

Karmøy kommune og Statsforvalteren i Rogaland, klage oppmåling gbnr. 4/13.

Klage på oppmåling av deling av tomt gbnr. 4/13 til Nye Veavågen skole

Ang. oppmåling av Gbnr. 4/13, nå gbnr. 4/503..

Jeg fikk innkalling til oppmåling 6.12, men kunne ikke komme p.g.a coronafaren og øyebetennelse, se legeattest. Resultatet av forretningen fikk jeg 15.12 pr. post og med informasjon om 3 uker klagefrist fra mottatt brev. Søknad om utsatt klagefrist ble ikke behandlet av oppmålingen.

Jeg tar utgangspunkt i vegen som ble anlagt fra gbnr. 4/7 nordvestre hjørne i 1897. Den vegen er bestemmende for grensen til gbnr. 4/13.

Oppmåleren forteller i telefon 15.12 at eiendommen er oppmålt tidligere, og at den nye oppmålingen er lik den. Jeg ber om å få tilsendt tidligere oppmåling, hvem som innkalte og hvem som var til stede. Jeg skulle også få svar på mine spørsmål dagen etterpå, men fortsatt har jeg ikke fått det. Det er vanskelig å klage når jeg ikke vet hva kartet betyr.

Jeg har ringt oppmåleren og kommunen flere ganger og bedt om forklaring på hva bl.a stiplede linje langs veien ved husene til gbnr. 4/13 betydde, og om informasjon om det som sto i salgsavtalen med kommunen. Jeg vil komme med tillegg til klagen når jeg har fått det jeg ber om-

Steen Holm sier at det er lett å se det forrige kartet hvis jeg slår opp på Fonna kart. Har kommunen gitt beskjed om eiendomsendring uten at jeg som nabo, medeier av veg og rettighetshaver var innkalt tidligere til oppmåling og ikke er blitt informert?.

Grensen mellom gbnr. 4/377 og gbnr. 4/10 er også flyttet uten at jeg er innkalt til oppmåling. Likeså grensene til min sjøeiendom gbnr. 5/69- enda eiendommen er oppmålt, kart tegnet og tinglyst. Slike grensendringer kan ikke være lov? Hvorfor holder Karmøy på slik?

Gbnr. 4/13 grense i sør vest begynner ca 7 m fra skiftelinje 38, og grensen går mot øst parallell med skiftelinje 38 med avstand 6-7 m. Mellom skiftelinje 38 og gbnr. 4/13 er det felles veg til skolen. Veggen som ble anlagt fra nord vestre hjørne til gbnr. 4/7 til skolen var like bred hele vegen.

Alle grunneierne har gitt grunn til vegen. Gbnr. 4/7, 4/10, 4/12, 4/13 ga alle 1/5 del av vegen, tilsammen 4/5. Gbnr. 4/6 ga 1/10 og Kristensen og Kristensen ga tilsammen 1/10. I utskiftingen ble det tatt hensyn til avståelse til vegen. Hver grunneier opparbeidet sin del.

Veg til skolen er altså et sameie. Kommunen eier ikke mer enn evt. litt asfalt. Jeg har ikke fått beskjed om eierendring. Det er først for få år siden at noen gamle veier fikk matrikelnummer. Denne har ikke det som andre gamle veger på Veavågen og andre steder.

Sør vest grensen til gbnr. 4/13 begynner der vegen som ble anlagt etter 1887 begynner, altså 6-7 m mot nord for 38 skiftelinje, parallell med skiftelinjen. Der det er et svart punkt på

skiftelinjen ved utkjørselen fra gbnr. 4/7 bøyer vegen i en ca 120 graders vinkel over jordet til gbnr 4/13 i rett linje til der vegen møter veg fra Krokhaugen. Her bøyer vegen igjen i 120 grader mot øst og vegen følger nord for skiftelinje 36, og går i rett linje øst mot til skolen.

Vegen starter ved foreningspunktet for skiftelinje 37, 38 og 41 i Gbnr 4/7 nord vestre hjørne.. Vegen var bestemt skulle være 2,5 m+ grøft og helling. Grøft og helling var som regel på 1,5 m på hver side. Da ble veien 5,5 m. Vegen har blitt breiere ved hevd p g.a overgang fra hest og kjerre til bil i løpet av 120 år. Noen steder er veglegemet 4 m, 5 m+ med grøft mm, andre steder 3 og uten grøft, alt etter hvordan terrenget rundt er.

Fylkeskommunen skriver til ny skole Veia at alle veger må minst ha 3 m bred kjørebane. Da må minimum vegbredde være min 6-7 m fra skiftelinje 38 til sort prikk og derfra til der vegen bøyer videre mot øst til skolen. Grensen til gbnr 4/13 er altså minimum 6- 7 m fra skiftelinje 38. Vegen fortsetter i samme bredde videre og danner da grensen til gbnr. 4/13. Etter bøyen ved sort punkt er vegbestemmelsen langt midt i vegens midtlinjen. Vegen er da min. 3, 3,5 m bred på hver side av midtlinjen av vegen. Grunneierne har også avgitt 6-7 m bred veg her. Vegen må gjøres bredere og endres. Vegen har heller ikke grøft og skråning. Vegen her er enkelte steder 2 m. Det går ikke å redusere vegen slik at den ikke er kjørbare..

Skiftelinje 38 burde være lett å rekonstruere selv om eier av Gbnr. 4/377 har fjernet skiftestein og merke til sin grense i nord. Hans eiendom ender i nordre del av gbnr. 4/7 som han har kjøpt tomt av. (Skiftelinje 38) Hekken hans er flyttet og ser ut til å være plantet ca 30 cm mot nord utenfor eiendom gbnr. 4/377 nordgrense og skiftelinje 38. Grensen til gbnr. 4/13 eller 4/503 er 6-7-m fra skiftelinje 38, og fortsetter i samme bredde til skolen.

Eiendomsgrensen til gbnr. 4/13 følger skiftelinje 367 mot vest der vegen møter veg fra Krokhaugen, tangere hagen til Krokhaugen før den skifter retning mot sør ved nedsatt stein der skiftelinjen møter nedlagt veg. Skiftelinje 36 fortsetter i rett linje til skiftelinje 37 til linjen møter på ny skiftelinje 38- Gbnr. 13 målsatte grenser og hvor skiftesteiner er, står i utskiftingen, se vedlegg.

Den gamle tinglyste utskiftingen fra 1897 følger ikke Karmøy kommune. Karmøy følger heller FK beskjed om min.3 m vegbredde, og det klager jeg på at kommunen ikke følger.. Vegen vil bli brukt av skolen og brukes av oss som bor her, og må ha min bredde 3 4 m + grøft og helling for å tåle trafikk av avfallsbiler, ambulanse, brannbil, traktor sammen med gående og syklende. Verken folk eller skole kan være i ei brannfelle. Skolen har bare en utkjørsel..

Noen steder er Karmøys forslag 2 m veg, andre steder mer, og noe mystisk grått er plassert mellom skiftelinje 38 og gbnr. 4/13. Vegen går fra skiftelinje 38 til grensen til 4/13, alt her er avsatt til veg. 6-7 m fra skiftelinje 38 begynner grensen til 4/13- Grensen er parallell til skiftelinje 38. Etter sort prikk går vegen i samme bredde over Gbnr. 4/13 jorde. Utenfor gbnr. 4/13.eier ikke 4/13 mer enn oss andre i sameie hvis stipling betyr at gbnr. 4/13 eier veg og område her. Grensen skal være hel trukket slik den alltid har vært.

Jeg klager på at Karmøy ikke følger tinglyste utskifting og hevd. Karmøy måler vegen opp til ca to meter enkelte steder, fjerner grøft og helling og gjør en felles veg- privat- uten å kontakte eiere.. To meter veg er uframkommelig for biler, traktor, brannbil, rennovasjonsbiler ambulanse mm. Gbnr. 4/13- nå gbnr. 4/503, skal være skole og skoleområde. Skolen har kun innkjørsel ved hovedinngangen. Skulle det skje noe i gymsal eller ute, vil ikke hjelp komme fram med to m bred veg. Vi som bor her kan ikke bo i ei brannfelle. Hele vegen må være 6,7 m inkludert grøft og skråning.

Vegen har i årenes løp blitt rundet av der den bøyer. Tomtegrensen må følge avrundingen og være parallell med skiftelinje 38, være 6-7 m bred fra skiftelinje 38 også over jordet til gbnr. 4/13, Nordsiden av vegen danner der grensen mot gbnr. 4/13. Vegen og tomtegrense må avrundes slik de er blitt i årenes løp Vegen over gbnr. 4/13 er markert midt i vegen, dvs er 3 - 3,5 m fra midtlinjen til hver side og til gbnr. 4/13.

.Jeg klager som sagt på at grøft og helling ikke tas med alle steder, særlig fra der vegen skifter retning etter punkt i skiftelinjen. Vegen er blitt for smal.

- Klager også på at eiendomsgrensene er flyttet uti vegen.
- Grensen til gbnr. 4/13 må følge utskiftingen av 1897.
- Vegen er som sagt gitt av alle grunneierne, er et sameie. Vegens nord og nordvest grense er grense til gbnr. 4/13.
- Kommunen har flyttet i reguleringer punktet hvor skiftelinje 38 begynner 9 ganger enda vegen er tinglyst og kartfestet i 1897.
- Kanskje kommunen ikke har sett at skiftelinje 41 følger gbnr. 4/7s have i en bue?. Steingarden er feil plassert. Gbnr. 4/377 eier steingardens nord del, og jeg den i vest.
- Tomten gbnr. 4/377 eier ingenting utenfor gbnr. 4/7 grenser.

Jeg ber fortsatt om dokumenter til forrige oppmåling og informasjon, og vil komme med uttalelse om grenser når jeg får de.

Vedlegger utskifting fra 1897 med kart til statsforvalteren. Kommunen har jeg sendt de til tidligere.

Vennlig hilsen

Connie Didriksen, gbnr. 4/10