



Birkeland AS

Dato: 04.02.2022

Ekrene Næringspark 39

Dokumentnummer: 22/1026-1

5550 SVEIO

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Vesentlige terrenginngrep for nydyrking - gnr. 122, bnr. 10 - Spannavegen

Tillatelse til vesentlige terrenginngrep av 22.12.2014 er utgått. Det er ikke søkt om ny tillatelse etter plan- og bygningsloven. Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å stanse det ulovlige arbeidet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Det ble den 22.12.2014 gitt tillatelse til vesentlige terrenginngrep - sprengning og oppfylte masser for nydyrking. Det er vilkår i tillatelsen om at tiltaket skal utføres i henhold til betingelser, situasjonskart og profiler i sak 1064/14 (sak for nydyrking).

I sak 1064/14 er det satt en frist for at feltet skal være ferdig opparbeidet og klar for såing innen 5 år fra vedtaksdato. Frist for ferdigstillelse var da 18. desember 2019. Da vilkår i tillatelse etter plan- og bygningsloven var at betingelser gitt i sak 1064/14 må etterkommes, er også tillatelse etter plan- og bygningsloven utgått.

I tillegg til at tillatelse er utgått, ser det ut til at en ikke har forholdt seg til godkjent situasjonskart og profiler. Jf. godkjent situasjonskart og profiler skal ferdig terreng ligge på kote 47 m.o.h. Dette ble i sak 1064/14 økt til kote 50 m.o.h. for deler av arealet. Kote 47 m.o.h. er ca. 8 meter høyere enn kotehøyden på veien (Spannavegen) der en kjører inn til anleggsområdet. Det ser ut til at en har tatt ut masser mye lavere i terrenget. Vi antar at dere er nede på kote 41-43 m.o.h. Anleggsområdet fremstår som et steinbrudd der en knuser massene til pukk/grus. Jf. Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven) er det for uttak på mer enn 10.000 m3 masse krav om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Vi ba om en redegjørelse og dokumentasjon i brev av 10.12.2021. Svarfrist var 15.01.2022. Vi har ikke mottatt noen skriftlig tilbakemelding.

Det ulovlige forholdet er at det ikke foreligger noen gyldig tillatelse etter plan- og bygningsloven til det vesentlige terrenginngrepet som foregår på gnr. 122, bnr. 10.

Du kan uttale deg til forhåndsvarselet

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Du må sende oss redegjørelsen innen 01.03.2022.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på følgende måte:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å stanse det ulovlige arbeidet.
2. Du kan søke om ny tillatelse etter plan- og bygningsloven. I telefonkontakt mellom byggesaksbehandler og Birkeland AS er det informert om at ny tillatelse til vesentlige terrenginngrep vil kreve regulering.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-3.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å vedta forelegg fremgår av plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Situasjonskart og profiler