KARMØY KOMMUNE

Bygg-Start AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 07.01.2022

Dokumentnummer: 21/10727-8

Deres referanse:

Saksbehandler: Oddbjørn Skogøy Halvorsen

Varsel om avslag - Ulovlig oppførte tiltak - gnr. 53, bnr. 44 - Austre Karmøyveg 616

Tiltak:	Ulovlig oppførte tiltak	
Byggested:	Gbnr: 53/44	Austre Karmøyveg 616
Tiltakshaver:	Noralf Tveit	
Ansvarlig søker:		

Vi viser til din søknad om Rammetillatelse som er mottatt hos oss 23.12.2021.

Det er søkt dispensasjon fra utnyttingsgrad og plan- og bygningsloven (pbl). § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Dette gjelder utnyttingsgrad jf. reguleringsplan for Hestavikneset § 2.3. Tillatt Bebygg areal (BYA) er 100 m^2, og det er søkt dispensasjon for ny bebyggelse med BYA på 104,5 m^2. Samlet BYA vil da bli 197,9 m^2. Etter kommunens syn vil en slik dispensasjon vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen, og en dispensasjon kan dermed ikke påregnes.

Tiltakene er i strid med gjeldene reguleringsplan. En vedtatt reguleringsplan er en politisk beslutning der kommunestyret avveier ulike hensyn og interesser, blant annet hensynet til 100-metersbeltet. Ettersom tiltaket ikke er i tråd med planen, kan ikke kommunen se at vilkårene for dispensasjon fra pbl. §1-8 er oppfylt, og en dispensasjon kan ikke påregnes.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet, om dere ønsker å sende inn revidert søknad eller om dere ønsker å trekke søknaden. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert mot gebyr kr 2.000,-.

Med hilsen

Oddbjørn Skogøy Halvorsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Noralf Tveit	Postboks107	4297	SKUDENESHAVN