



Holon arkitektur as
Torggt. 10, postboks 426
5501 HAUGESUND
Att. Øystein Liseth

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av detaljregulering for Stølsbakken, 149/416 Karmøy

Vi viser til brev datert 03.12.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av plan Stølsbakken gnr/bnr 149/416 i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å skille ut tre tomter i nordre del av eiendommen for oppføring av bolig. Eiendommen er avsatt til bolig i kommuneplanen.

Vår vurdering

Vi forutsetter at planen utarbeides i tråd med gjeldene kommuneplan og Regionalplan for areal og transport på Haugalandet, blant annet med tanke på boligtetthet og leke- og uteoppholdsareal. Eiendommen har en sentral plassering med tanke på nærheten til områdesenteret Norheim. I tillegg er eiendommen klassifisert som overflatedyrka jord. Dette tilsier at det må tilstrebes en høy utnyttelse. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen må også legges til grunn.

Natur

Alle saker som berører natur skal vurderes etter naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. nml. § 7.

Klimatilpasning

Vi oppfordrer til bruk av naturbaserte løsninger for overvannshåndtering. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Dette følger av kapittel 4.3 Krav til planprosess og beslutningsgrunnlag, avsnitt ti i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Massehåndtering

For all massehåndtering bør ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning følges. Vi viser til kapittel 8 Retningslinjer for massehåndtering i Regionalplan formassehåndtering Jæren for veiledning. Selv om denne planen ikke har direkte virkning for Karmøy kommune, har føringene knyttet til massehåndteringen overføringsverdi også til Haugalandet.



Det er registrert overflatedyrka jord i planområdet. Det bør utarbeides en plan for hvordan matjorda skal håndteres.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger