

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

27.12.2021 22:22:21 AR465362200

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
53	74	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Austre Karmøyveg 660, 4280 Skudeneshavn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Uthus og tilbygg til fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Harald Olsen

**Telefon:** 90564598

**E-postadresse:** kraftblokk@gmail.com

**Adresse:** Sundvegen 388, 4250 KOPERVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Eskild Kvala AS

**Telefon:** 52842323

**E-postadresse:** olav@eskildkvala.no

**Adresse:** Postboks 155, 4291 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 990391874

### Kontaktperson

**Navn:** Hein Tangen

**Telefon:** 52842323

E-postadresse: hein@eskildkvala.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes godkjenning av allerede oppførte uthus og tilbygg til fritidsbolig.

## REDEGJØRELSE:

I tråd med deres brev av 17.06.2021, søker vi nå tillatelse til de beskrevne tiltakene. Se vedlagte tegninger og dispensasjonssøknad for utfyllende redegjørelse.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse:

Regulert byggegrense og regulert utnyttelsesgrad

## Begrunnelse:

Se vedlegg

## Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 187 - Dalsneset

Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse - FB3

## Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 100 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	130 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	130 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 130 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

HEIN TANGEN på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.12.2021 22:22:21 AR465362200

27.12.2021 22:22:21 AR465362200

Filvedlegg:

D1\_Reguleringsplankart.pdf

D2\_Situasjonsplan.pdf

Q-Annet-637762193981672401.pdf

E1\_fasader.pdf

E2\_plan-snitt.pdf

B1\_Søknad om dispensasjon.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_7e6fcb99-a394-4d43-afae-5a6f853f4b40.pdf

Q1\_Avstandserklæring.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211208-0916.pdf

G1\_Søknad-om-personlig-ansvarsrett.pdf

Nabovarsel-20211208-0916.pdf