

Karmøy kommune
Teknisk etat

Leif S. Olsen
Sørhålandsvegen 41

4280 SKUDENESHA VN

Dato: 12.05.2009
Deres ref:

Saksbeh: Tove Elin Aksdal
Saksnr: 09/945-3
Løpenr: 17007/09
Arkivkode: GNR 42/140

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Gjelder: Nybygg. Naust
Byggested: Hålandsdalen, Håland Søndre, 4280 SKUDENESHAVN
Gnr./Bnr. 42/140
Tiltakshaver: Leif S. Olsen
Ansvarlig søker: Leif S. Olsen
Saken er behandlet som delegert saknr. 348/09

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt;

- **tegninger, stemplet dato: 16.04.2009**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.**

Søknaden gjelder oppføring av naust.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Tiltakets minste avstand til nabogrense skal være 0,5 meter. Erklæring foreligger.

Høyde ferdig gulv 1.etasje settes til kote + 1.

Høyden kan justeres +/- 50 cm av vår kontrollør på stedet.

Postadresse.:
Rådhuset, 4250 Kopervik
Sentralbord:
52 85 75 00

Organisasjonsnr:
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no
Telefaks:
52 85 22 32

Besøksadresse:
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik
Teknisk etat:
52 85 72 54

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonsplan og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av Karmøy kommune eller foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens eget oppmålingskontor, bør/kan koordinatene som kommunen har beregnet benyttes vederlagsfritt. Koordinatene fås ved henvendelse til oppmålingskontoret. Ved bruk av andre koordinater skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingskontor for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig søker må markere godkjent høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte bygningskontrollen for godkjenning av høyde. Arbeidet må ikke settes i gang før høyden er godkjent av kommunen.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

Det vises til innlevert kontrollerkjøring for prosjektering.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det stilles følgende krav i henhold til lov og forskrifter:

- Bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4 m må være min. EI30, jfr. REN § 7-26 2.
- Naust skal ikke brukes til overnatting eller varig opphold.
- Naustet skal ikke ha innlagt vann.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder må belegges med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering kan utføres som dokumentert egenkontroll.

Kontroll med utførelse kan utføres som dokumentert egenkontroll.

Særlig om produkter i byggverk

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Avfall:

Med hjemmel i Forurensingsloven og Karmøy kommunes forskrifter for renovasjon pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall, før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker/samordner har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Ansvarsrettsøknader som dekker prosjektering, utførelse og kontroll av hele tiltaket må innsendes for godkjenning.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Rammetillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.

Tove Elin Aksdal
saksbehandler

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NYBYGG/NAUST

AREALPLAN

Regulering : R164 Hålandsvågen
Formål : Naust II
Mønehøyde : 6 meter

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen
Atkomst : Ingen

NAUST

Bebygd grunnflate : 45 m²
Ant. etasjer : 1 etasje + loft
Takform/vinkel : Saltak, 45°
Mønehøyde : 6 meter

Byggetomten

Tomten er skrånende og nordvendt.

Estetiske krav

Etter krav om materialbruk i planbestemmelsene har tiltakshaver valgt følgende:

Taktekking skal være teglpanner. Veggene blir kledd i tre og malt hvite. Muren som vist på tegning vil bli kledd i tre og malt hvit.

Teknisk sjefs samlede vurdering

Naustet er prosjektert i henhold til reguleringsplan og dens bestemmelser. Parkering foregår på egen eiendom som vist på innlevert situasjonskart. Etter konkret vurdering konkluderes det med at naustet godkjennes som omsøkt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.