

Teknisk etat

Byggefirma Kjellesvik og Flatnes AS
Raglamyrvegen 15

5536 HAUGESUND

Dato: 11.04.2011
Saksbeh: Tove Elin Aksdal
Saksnr: 11/711-5
Løpenr: 13358/11
Arkivkode: DATO 42/178
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Gjelder:	Nybygg. Naust
Byggested:	Hålandsdalen, Sørhåland,
Gnr./Bnr.	42/178
Tiltakshaver:	Jon Olav Thorsen
Ansvarlig søker:	Byggefirma Kjellesvik og Flatnes AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	307/11

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknaden, vedlagt

- **tegninger, dato 23.3.2011**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende, og for øvrig på vilkår som er nevnt under.**

Søknaden gjelder oppføring av naust.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 12-4, om byggegrense mot veg. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og høydeplassing:

Naustets minste avstand til kant regulert veg skal være 2 meter.

Naustet plasseres som vist på situasjonskart stemplet 23.3.2011.

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens egen oppmålingsavdeling, skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingsavdeling for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig søker må markere omsøkte høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte bygningskontrollen for fastsetting og godkjenning av høyde.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde er fastsatt av kontrollør.

Tekniske krav:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Tove Elin Aksdal
saksbehandler

Kopi til:
Jon Olav Thorsen Hålandsdalen 76, 4280 SKUDENESHAVN

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NAUST.

AREALPLAN

Regulering : R164 Hålandsvågen
Formål : Naust II
Grad av utnyttelse : 45 kvm + loft
Mønehøyde : 6 meter

NAUST

Bebygd grunnflate : 45 m²
Antall etasjer : 1 etasje + loft
Takform/vinkel : 45 °
Mønehøyde : 6 meter

Byggetomten:

Tomten er flat.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Dispensasjoner:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense i plan. Byggegrensen er satt til 3 meter. Del av naustet vil bryte byggegrensen med opptil 1 meter. Bygget er plassert på denne måten for å ivareta eksisterende brygge. Plassering av naust et vil ikke hindre frisikt eller drift og vedlikehold av veg. Dispensasjon gis.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Naustets størrelse er innenfor rammene gitt i reguleringsplan. Plasseringen av naustet er den beste både for bruken og utnyttelsen av eiendommen. Etter befarings på stedet og etter konkret vurdering konkluderes det med at naustet godkjennes som omsøkt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.