

Fra: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Sendt: 20.12.2021 06:44:04
Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m

Fra: tolo@borglandadvisory.com <tolo@borglandadvisory.com>
Sendt: lørdag 18. desember 2021 12.43
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>
Emne: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m

External

Til Helge Hustoft

Hei,

Da har jeg fått en fin og tydelig avklaring i dag. Bondejuss v/Agnar Naustdal har hjulpet meg og i vedlagt fremgår at bnr. 4 (P2) har veirett.

Han tror også dette betyr at det ikke er behov for egen erklæring. Enig?

Ha en fin julehelg om jeg ikke hører fra deg.

From: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no> v

Sent: 14 December 2021 16:23

To: tolo@borglandadvisory.com

Subject: Sv: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m.

Hei,

Når det gjelder P2 - forstår jeg mailen din slik at grunneier til gnr/bnr 87/198 (som må avgi vegrett) ikke ønsker å signere på en ny erklæring før det er avklart om det er gamle vegretter i området. Dersom eier av den andre berørte eiendommen (gnr./bnr 87/25) ønsker å avgi erklæring, er det jo også mulig å legge en ny vegadkomst over denne eiendommen.

I utgangspunktet vil jeg - av hensyn til å sikre muligheten til å kjøre ned med båt på båthenger til kaiarealet, anbefale full vegrett når det gjelder den nye erklæringen.

Når det gjelder adkomst til kai/fortøyning (P2), er det også et alternativ med gangsti fra eksisterende veg. Da må det imidlertid også være sikret parkeringsplass for P2. Denne må være tydelig kartfestet, og beskrevet i erklæringen med bredde og lengde - samt antall parkeringsplasser.

Dersom ingen av de aktuelle grunneierne ønsker å avgi ny erklæring, må det (om mulig) fremskaffes dokumentasjon på at det er en gammel eksisterende vegrett til P2. Det er to kilder til slik informasjon (dersom den er tydelig skriftlig beskrevet - slik at den kan stedfestet på et kart). Dette er enten utskrift av grunnboken for de respektive eiendommene - hvor det da kanskje er tinglyst (dagbokført) vegrett frem til 86/4. Det er Statlig tinglysingsmyndighet (Statens Kartverk, Tinglysingen) på Hønefoss som da må kontaktes. De tar betalt for slike utskrifter (som søker selv kan bestille digitalt fra dem).

Den andre evt. kilden er å kontakte Statsarkivet i Stavanger - og be om kopi av skylddelingen for gnr/bnr 87/25 (fra 1953). I en slik skylddeling kan det også være beskrevet en vegrett frem til 87/4. Gnr./bnr.

87/198 er en så ny eiendom at det ble utstedt målebrev (slutt på skylddelingsordningen) da den ble fradelt i 1993. Siden denne ble fradelt gnr/bnr 87/3 kan det også hende at det i grunnboken for 87/3 er beskrevet en vegrett som (før) fradeligen gikk frem til 87/4.

Det overlates til søker å vurdere hvorvidt det; blir så komplekst eller tar for lang tid å finne ut av adkomstspørsmålet for P2, at en derfor endrer søknaden - slik at P2 utgår.

Gjør også oppmerksom på at det - uansett, nå ikke er mulig å få deres delingssak ferdig før jule- og nyttårshelgen. Dette grunnet mye saker som skal ut før undertegnede tar ferie fom. 23.12.21.

Grunnet store saksmengder, må det påregnes at behandling av innkomne søknader vil ta lengre tid en vanlig. Mail og tlf. vil - så langt det lar seg gjøre, hovedsakelig besvares mellom kl. 12.00 og 13:00.

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
konsulent landbruk/deling

E-Mail: hhu@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

Fra: tolo@borglandadvisory.com <tolo@borglandadvisory.com>
Sendt: mandag 13. desember 2021 14:59
Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>
Kopi: Gerd Matland Lohne <gerdmlohne@hotmail.com>
Emne: RE: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m.

External

Hei,

P1; Underskreven erklæringene (med tilhørende kart) leveres i servicetorget på rådhuset i dag.

P2; Per ønsket vi bringer klarhet i gamle rettigheter. Dette er et noe ukjent terreng for meg, så jeg forsøker å få oversikt over hvor det bør letes.

Spørsmål; P2 kan vel – tenker jeg - ikke bli til noe en trenger å ha god kjørbare vei til. Er det noe som heter tilkomstrettighet eller noe?, eller har en uansett slik rettighet?

Mvh.

Thor O. Lohne

+47 48031283
thlohne@gmail.com

From: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>
Sent: 02 December 2021 13:18

To: tolo@borglandadvisory.com
Subject: Sv: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m.

Hei,

Jeg legger ved forslag til utforming av erklæringene som er nødvendig. Formuleringer er gjort slik en tidligere har erfart at "tinglysingen" aksepterer.

Fordi det gamle ledningskartet for P1 fra 30.05.1984 ikke er tydelig på hvor vannledningen ligger frem til den kommunale (se vedlagte rørleggermelding fra 1984), er det nødvendig at søker selv skisserer på sit.kart 02.12.21 hvor den ligger på egen eiendom. Det er også for P2 nødvendig at søker blir enig med eier av 87/25 om hvor den nye vegtraséen skal gå bort til eksisterende veg. Dette må dere sammen så skissere på sit.kartet for denne parsellen.

NB ! Husk at eiers personnummer også må påføres hver erklæring.

Statlig tinglysningsmyndighet aksepterer kun at kommune sender inn originaler for tinglysing. Derfor må de underskrevne erklæringene (med tilhørende kart) enten leveres i servicetorget på rådhuset eller sendes pr. post til: Karmøy kommune, Rådhuset, Postboks 167, 4291 KOPERVIK.

Vennligst oppgi saksnr. 21/4461 ved retur av erklæringene.

Når erklæringene med tilhørende kart er registrert innkommet - og uttalene er mottatt, vil saken behandles snarest mulig.

Grunnet store saksmengder, må det påregnes at behandling av innkomne søknader vil ta lengre tid en vanlig. Mail og tlf. vil - så langt det lar seg gjøre, hovedsakelig besvares mellom kl. 12.00 og 13:00.

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
konsulent landbruk/deling

E-Mail: hhu@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

Fra: tolo@borglandadvisory.com <tolo@borglandadvisory.com>

Sendt: onsdag 1. desember 2021 23:48

Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>; Per Velde <pve01@karmoy.kommune.no>

Kopi: 'Andreas Lundegård' <andreas@tveit.no>; Gerd Matland Lohne <gerdmlohne@hotmail.com>

Emne: RE: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m.

External

Hei,

Takk og flott.

Trengte å forstå dette med utskrift av grunnboken for gnr./bnr. 86/2. Kunne ikke forstå hvorfor denne gården på Avaldsnes hadde eiendom på «Velde-siden» av steinmuren. Følgelig har jeg samtalt med Dagny Matland og Per Velde. (Per er den med best oppdatert kunnskap.)

Dette er nå min forståelse:

1. Det stemmer at gnr./bnr. 86/2 har en lite «trekant» helt nede i stranden. (Skal en gang ha vært «ordnet»/»virkemiddel» for at øvrige gnr./bnr. 86/2 skulle få bedre adkomst).
2. Men, i følge Per går ikke veg/sti over denne eiendommen til (hans og) vår P2 (kai/fortøyning) eiendom.
3. Per har kjøpt eiendom som tilhørte Halvar(d)/Halvor Velde.
4. Det er derfor kun Per og bror Ben Velde som har eiendom det må avklares med.
5. Veg/sti ligger på friområde.
6. I følge Per kan det godt være at parsellens har veg/sti rettigheter i form av grunnbok. Men det er mange steder en da må lete; 1) sjøhustomt 87/198, 2) tidligere Tora Velde 87/25, 3) tidligere våningshus for område for landbruk (som senere i stor grad har blitt Veldetun) og som hadde eget gnr./bnr. eller 4) på dette område for landbruk (som senere i stor grad har blitt Veldetun).

Per – er dette riktig forstått?

Ønsker derfor å forsøke noe enklere:

1. Erklæring fra Per og Ben Velde om rett til bruk og vedlikehold av veg/sti fra eksisterende veg - og bort til omsøkte parsell. Vedlagt er skjema som blir benyttet til tinglysning av retten. Det er foreløpig ufullstendig.
2. Alternativt at Per og Ben sender kort epost/brev der slik rett gis med kart vedlagt der vegen/stien er tegnet «på».

Per Velde; Er det greit å velge det enkle? Avklarar du da med Ben?

Helge Hustoft; Er det tilstrekkelig med epost/brev der rett gis med kart vedlagt der vegen/stien er tegnet «på»?

Thor O. Lohne

+47 48031283

thlohne@gmail.com

From: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

Sent: 30 November 2021 17:44

To: tolo@borglandadvisory.com

Subject: Sv: Deling gnr/bnr 86/4 - sak nr. 21/4461 m.m.

Hei,

Viser til dagens oversendelse til Statsforvalteren og fylkeskommunen, for uttale til disp. og ang. evt. kulturminne - hvor Gerd Matland Lohne er kopimottaker.

Når det gjelder P2 (kai/fortøyning), så skal denne bli ny selvstendig eiendom. Derfor må søker sende inn dokumentasjon for parsellens rett til eksisterende veg/sti. Dette kan være i form av utskrift av grunnboken for gnr./bnr. 86/2. Dersom dette blir for arbeidskrevende/komplisert, er det antakelig enklere å få eierne av denne eiendommen til å avgi erklæring om rett til bruk og vedlikehold av

veg/gangsti fra eksisterende veg - og bort til omsøkte parsell. Når søker har avklart dette, kan saksbehandler være behjelpelig med å utforme et forslag til erklæring både P2 og P1. Skulle det av praktiske grunner være nødvendig med lengre tid enn satt i mangelbrevet, ber saksbehandler om at det i god tid før fristen sendes mail om det. Grunnet store saksmengder, må det påregnes at behandling av innkomne søknader vil ta lengre tid enn vanlig. Mail og tlf. vil - så langt det lar seg gjøre, hovedsakelig besvares mellom kl. 12.00 og 13:00.

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
konsulent landbruk/deling

E-Mail: hhu@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>
