

utgangspunktet ikke stilles krav til reguleringsplan eller bebyggelsesplan før utbygging, gjelder følgende bestemmelser:

- a. Innenfor området kan oppføres bebyggelse for ervervsvirksomhet og tilhørende lagerbygg som etter kommunens skjønn ikke vil være til vesentlig sjenanse for tiliggende områder.
- b. Bygninger tillates oppført med gesimshøyde inntil 8 meter og mønehøyde inntil 9 meter. Bygg med større høyde kan bare oppføres når det er utarbeidet reguleringsplan for området.

BESTEMMELSER FOR AREALER VIST TIL BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE.

7a. Fritidsbebyggelsen kan oppføres med maks. møne- og gesimshøyde på h.h.v. 7 og 3,5 meter. Tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 100 m². Bebyggelsen skal dog ta hensyn til og tilpasses eksisterende bebyggelse og terreng.

BESTEMMELSER KNYTTET TIL FRIOMRÅDENE.

8. Bebygde bolig- og hytteeiendommer på Lindøy inngår i friområdet, og vanlige på- og tilbygg til bolig, garasje o.l. er tillatt.

Bestemmelser til § 20-4, nr. 6c

BESTEMMELSER KNYTTET TIL LNF-OMRÅDER DER SPREDT BOLIGBYGGING KAN TILLATES - FOSEN.

9. Innenfor området kan det tillates boligbebyggelse dersom området inngår i bebyggelsesplan. Innenfor området kan det i perioden fram til neste revisjon av kommuneplanens arealdel, godkjennes bebyggelsesplaner som gir grunnlag for utbygging av 8 boliger.

Ved godkjenning av bebyggelsesplaner vil kommunen legge vekt at boligene i plassering og utforming er tilpasset eksisterende bebyggelse og terreng, at produksjonsgrunnlaget i området ikke svekkes og at områder med verdi som friluftts- og rekreasjonsareal ikke blir utbygd.

Kommunestyret 15.6.99