

**Emne:** RE: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING STØLSBAKKEN  
**Dato:** tirsdag 12. januar 2021 21:57:52 sentraleuropeisk normaltid  
**Fra:** Cecilie Tellefsen  
**Til:** Øystein Liseth  
**Kopi:** estyve@hotmail.com  
**Vedlegg:** image001.png, image002.jpg

Takk for tilbakemelding og tilsendte tegninger Øystein.

Vi ønsker å komme med følgende innspill vedrørende detaljregulering av eiendom 149/416. Innspillene gjelder for tomtene som skal skilles ut grensende mot Stølsbakken.

- 1) Boligenes mønehøyder blir regulert med kotehøyder som følger eksisterende terreng, dvs. synkende fra øst til vest.
- 2) Ingen oppbygning av terreng langs Stølsbakken. I den betydning at bunn grunnmur for bolig/bygg følger samme kotehøyde som vegen Stølsbakken. Grunnmur vil da være delvis nedgravd og kan bedre innlemmes i eksisterende terreng.

Vi setter pris på om dette blir hensynstatt.

Mvh

Cecilie Tellefsen og Eirik Styve

**Cecilie Tellefsen**  
Miljø- og geoteknikkrådgiver  
Mob: +47 48 00 45 22  
[cecilie.tellefsen@norconsult.com](mailto:cecilie.tellefsen@norconsult.com)

**Norconsult AS**, Postboks 458, NO-5501 Haugesund  
Torggata 10, NO-5525 Haugesund  
Tel: +47 52 86 51 00  
[www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)

---

**From:** Øystein Liseth <oystein@holon.no>  
**Sent:** 21. desember 2020 09:34  
**To:** Cecilie Tellefsen <Cecilie.Tellefsen@norconsult.com>  
**Subject:** Re: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING STØLSBAKKEN

Hei

Disse tegningen er ikke produsert til reguleringsarbeid.

Grunnen til at de kommer opp på nabovarslet som ikke relevant, er at vi benytter Elektronisk nabovarsel utarbeidet av Norkart. Dette systemet er mest brukt for nabovarsel av byggesøknader. Ved nabovarsling av byggesøknad er det påkrevd å legge ved Situasjonsskart, fasade- og snitt tegninger. Når vi da varsler oppstart av reguleringsarbeid, må vi merke disse som ikke relevante.

Ved oppstartsmøte med kommune, krever de at vi viser et illustrasjonsprosjekt. Dette er et enkelt

volumstudie som viser en mulig fremtidig løsning. Viktig da og være klar over at dette bare er en mulighet. Det er en lang prosess videre før noe byggesak er klar.

Men før det kommer til at det skal bygges noe, vil dere bli varslet både i høringsprosessen under reguleringsarbeid, og nabovarselet under byggesaksbehandling. Her vil dere ha anledning til å komme med deres merknad. I tillegg til evt merknader til dette varselet om oppstart.

Legger ved illustrasjonsprosjekt på mulig løsning.

Med vennlig hilsen

**Øystein Liseth**  
Sivilarkitekt  
**HOLON**



+47 480 31 798  
Torggata 10, 5525 Haugesund

---

**Fra:** Cecilie Tellefsen <[Cecilie.Tellefsen@norconsult.com](mailto:Cecilie.Tellefsen@norconsult.com)>

**Dato:** søndag 20. desember 2020 22:39

**Til:** Øystein Liseth <[oystein@holon.no](mailto:oystein@holon.no)>

**Emne:** VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING STØLSBAKKEN

Hei Øystein,

Er det mulig å få tilsendt følgende tegninger?

 **Situasjonsplan (IKKE RELEVANT -2.pdf)** (last ned)

 **Tegning ny fasade (IKKE RELEVANT -1.pdf)** (last ned)

 **Tegning nytt snitt (IKKE RELEVANT -3.pdf)** (last ned)

**Cecilie Tellefsen**  
Miljø- og geoteknikkrådgiver  
Mob: +47 48 00 45 22  
[cecilie.tellefsen@norconsult.com](mailto:cecilie.tellefsen@norconsult.com)

**Norconsult AS**, Postboks 458, NO-5501 Haugesund  
Torggata 10, NO-5525 Haugesund  
Tel: +47 52 86 51 00  
[www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)