



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Odd-Arild Holen, 51568714
fmrooah@statsforvalteren.no

Klageavgjørelse i regulerings sak- endring av plan 2024 – Håstø – Karmøy kommune

Det er sendt inn klage på kommunens vedtak om reguleringsendring. Statsforvalteren opprettholder kommunens vedtak.

Vi viser til kommunens oversendelse av 07.09.2021. Vi beklager lang saksbehandlingstid.

Sakens bakgrunn

Saken gjelder søknad om endring av eksisterende reguleringsplan 2024 – Håstø – plan 2024-7.

I gjeldende plan er det i § 75 i planbestemmelsene tatt in følgende rekkefølgekrav:

«Ny samleveg - Grindhaugvegen med tilhørende anlegg skal bygges som vist i planen før utbygging innenfor planområdet kan skje.»

I 2019 ble Grindhaugvegen omregulert i forbindelse med omkjøringsvegen fv. 47 Åkra sør – Veakrossen alt. 1 (plan 2107). Garvik-gruppen inngikk da en avtale med Statens vegvesen om overtakelse av nødvendig areal i forbindelse med realisering/bygging av omkjøringsvegen. Finansieringen av dette veistrekket er bundet opp i Haugalandspakken og det er usikkerhet knyttet til når dette arbeidet vil starte opp. Garvik-gruppen ønsker derfor å inngå en utbyggingsavtale med kommunen for å kunne starte opp utbyggingen av sine områder.

Kommunen opplyser at omsøkte endring går ut på å omformulere planbestemmelse i § 75 for å sikre hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en utbyggingsavtale for opparbeidelse av Grindhaugvegen – deler av omkjøringsvegen fv. 47 Åkra sør – Veakrossen alt. 1 (plan 2107).

Karmøy kommune fattet i delegert sak 29.04.2021 følgende vedtak:



1. *"I medhold av gitt delegasjonsmyndighet, jf Kst. sak 115/16, godkjenner areal- og byggesakssjef reguleringsendring – plan 2024-7 – del av godkjent reguleringsplan for Håstø – plan 2024 – med tilhørende reguleringsbestemmelser.*
2. *Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.*
3. *De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9."*

Planvedtaket ble påklaget av Linda Nordbø på vegne av flere berørte parter i brev av 30.05.2021. Klager viser i hovedsak til at Jorundvegen allerede er mye brukt, og ikke tåler en utvidet bruk i påvente av ny samleveg

Hovedutvalg teknisk og miljø i Karmøy kommune behandlet klagen 24.08.2021 og opprettholdt det påklagede vedtaket.

Statsforvalteren viser for øvrig til sakens dokumenter.

Statsforvalterens vurdering:

Statsforvalteren legger til grunn at klager har klagerett og at klagen er sendt innenfor klagefristen, jf. forvaltningsloven (fvl.) kap. VI og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9.

Statsforvalterens kompetanse ved behandling av klagesaken fremgår av fvl. § 34 andre ledd som lyder:

Tas klagen under behandling, kan klageinstansen prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Den skal vurdere de synspunkter som klageren kommer med, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt av ham. Der statlig organ er klageinstans for vedtak truffet av en kommune eller fylkeskommune, skal klageinstansen legge stor vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn. Det skal fremgå av vedtaket hvordan klageinstansen har vektlagt hensynet til det kommunale selvstyret.

Statsforvalterens primære oppgave i klagesaken er å kontrollere at den kommunale behandlingen er gjort på lovlig måte, og at det er lagt vekt på saklige hensyn ved endringen av planen.

Statsforvalteren kan ikke selv endre planen uten at kommunen er enig i endringene. Ved eventuell uenighet om hvorvidt planen må endres skal Statsforvalteren oversende klagesaken til departementet for avgjørelse, jf. Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv T-8/86.

Etter pbl. § 12-14 annet ledd kan kommunestyret *"delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder."* Endringene, som er vedtatt i denne saken, faller innenfor denne bestemmelsen.

Endringsforslaget ble forelagt berørte parter, jf. pbl. § 12-14 tredje ledd.

Endringen det klages på lyder:



"Ny samleveg - Grindhaugvegen med tilhørende anlegg skal sikres opparbeidet som vist i planen før utbygging innenfor planområdet kan skje. Utbygging kan sikres gjennom en utbyggingsavtale."

Det er fortsatt et rekkefølgekrav at Grindhaugvegen skal opparbeides før ny utbygging, og Statsforvalteren kan dermed ikke se at klagen har noe for seg. Endringen åpner kun for at finansieringen kan sikres gjennom utbyggingsavtale. Slik saken er opplyst antar Statsforvalteren at inngåelse av en utbyggingsavtale vil medføre at ovennevnte samlevei vil bli realisert noe tidligere enn det som ellers kan forventes.

De hensynene kommunen har vektlagt må anses som saklige og rimelige. Statsforvalteren har etter dette ikke vesentlige merknader til kommunens vedtak.

Statsforvalteren har ved behandling av klagesaken lagt stor vekt på hensynet til det lokale selvstyre, jf. fvl. § 34 annet ledd.

Vedtak:

Statsforvalteren stadfester kommunens vedtak av 29.04.2021.

Klagen tas ikke til følge.

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages til overordnet forvaltningsorgan jf. fvl. § 28.

Erik Thomsen
seniorrådgiver

Odd-Arild Holen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Linda Nordbø	Jorundvegen 24	4270	ÅKREHAMN
GARVIK TOMTEUTVIKLING AS	Vestheimvegen 15	4250	KOPERVIK
COWI AS	Postboks 6412 Etterstad	0605	OSLO