, ved sjøen.

Strandstykket til bnr. 3 er nærare skildra under «Forskjellige bestemmelser» på side 676 i panteboka. Bnr. 4 skal ha rett til veg over bnr. 3 (198) frå veg nr. 3 og fram til si grense så «langt oppe som det med rimelighet kan kjøres».

Reglane om veg og strandstykket til bnr. 3 vart ikkje endra i samband med overutskiftinga tinglyst 2. september 1923.

I skyldskiftet for bnr. 25 i 1953 er det ikkje sagt noko om veg, men i skøytet frå Ingeborg til Thora Velde er det vist til vegrett over bnr. 4 fram til den nye eigedomen.

I dag er det lagt ut bustadfelt på bnr. 4, deler av veg nr. 3 frå 1923 er erstatta av offentleg veg med matrikkelnummer 87/164. Med det vil vegen til stranda for bnr. 198 (3) og bnr. 4 gå frå enden av offentleg veg nordaustover til grensa mot 86/2, langs denne grensa og over bnr. 198 til sjøen. Bnr. 4 har rett til veg på lageleg stad over bnr. 198 fram til sin teig i stranda slik det går fram av utskrifta av rettsboka.

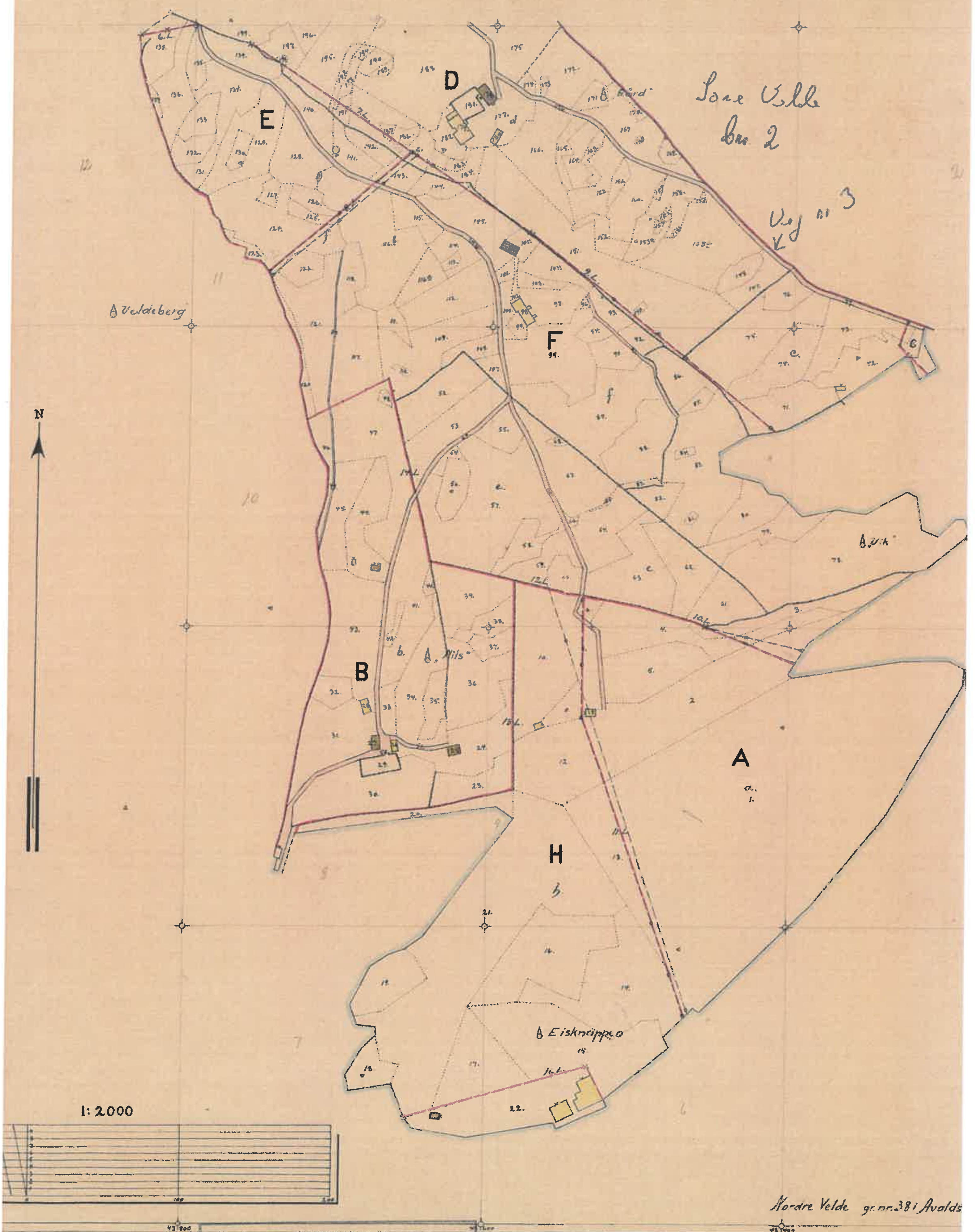
Oppsummering.

Gnr. 87 bnr. 4 har rett til veg frå enden av offentleg veg på bnr. 164, over bnr. 25 og bnr. 198 fram til eigen teig. Retten vart etablert i 1923 og er uendra. Erklæring om rett til veg over tenande eigedomar trengst derfor ikkje.

Eg legg ved kopi av del av jordskiftekart frå 1923 og side 675 og side 676 i pantebok for Karmsund tingrett 19. februar 1923.

Agnar Naustdal

2 vedlegg.



JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV
Fylke nr.: X Arkiv.: 1203 I

De paalagte gjerder og grinder skal være opført i lovlig stand inden 1. oktober 1924. Hvis nogen forsömmer sin gjerdepligt, skal den eller de, som derved lider skade ha ret til at la gjerdet opføre paa den forsömmeliges bekostning, og naar de dermed forbundne omkostninger er fastsat ved skjön, som i gjerdeloven bestemt, kan der eksekveres for beløpet hos den forsömmelige.

Veier

1. Kjörevei fra bygdeveien til Veldenæset skal være fælles for alle opsittere paa det sted den nu ligger.
2. Kjörevei fra forrige vei over brnr. 5 til pladseledet skal ogsaa være fælles for alle eiere.
3 Brnr. 3. Johan Josefsen, og brnr. 4, Baard Viksnes, skal ha fælles kjörevei efter Baard Viksnes' gaardsvei fra veien til Veldenæset til det senere beskrevne strandstykke i Næset.
4. Brnr. 2, Nils Birkeland, skal ha kjörevei fra veien til Veldenæset ad den av ham hidtil brukte vei over brnr. 6 til sin egen eiendom ved 14. skjelpæl.
5. Kjöreveier skal overalt ha en bredde av 3 meter foruten gröfter og skraaninger. Hvor de nuværende veier ikke har denne bredde skal utvidelsen ske med like del paa hver side.
6. Oparbeid og vedlikehold av vei nr 1 paa strekningen fra bygdeveien til Baard Viksnes' gaardsvei skal paahvile alle eiere i fællesskap og med like del. Paa strækningen fra Baard Viksnes' gaardsvei til man naar eiendommen til brnr. 1, i Veldenæset skal oparbeid og vedlikehold paahvile brnr. 1, 2, 5, 6 og 8 i fællesskap og med like del.
7. Brnr. 3 skal vedlikeholde 150 meter kjörevei fra övre grænse av sit strandstykke opover efter den nuværende vei langs grænsen mot Avaldsnes, og senere

Ekstrating 19/2. 1923.

8. Grus til kjöreveiers vedlikehold skal kunne tas hvor den bekvemmest findes, dog mot erstatning til grundeieren, hvilken erstatning i mangel av mindelig overenskomst bestemmes av et skjön i i henhold til gjældende veilov.
9. Det paalagte veiarbeide skal utföres, naar en av de interesserte forlanger det.
Naar nogen forsömmer sin veipligt skal der kunne forholdes efter bestemmelsen derom i veiloven.

Forskjellige bestemmelser.

1. Til br.nr. 3 utlagdes et strandstykke i Naset. Dette strandstykke grænser i nord til skiftegjerdet i Avaldsnes, er i vest og syd begrænset av en linje, der begynder i skiftestenen ved stengjerdet mot Avaldsnes 27.4 meter ovenfor gjerdets ende i sjöen, hvorfra linjen gaar mot S.V. 16.5 meter til skiftestenen, derfra mot S.O. 9.6 meter ~~saat~~ til + i en bergnibbe og videre S.V. til sjöen. Dette stykke skal br.nr 3 eie og ha ret til at benytte og bebygge paa den maate han bedst vet og kan. Br.nr 4 skal ha ret til kjörevei over dette stykke fra vei nr. 3 saa langt oppe, som der med rimelighet kan kjöres. Br.nr. 3 maa ikke foreta utbygning eller gravning paa saadan maate, at kjöreveien hindres for br.nr 4. Stykket skal kunne bebygges saa langt utover sjöen, som eieren önsker efter den beskrevne grænse.
Forövrig skal enhver eie strandstrækningen utenfor sin egen eiendom.
2. Den sten som br.nr. 3 har oplagt paa sin gamle teig i Naset, skal eieren av stenen ha ret at ta bort inden 25 mars 1923, efter hvilken tid stenen skal fölge grunden. Stenen skal kun transporteres i tiden efter 1. oktober og med saa liten skade paa