

Statens Vegvesen  
Region Vest.

Deling av grunnviddom

2009-20.01

Gnr. 112

Bnr. 102

Saksnr. 09/160



# FULLSTENDIG JOURNAL

FOR SAKSNUMMER 09/160

---

Lnr: 1947/09	Reg.dato: 20.01.09	Arkivkode: GNR 112/102	Saksb.: TEK.FOR.GTH
Saksnr: 09/160-1	Dok.type: I	Dok.art: DOK	Gradering:

**Navn: Statens vegvesen, Region vest**

Dok.beskr: GNR. 112, BNR. 102, SKRE. DELING AV GRUNNEIENDOM MED KARTFORRETNING

---

Lnr: 9210/09	Reg.dato: 13.03.09	Arkivkode: GNR 112/102	Saksb.: TEK.FOR.GTH
Saksnr: 09/160-2	Dok.type: I	Dok.art: DOK	Gradering:

**Navn: Statens vegvesen, Region vest**

Dok.beskr: MOTTATT SØKNAD OM DISPENSASJON

---

Lnr: 9232/09	Reg.dato: 01.04.09	Arkivkode: GNR 112/102	Saksb.: TEK.FOR.GTH
Saksnr: 09/160-3	Dok.type: U	Dok.art: DOK	Gradering:

**Navn: Statens vegvesen, Region vest**


Dok.beskr: DELEGASJONSVEDTAK - DELINGSSAK - GNR. 112, BNR. 102 - MED KARTFORRETNING

---

Lnr: 11763/09	Reg.dato: 01.04.09	Arkivkode: GNR 112/102	Saksb.: TEK.FOR.GTH
Saksnr: 09/160-4	Dok.type: U	Dok.art: DOK	Gradering:

**Navn: Statens vegvesen, Region vest**

Dok.beskr: VEDR.DELINGSSØKNAD

Kommune
 <b>KARMØY</b> Rådhuset 4250 Kopervik 940791901

**MÅLEBREV**  uten grensejustering  
 med grensejustering

J.nr.	<b>59/09</b>
Målebrev nr.	<b>92 175</b>
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

**Målebrev over**

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	<b>112</b>	<b>277</b>	
Bruksnavn/adresse			
<b>Døle</b>			
Areal	<b>55</b>		<b>m<sup>2</sup></b>

**Delingsloven § 4-2 første ledd**

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

**I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning**

Dato for forretningen	<b>5.8.2009</b>		
Rekvirent	<b>Staten v/Samferdselsdepartementet</b>	Gnr.	Bnr.
		<b>112</b>	<b>102</b>
Bestyrer	<b>Marthon Høvring</b>		
Forretning	<b>Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr.112 bnr.102 i Karmøy. I samsvar med vedtak i del.sak HTS 187/09.</b>		

**Underskrift**

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
<b>Kopervik</b>	<b>14.08.2009</b>	<b>Alexander Vedøy Oppm.leder</b>	<b>Marthon Høvring Saksbehandler</b>

**Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)**

**GAB**

Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel

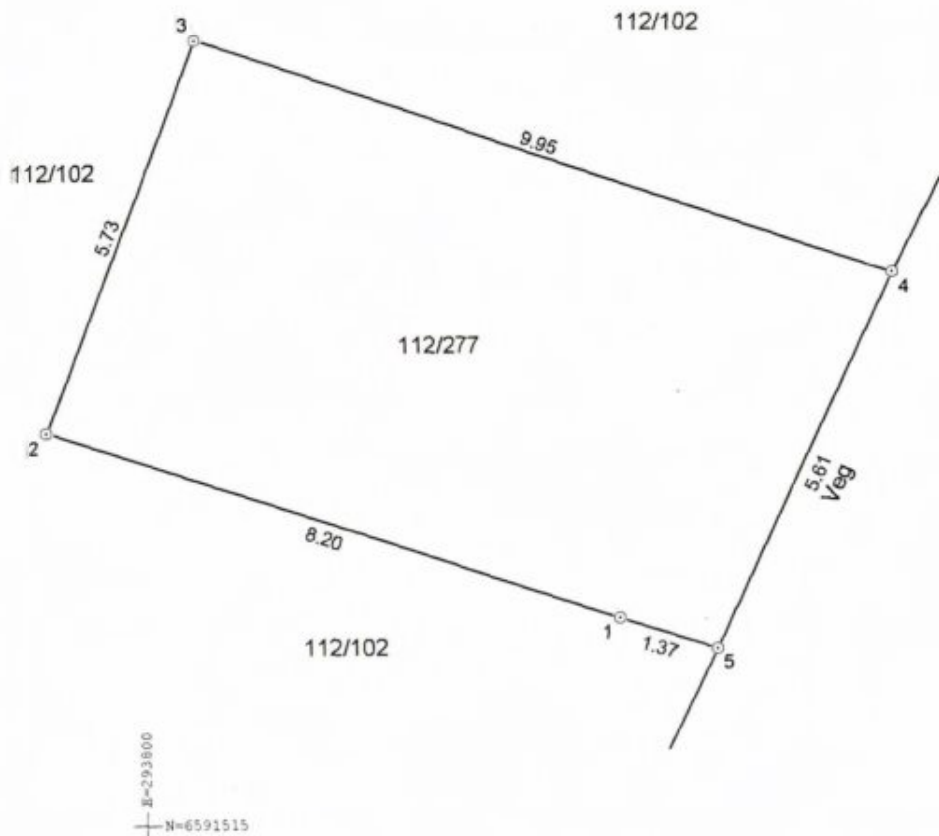
**Påtegninger (rettelser o.l.)**

--

Gnr 112	Bnr 277	Festenr
Representasjonspunkt X 6591522 Y 293803		
Kartblad 32 124 068-1-55	X	Landsnett
Målestokk 1: 100	Areal 55	m <sup>2</sup>

## MÅLEBREVKART

Jnr 59/09
Målebrev nummer 92 175



Punkt	Grensepunkttype - Underlag	N-koordinat	E-koordinat	Side
1	Grensepåle - Jord	6591517.78	293806.44	8.20
2	Grensepåle - Jord	6591520.30	293798.64	5.73
3	Off godkj grensemerke - Jord	6591525.67	293800.63	9.95
4	Off godkj grensemerke - Jord	6591522.48	293810.06	5.61
5	Off godkj grensemerke - Jord	6591517.37	293807.75	1.37



KARMØY KOMMUNE  
TEKNISK ETAT

4250 KOPERVIK

Org.nr 974781271MVA  
Fakturadato 01.04.2009  
Forfallsdato 01.05.2009  
Fakturanr. 003027941

STATENS VEGVESEN REGNSKAP  
BÅTSFJORDVEIEN 18

9815 VADSØ

Gjelder kunde: STATENS VEGVESEN REGNSKAP

VARE/OPPDRAG	SATS	GRUNNLAG	BELØP
BEHANDLINGS GEBYR Deling av grunneiendom 187/09 Deling jfr. pbl. §93h Gnr. 112, Bnr. 102 Vår ref: 09/160 Teknisk etat res01. tlf: 52857252	5900,00	1,00	5900,00

Etter forfall beregnes renter med 10% p.a. Henvendelse tlf. 52 85 73 12  
Dersom De ønsker å benytte Avtalegiro, må avtale tegnes med Deres bank og oppgi ref.nr:  
00348162000000223

### Kvittering

Innbetalt til	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
5337 06 17259	5.900,00		6042006222

### Betalingsinformasjon

Reskontronummer: 348162  
Fakturanummer : 003027941  
Referansenummer Avtalegiro:  
00348162000000223

### GIRO

Underskrift ved girering

Betalings-  
frist

01.05.2009

### Betalt av

STATENS VEGVESEN REGNSKAP  
BÅTSFJORDVEIEN 18  
9815 VADSØ

### Betalt til

Karmøy Kommune  
Økonomiavdelingen  
Rådhuset  
4250 KOPERVIK

Belast  
konto

Kvittering  
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

00348162000000223

5900 00 < 6 > 53370617259

<6042006222>

# GEBYRSKJEMA

Arkivsaknr.:

Gnr./bnnr.: 112/102

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

MELDING, §§ 81, 85 OG 86A	=	
---------------------------	---	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	*	SATS	=	GEBYR
Deling i f. pkt. 5 (3b)				*		=	2600
				*		=	

AVSLAG	TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	*	SATS	=	GEBYR
					*		=	
					*		=	

	KODE	ANTALL	*	SATS	=	GEBYR
ENDRING AV TILLATELSE			*		=	
DISPENSASJON			*		=	3300
GODKJENNING AV FORETAK			*		=	

DELSUM	=	
--------	---	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	*	PROSENT/100	=	GEBYR
ULOVLIG ARBEID			*	/100	=	+

TOTALT GEBYR	=	5900
--------------	---	------

REFUSJON	KODE	TOT. GEBYR - MIN. SATS	*	PROSENT/100	=	REFUSJONS-BELØP
TRUKKET SØKNAD			*	/100	=	

FORNYELSE AV TILLATELSE	KODE	TOT. GEBYR	*	PROSENT/100	=	GEBYR (MIN. 750,-)
			*	/100	=	

DATE:

30.03.09

SAKSBEH.:

GTH

FORVALTNINGSSJEF:



**Karmøy kommune**  
Teknisk etat

Statens vegvesen, Region vest  
Askedalen 4

6863 LEIKANGER

**Dato:** 01.04.2009

**Deres ref:**

Saksbeh: Gry Trovåg Hansen

Saksnr: 09/160-4

Løpenr: 11763/09

Arkivkode: GNR 112/102

## **VEDRØRENDE SØKNAD OM FRADELING – gnr/bnr 112/102 - TILLATELSE**

Deres søknad er nå ferdigbehandlet etter plan- og bygningsloven. Vedlagt følger vedtak.

Saken er oversendt oppmålingsavdelingen for oppmåling. Forretning vil bli berammet derfra. De vil få skriftlig melding når kartforretning skal avholdes.

Dersom midlertidig oppmålingsforretning ønskes må De henvende Dem til Servicetorget, Rådhuset tlf. 52 85 71 43.

Med vennlig hilsen

*Gry Trovåg Hansen*  
Gry Trovåg Hansen  
saksbehandler

Vedlegg: vedtak 187/09, fakt.beh.geb.

### **Kopi til:**

Johan Christian Nilsen, 5541 Kolnes

**Postadresse**  
Rådhuset, 4250 Kopervik  
**Besøksadresse**  
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

**Sentralbord/Serviceorg**  
52 85 75 00 / 52 85 75 10  
**Telefax**  
52 85 22 32

**Bankgiro**  
7370.05.05283  
**Organisasjonsnr**  
940 791 901

**E-postadresse**  
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no  
**Internett**  
www.karmoy.kommune.no



**Karmøy kommune**  
**Teknisk etat**

Statens vegvesen, Region vest  
V/ Amund Nilsen  
Askedalen 4

6863 LEIKANGER

**Dato:** 30.03.2009

**Deres ref:**

Saksbeh: Gry Trovåg Hansen

Saksnr: 09/160-3

Løpenr: 9232/09

Arkivkode: GNR 112/102

---

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM**

behandling etter Plan- og Bygningsloven

---

*Adresse:*

*Gnr/Bnr:*

112/102

*Rekvirent:*

Statens vegvesen, Region vest

*Hjemmelshaver:*

Statens vegvesen, Region vest

*Saken er behandlet som delegert saknr.*

187/09

---

**VEDTAK:**


I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 31, jf. §§ 63 og 93 første ledd, bokstav h) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av en parsell med påstående garasje fra gnr./bnr. 112/102 slik det er søkt om, jf. utredning og vurdering av saken.

I medhold av plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra samme lovs § 31 ( virkninger av reguleringsplan ).

---

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Med hilsen

  
Kjell B. Gilje  
forvaltningssjef  
e.f.

  
Gry Trovåg Hansen  
saksbehandler

Kopi til:

Johan Christian Nilsen, Førre, 5541 Kolnes

---

**Postadresse**

Rådhuset, 4250 Kopervik

**Besøksadresse**

Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

**Telefon**

52 85 75 00

**Telefax**

52 85 22 32

**Bankgiro**

7370.05.05283

**Organisasjonsnr**

940 791 901

**E-postadresse**

postmottak.sentral@karmoy.kommune.no

**Internett**

www.karmoy.kommune.no



## **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 112/102**

### **SAKSFREMSTILLING:**

Statens Vegvesen v/ Amund Nilsen har søkt om fradeling av en parsell med påstående garasje fra gnr./bnr. 112/102. I forbindelse med utbedring av fylkesveg 832 Hest – Skre ble det inngått en avtale mellom Statens Vegvesen og Johan Christian Nilsen om at garasjen til Nilsen på gnr./bnr. 112/206 skulle rives, og at det skulle settes opp en ny garasje på gnr./bnr. 112/102, og det skulle opprettes ny eiendom ca. 1 meter fra garasjen. Det er denne som nå søkes fradelt.

### **KOMMUNEPLAN:**

Friområde.

### **REGULERING:**

Reguleringsplan nr. 540, Døle/Skre, friområde.

### **TEKNISKE ANLEGG:**

Parsellen har atkomst fra kommunal veg.

### **VURDERING:**

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven ( pbl. ) § 93 første ledd, bokstav h).

I henhold til pbl. § 63 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift, vedtekt eller plan.

Det følger av pbl. § 31 at ”endelig reguleringsplan er straks bindende for alle tiltak som nevnt i §§ 81, 86a, 86b og 93 innenfor planens område.” Omsøkte parsell er regulert til friområde. I henhold til planbestemmelsene § 15 skal friområder nyttes til sport og lek, og nødvendige byggverk for dette, som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan tillates etter bygningsrådets skjønn. En fradeling til formål garasje er i strid med gjeldende reguleringsplan og er således avhengig av en dispensasjon, i medhold av pbl. § 7, for å bli gjennomført.

Etter pbl. § 7 kan det gis dispensasjon dersom det foreligger ”særlige grunner”. Uttrykket ”særlige grunner” må ses i forhold til de offentlige hensyn som skal ivaretas gjennom plan- og bygningsloven og reguleringsplanen. Spesielt gjelder dette hensynet til en forsvarlig og fornuftig areal- og ressursdisponering, jf. lovens forarbeider ( Ot. prp. nr. 56 ( 1984-85 ) s. 101. ).

Søker opplyser i dispensasjonssøknaden at i forbindelse med bygging/utbedring av fv. 832 innløste Statens Vegvesen gnr./bnr. 112/206 og reiv garasjen som stod på eiendommen. Som kompensasjon ble det avtalt at eieren av 112/206 skal overta del av 112/102 og at vegvesenet skal oppføre ny garasje på den fradelte eiendommen.

Teknisk sjef mener at de grunner som her presenteres må anses å ligge innenfor hva som kan regnes som relevante momenter i en dispensasjonsvurdering. Utbedring av vei er et moment som veier tungt i dispensasjonsvurderingen. Lovens vilkår om ”særlige grunner anses å være oppfylt, slik at dispensasjon kan innvilges.

*Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og andre definerte parter i saken innen 3 uker.*

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :  
Dato : 03.02.2009  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



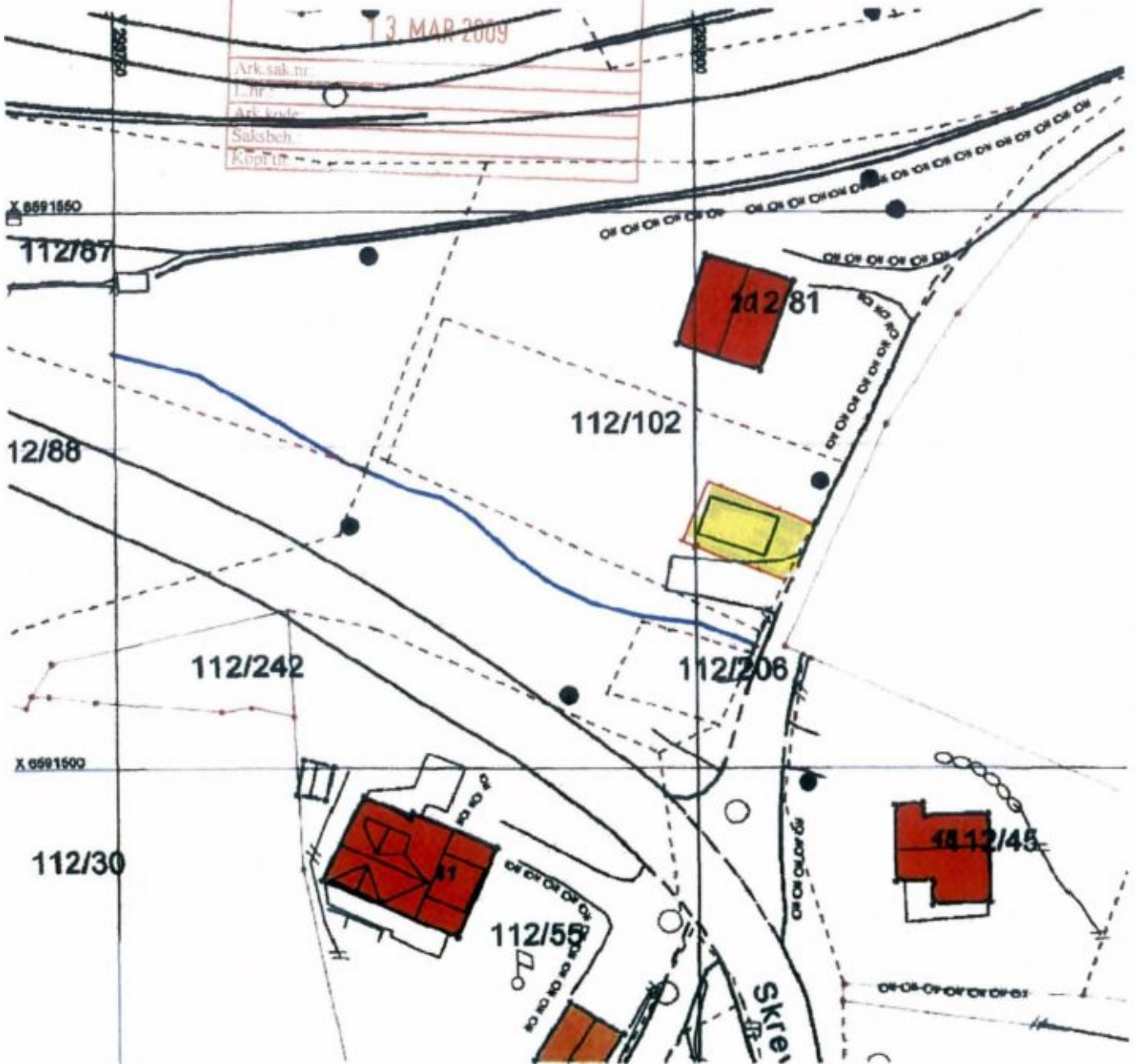
KARMØY KOMMUNE  
FORVALTNINGSAVDELINGEN



0 5 20 m

Teknisk etat

NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

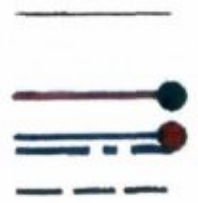


## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker  
Bygg -takflate  
Bygg -planlagt  
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant  
Høydekurve  
Høyspent, stolper  
Kommunale VA-ledninger, kum





Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av eiendom

jf. Kap. 2 og 3 i delingsloven og plan- og bygningslovens § 93, 1. Ledd h - jfr. Kap XI og XII

Sendes til



Karmøy kommune  
Rådhuset

4250 Kopervik

J.nr

KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat

20 JAN 2009

Ark.sak.nr: 09/160-1  
Lnr: 42 1947/09  
Ark.kode: GTH  
Sak.ansv:  
Kopi til:

### Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester  
112 | 102 | SKRE | STATEN v/STATENS VE6V.

### Det rekvireres/søkes om kartforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling  
 Festegrunn  
 Enkelte grenselinjer, grensejusteringer  
 Annet;
- Grensepåvisning etter målebrev  
 Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

### Deling iht. pbl § 63

- Reguleringsplan  
 Kommuneplan  
 Bebyggelsesplan  
 Privat forslag  
 Godkjent tomtedelingsplan

### Søknad om dispensasjon -jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

- Vedtekt  
 Bebyggelsesplan  
 Kommuneplan  
 Plan- og bygningslov  
 Reguleringsplan  
 Forskrift

### Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling	Fulldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Totalt areal
Gnr/Bnr				
Areal ønsket fradelt/bortfestet				

### Spesifikasjon av parsell(er) det er søkt fradeling for

- Tilleggsareal til Gnr/Bnr:  Selvstendig bruksenhet

Parsellnr.	Ca areal	Benyttes til *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
1		GARASJE	JOHAN CHRISTIAN NILSEN FØRRE, 5541KOLNE

\* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off. virksomhet, osv.

### Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

SØKNADEN ER I H.H.T. KJØPEKONTRAKT (SE VEOLØGG)



**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

Adkomst pbl § 66.1 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg     Kommunalveg     Privat veg  
 Ny avkjørsel fra off.veg     Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel  
 Avkj.tillatelse gitt     Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges     Atkomst sikret i følge vedlagte dokument

KARMOY KOMMUNE  
Teknisk etat

20 JAN 2009

Vannforsyning pbl § 65

- Offentlig vannverk     Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)  
 Annet:

Avløp pbl § 66.2

- Off. avløpsanlegg     Privat fellesanlegg     Privat enkelt anlegg - spesifiser  
 Utslippstillatelse gitt     Søknad om utslippstillatelse vedlegges     Avløp sikret ifølge vedlagt dokument

**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgiver-eiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
112	81		STATEN / SAMF. DEPARTEMENTET
112	152		- 11 -

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt parsell(er).**

**Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig**

Sted	Dato	Underskrift
Stavanger	14/1-09	Amand Nilsen
		region vest
		Åskedalen 4
		6863 LEIKANGER
		Tlf.: 815 44 010 - Faks: 576 55 986

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :  
Dato : 03.02.2009  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32

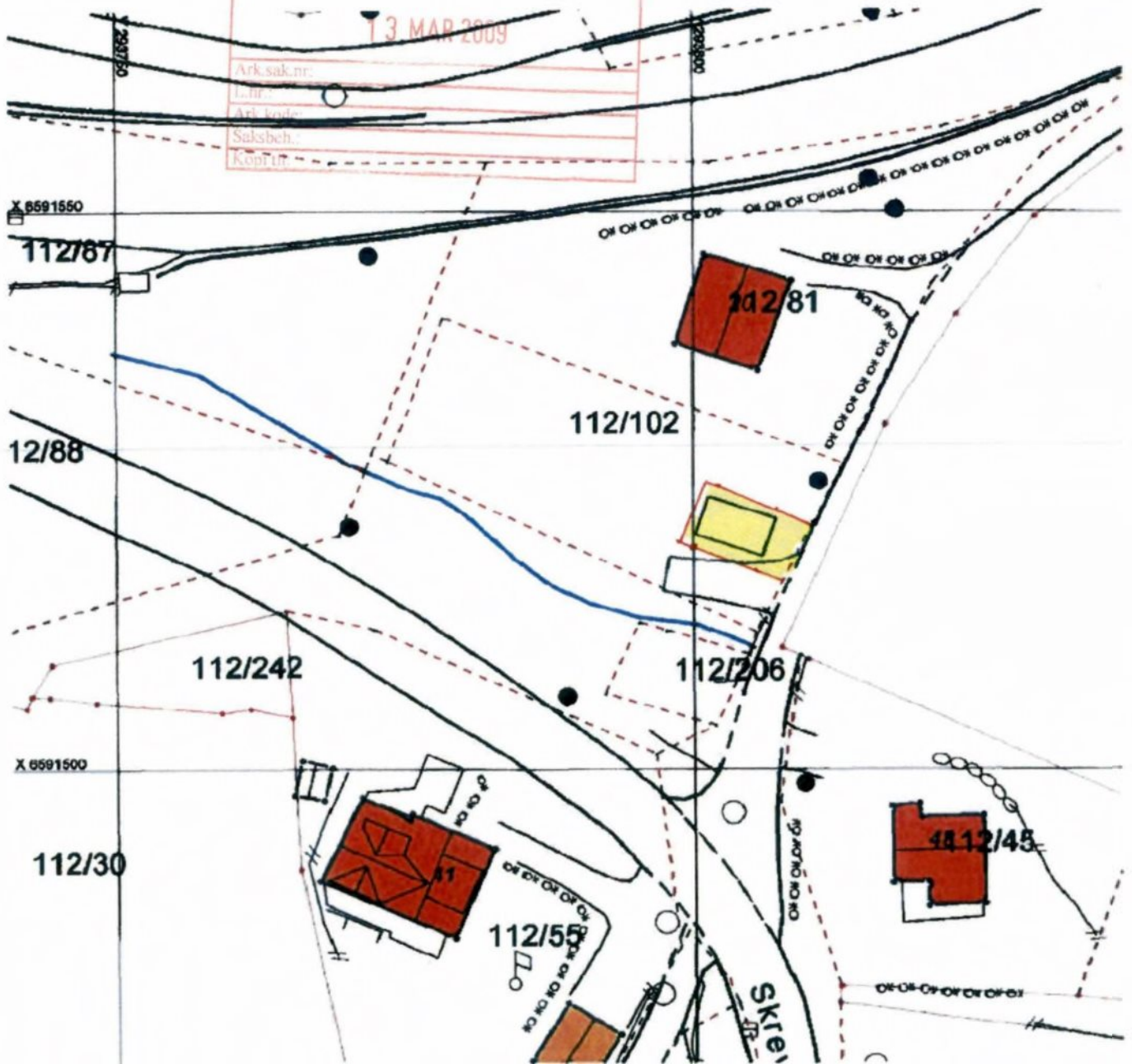


**KARMØY KOMMUNE**  
FORVALTNINGSAVDELINGEN



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

**KARMØY KOMMUNE**  
Teknisk etat



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker  
Bygg -takflate  
Bygg -planlagt  
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant  
Høydekurve  
Høyspent, stolper  
Kommunale VA-ledninger, kurn







**KARMØY KOMMUNE**

Teknisk etat

Forvaltningsavdelingen

Saksbehandler:

Arkivkode

Deres ref.

Vår ref.

Dato

~~22/11-09~~  
3/2-09**NABOVARSEL OK.****GNR/BNR:**112/102

Vi har mottatt Deres delingssøknad den

Ved gjennomgåelse av saken viser det seg at følgende naboer og gjenboere ikke er varslet:

Navn	G.nr.	B.nr.

Nabovarselskjema (vedlagt) med kvittering for nabovarsel sendes bygningsrådsekspedisjonen.  
Saken beror til dette er mottatt.

Andre merknader:

Garagen er innmalt. Se vedlagte kart i målestokk 1:500. Garagen på 112/206 er revet.

Martha Hovring

saksbehandler oppmålingskontoret

Postadresse.:  
Rådhuset, 4250 Kopervik  
Sentralbord:  
52 85 75 00

Organisasjonsnr.:  
974 569 825  
Telefax:  
52 85 71 60

Besøksadresse:  
Saksbehandlers tlf:



<b>KARMOY KOMMUNE</b>	
Teknisk etat	
20 JAN 2009	
Ark.sak.nr.	Vegnr: FV 832
L.no.	Kommune: Karmøy
Ark.tittel	G-prosjekt: 200601
Saksbeh.	Prosjektnr.: 301725
Kopertil	Sveisnr.: 200611577

Statens vegvesen Region vest  
Regionvegkontoret

## Kjøpekontrakt

Kjøper: Fylket v/Statens vegvesen Region vest.

Selger: Johan Christian Nilsen, eier av gnr. 112, bnr 206 i Karmøy kommune.  
Adresse: Førre, 5541 KOLNES.

### 1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til bygging/utbedring av fylkesveg 832 Hest - Skre i samsvar med reguleringsplan godkjent den 10. desember 2002.

Avståelsen gjelder hele gnr. 112, bnr. 206 med påstående garasje.

### 2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger:

Statens vegvesen setter opp ny enkel garasje i enkel standard på gnr. 112, bnr. 102. Det opprettes en ny eiendom med grenser ca. 1 meter fra garasjen, som overskjøtes til selger.

### 3. Spesielle kontraktsvilkår

3.1 Den nye garasjen skal settes opp før den innløste garasjen rives.

3.2 Statens vegvesen bærer alle kostnader i forbindelse med opprettelse av ny eiendom og hjemmelsoverføringer.

28 JAN 2009

Ark.no: \_\_\_\_\_  
L.no: \_\_\_\_\_  
Dato: \_\_\_\_\_

#### 4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

##### a) Avståelse

Grunnen avstås til ca 1 meter fra fyllingsfot, skjæringstopp eller grøftkant. Grensen for vegområdet skal uansett ikke trekkes nærmere vegkant enn ca 3 meter. Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

##### b) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståelsen, veganlegget og driften av vegen i fremtiden vil føre med seg. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Vegvesenet utbetaler foreløpig oppgjør i henhold til kontraktens punkt 2 når den er undertegnet. Endelig oppgjør skal skje etter at oppmåling er foretatt, normalt ikke før veganlegget er fullført. Det tas forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere for utbetaling direkte til eiere. Samtykke innhentes av kjøper.

Vegvesenet betaler rente av den erstatningen eier/fester eventuelt har til gode med rentefot fastsatt under punkt 2. Renten løper fra det tidspunkt kontrakten er inngått hvis annet ikke følger av særskilt avtale (f.eks. arbeidstillatelse).

Når erstatningene er avtalt som rund sum, utbetales endelig oppgjør når kontrakten er inngått. I slike tilfeller betales det ikke renter dersom utbetaling skjer innen 4 uker.

##### c) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasseres etter anvisning fra vegvesenet.

##### d) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger vil bli utført og bekostet av vegvesenet. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til noen endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

##### e) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold fremgår av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Fremtidig vedlikehold av avkjørsler eller atkomstveger er vegvesenet uvedkommende.

##### f) Tiltredelse

Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

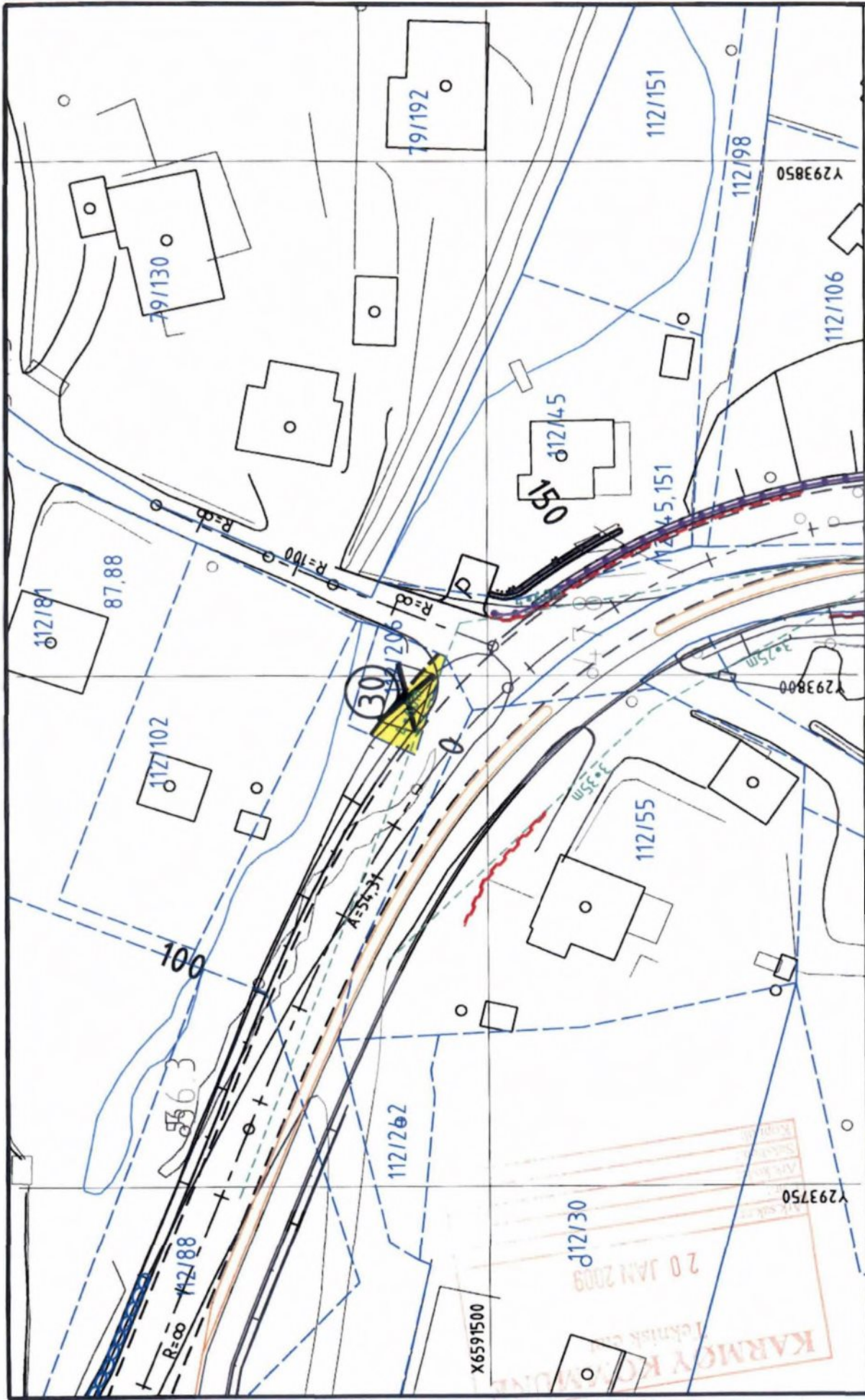
Skre/Kalms den 17/11-06

Johan Christian Nilsen

Stavang den 21/11-06

For Statens vegvesen Region vest





PROJEKT	STATENS VEGVESEN - EDRING
PROSJEKT	1500
PROSJEKT	01.04.2006
PROSJEKT	PAE
PROSJEKT	Grønner vevs., gr. for 112/206
PROSJEKT	0104
PROSJEKT	TEK. nr. 112/30
PROSJEKT	REV. A

**TEGNFORKLARING**

Takstrømmer ①

Vegareal

Siktsoner

Eks. eiendomsgrænse

Ny eiendomsgrænse

Mur

Frisikt

Rekkverk

Mur

Takst nr	Gr./Aner.	Grønneier	Vegareal	Dir.
11	10/276	Jan Christian Blum	112/102	112/102

MERKNAD: Såringsutslag er kun orienterende og er avhengig av grunnforhold.

KARMOY KONTOR  
TEKNISK  
20 JAN 2009

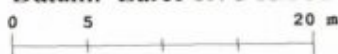
# SITUASJØNSKART

Gnr/Bnr :

Dato : 03.02.2009

Målestokk: 1:500

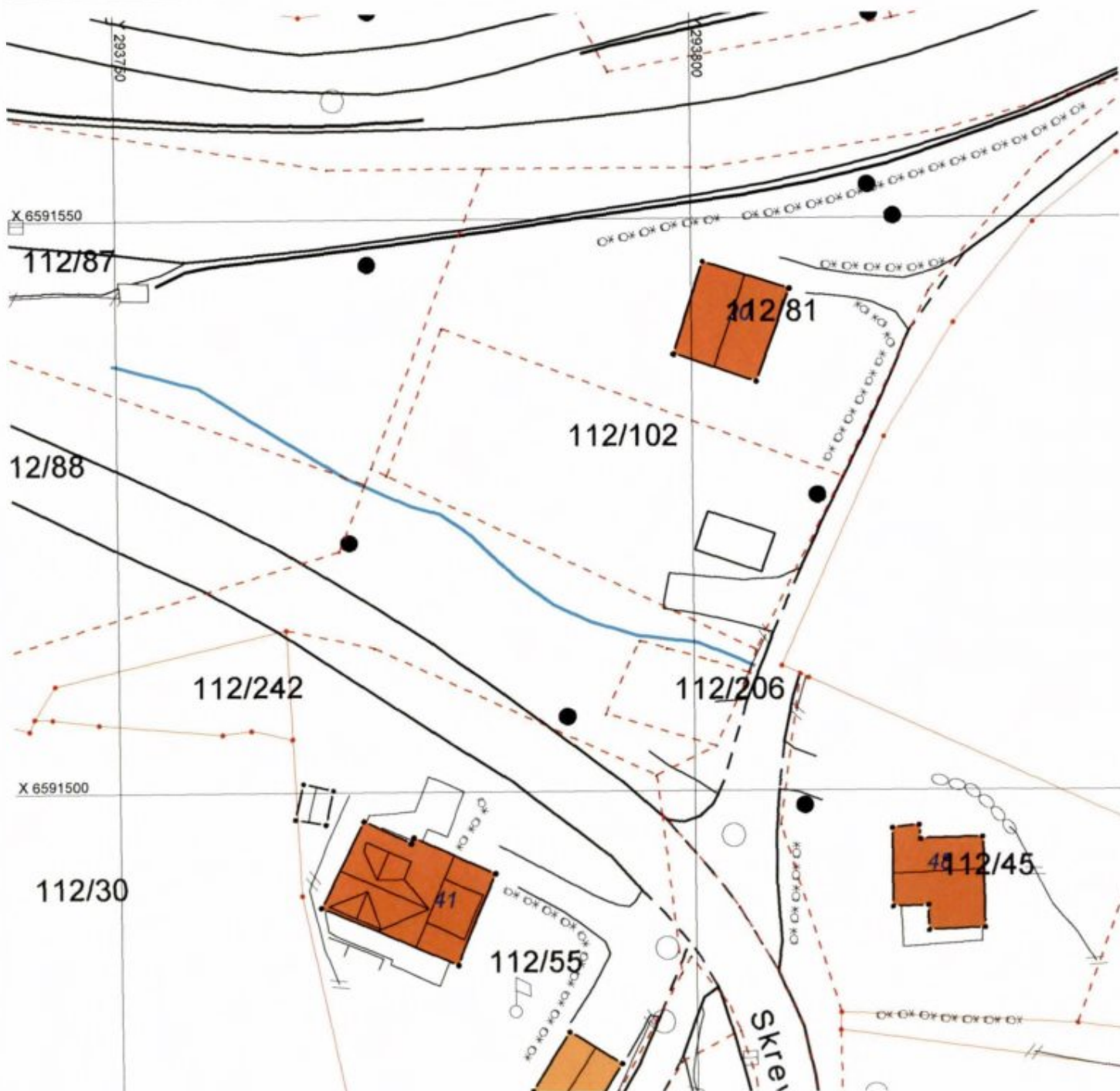
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE  
FORVALTNINGSAVDELINGEN



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant



Høydekurve



Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger, kum





Statens vegvesen  
Kvaløygata 1  
  
5537 HAUGESUND

**Dato:** 02.07.2007  
**Deres ref:**  
  
**Saksbeh:** Tove Elin Aksdal  
**Saksnr:** 07/1887-2  
**Løpenr:** 22900/07  
**Arkivkode:** GNR 112/206

---

**TILLATELSE/RIVING**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

---

<i>Gjelder:</i>	<i>Garasje/skur</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Skre ,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>112/206</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Statens vegvesen</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Statens vegvesen</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>544/07</i>

---

**I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt**

- **tegninger,**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, utførende og kontrollerende for utførelse, og for øvrig på vilkår som er nevnt under.**

**Søknaden gjelder riving av garasje/skur.**

**Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av erstatningsbygg må sendes inn.**

**Før arbeidet igangsettes skal Magne Henrik Velde kontaktes, VAR-avdelingen tlf: 52857362.**

**Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.**

---

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

**Tekniske krav:**

Det vises til godkjent tiltaksprofil.

**Ansvar:**

Funksjoner og fagområder som er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

**Kontroll:**

Kontroll med prosjektering og utførelse kan utføres som egenkontroll.

**Avfall**

Med hjemmel i forurensningsloven og Karmøy kommunes forskrifter for renovasjon pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall, før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker kontakte bygningskontrolløren.

Med hilsen

Kjell B. Gilje  
Forvaltningssjef  
e.f.

Tove Elin Aksdal  
saksbehandler

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING AV GARASJE/SKUR.**

### **AREALPLAN**

Regulering : R540 – Skre/Døle.

Formål : Friluftsområde

### **Teknisk sjefs samlede vurdering:**

Det søkes om rivingstillatelse av garasje/skur. Forvaltningsavdelingen har befart område og registrert de faktiske forhold. Etter en konkret vurdering konkluderes det med at tiltaket ikke strider med planens intensjoner. Godkjennelse fra berørte instanser er klarert jfr. vedlegg, og tiltaket godkjennes dermed som omsøkt. Søknad for erstatningsbygget må sendes inn.

### **Klageadgang:**

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.