



Saksbehandler: Runar Lunde

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
022/22	Hovedutvalg teknisk og miljø	15.02.2022

Oppnevning av arbeidsutvalg - områderegulering Norheim

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø tar oppstartsvarsel med tilhørende planavgrensning for områderegulering Norheim til orientering.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø oppretter ett arbeidsutvalg som skal bistå i medvirkningsprosessen, herunder folkemøter, workshops og lignende. Arbeidsutvalget skal også bidra til å utarbeide et planforslag, herunder vurdere innkomne innspill og uttalelser. Når det foreligger et planforslag skal det fremmes til hovedutvalg teknisk og miljø før det legges ut til offentlig ettersyn.
3. Arbeidsutvalget består av følgende utvalgsmedlemmer:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
4. Arbeidsutvalget opphører når planforslaget er endelig vedtatt av kommunestyret.

Hovedutvalg teknisk og miljø 15.02.2022:

Behandling:

Kandidater til arbeidsutvalget, foreslått av Geir Harald Skorpe, Høyre

Foreslår at Hagland, Hult, Vikshåland og Storesund tar plassene i arbeidsutvalget

Kandidater til arbeidsutvalget, foreslått av Rune Midtun, Fremskrittspartiet

Foreslår Rune Midtun som medlem nummer 5 da han også deltar i gruppen som arbeider med overordnet areal plan for kommunen. Dette vil styrke arbeidet til gruppen.

Innstillingen med Skorpe og Midtuns forslag enstemmig vedtatt.

HTM- 022/22 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø tar oppstartsvarsel med tilhørende planavgrensning for områderegulering Norheim til orientering.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø oppretter ett arbeidsutvalg som skal bistå i medvirkningsprosessen, herunder folkemøter, workshops og lignende. Arbeidsutvalget skal også bidra til å utarbeide et planforslag, herunder vurdere innkomne innspill og uttalelser. Når det foreligger et planforslag skal det fremmes til hovedutvalg teknisk og miljø før det legges ut til offentlig ettersyn.
3. Arbeidsutvalget består av følgende utvalgsmedlemmer:
 1. Trygve Hagland
 2. Robin Hult
 3. Ragnar Vikshåland
 4. Siv Storesund
 5. Rune Midtun
4. Arbeidsutvalget opphører når planforslaget er endelig vedtatt av kommunestyret.

Saksutredning

Saks- og faktaopplysninger

I forbindelse med meklingsresultat i reguleringsplan 5096 Norheimsmarka ble det avklart at Karmøy kommune skal sette i gang områderegulering av Norheim. I meklingen deltok Statsforvalteren, Rogaland fylkeskommune samt Karmøy kommune v/ordfører med tilhørende administrasjon.

Oppstart av planarbeidet er planlagt å skje i løpet av inneværende måned. Formålet med planarbeidet er å få en helhetlig områdereguleringsplan for Norheim. Områdereguleringsplanen skal sikre en fremtidig utvikling av Norheim hvor følgende har forsvarlige rammer:

- Fortetting i utvalgte boligområder
- Utbyggingsområder som transformeres til boligområder
- Sikre gang- og sykkelforbindelser
- Næringsområder utvikles i tråd med overordnede føringer
- Norheim ses som en helhet i fremtidige planarbeider
- Varsle arbeid med oppheving av gamle planer når/hvis områdereguleringsplanen godkjennes

Planområdet er på ca. 1800 daa, og omfatter Norheim fra Karmsundet langs kommunegrensen mot Haugesund, øst til og med Spannavegen 309, rundkjøring fylkesvei 547 – Spannavegen, østover langs Spannavegen og sørover langs Norheimvegen til Stølsbakken. Videre østover omfatter planområdet Hestmyr idrettsplass tilnærmet til Spannhelgelandsvegen og sørover forbi Norheim skole før grensen går vestover til Norheimskogen. Grensen går videre vest forbi Norheim Bu- og behandlingsheim, til Vormedalsvegen (fv. 4848). Plangrensen er tilbake til Karmsundet rett sør for Jomfruvegen. Karmsundet danner grensen i vest. Alt areal innenfor denne avgrensingen inngår i planområdet.

For mer utfyllende informasjon samt planavgrensning henvises det til vedlagt oppstartsvarsel.

Planarbeidet vil være svært omfattende og vil foregå parallelt med kommuneplanens arbeid. Det vil være mange ulike hensyn og interesser som skal ivaretas gjennom et slikt planarbeid, herunder medvirkningsprosessen. Med bakgrunn i dette bør kommunen utvide medvirkningsprosessen til å inkludere et arbeidsutvalg, bestående av medlemmer fra hovedutvalg teknisk og miljø.

I henhold til kommuneloven §5-7 kan hovedutvalg teknisk og miljø opprette et arbeidsutvalg med medlemmer som er valgt blant medlemmene av utvalget. Arbeidsutvalget vil primært arbeide med medvirkningsprosessen, herunder folkemøter, workshops, behandling og vurdering av innkomne innspill samt å bidra til å utarbeide et planforslag som skal fremmes til hovedutvalg teknisk og miljø, og til slutt kommunestyret for vedtak.

Konklusjon

På bakgrunn av ovennevnte anbefaler kommunalsjef teknisk at hovedutvalg oppnevner et arbeidsutvalg som skal bidra i planarbeidet med områderegulering for Norheim. Oppstartsvarsel med planavgrensning blir annonsert i offentlige kanaler (avis, nettside og brev) i etterkant av oppnevningen av arbeidsutvalget.

Vedlegg:

Oppstart av planarbeid - 5112 Norheim områderegulering
R5112-med gjeldende
R5112-varslingskart