



Gunnar Nernes

Dato: 20.01.2022

NAUSTVIKVEGEN 22

Dokumentnummer: 22/483-1

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Anmodning om redegjørelse - Bod/anneks og basseng - gnr. 122, bnr. 77 - Naustvikvegen 22

Kommunen har i 2021 kartlagt bygninger som ikke er registrert i eiendomsmatrikkelen. På din eiendom, med gnr. 122 bnr. 77, har vi registrert en bygning som vi antar er bod/anneks.

Bod/anneks er på denne eiendommen et søknadspliktig tiltak. Vi kan ikke se at det er søkt om dette tiltaket. Vi kan heller ikke se at det er søkt om bassenget som er oppført på eiendommen. Dette er også et søknadspliktig tiltak.

Din eiendom er ikke regulert, men dette området i Røyksund er markert som eksisterende fritidsbebyggelse i kommuneplanen. Tiltakene som du ikke har søkt om er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse (kap. 8.2) om maksimalt bebygd areal på en fritidseiendom. Det tillates et bebygd areal på 100 m². Dette kan fordeles på to bygg/enheter, hvor den minste kan være maksimalt 20 m². Bassenget medregnes i bebygd areal. Det gjelder også terrasse rundt bassenget dersom den er høyere enn 0,5 meter over eksisterende terreng.

Bygningen på eiendommen er godkjent som fritidsbolig. Da du har adresse på denne eiendommen, ber vi om en redegjørelse for bruken. En fritidsbolig kan ikke brukes som bolig uten tillatelse til bruksendring.

Har du opplysninger om dette?

Vi ber om en uttale fra deg før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven, kapittel 32 - Ulovlighetsoppfølging. Frist for uttale: 15. februar 2022

Har du spørsmål?

Har du spørsmål, ta kontakt med Sektor areal og byggesak på telefon 52857500, eller direkte med saksbehandler på telefon 52857237/e-post: jkv@karmoy.kommune.no

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.