



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 443-1 for Dalabrekka, 85/35 Karmøy

Vi viser til brev datert 28.05.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 443-1 for Dalen – Dalabrekka, gnr./bnr. 85/35 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å tilrettelegge for fortetting i et eksisterende boligområde. Planforslaget legger opp til seks frittliggende eneboliger, rekkehus eller kjedehus.

Vår vurdering

Planforslaget legger opp til en tetthet på 2,9 boliger/daa. Til varsel om oppstart pekte vi på den sentrale beliggenheten og at en derfor bør legge til rette for en høyere tetthet enn minimumskravet i regionalplanen. Bestemmelsene til planen mangler krav om minimum antall boliger. Statsforvalteren har derfor **faglig råd** om at tettheten sikres i bestemmelsene som et minimumskrav. Planen legger opp til 1,5 parkeringsplasser per boenhet. Basert på den sentrale beliggenheten med kort avstand til skole, kollektiv og andre funksjoner, har vi **faglig råd** om at parkeringsdekningen reduseres noe.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger