

BESTEMMELSER TIL § 20-4, nr. 6a

PLANKRAV

1. Innenfor arealer merket RP på plankartet, kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.
2. Innenfor arealene som er avsatt til byggeområder for boliger og fritidsboliger og der det i utgangspunktet ikke stilles krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging, gjelder følgende bestemmelser:
 - a. På eiendommer større enn 3 da kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før eiendommen inngår i bebyggelsesplan.

BESTEMMELSER TIL § 20-4, nr. 6 b

3. I områder som er avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før godkjente tekniske anlegg (veg, herunder gang- og sykkelveg, vannforsyning og avløp) er etablert. I områder som som omfattes av hovedplan for avløp for Karmøy, skal tiltakene som følger av denne planen være gjennomført før utbygging finner sted.

BESTEMMELSER KNYTTET TIL AREALER VIST TIL BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

- 4a. Bebyggelsen skal tilpasses omkringliggende eksisterende bebyggelse med hensyn til takform, takvinkel og bygningsform forøvrig.
- 4b. Bebyggelsen kan ikke ha gesimshøyde høyere enn 4,5 m fra tilstøtende terrengs høyeste punkt og mønehøyde ikke høyere enn 8 meter fra tilstøtende terrengs laveste punkt.
- 4c. Bebygd areal skal ikke overstige 25 % av tomtens nettoareal.
- 4d. Bebyggelsen kan ikke oppføres nærmere sjø enn 50 meter.

BESTEMMELSER KNYTTET TIL UTFORMING AV GARASJER OG UTHUS

5. Disse bestemmelser erstatter bestemmelser om utforming av garasjer gitt i tidligere godkjente reguleringsplaner.
 - a. Garasje og uthus skal tilpasses bebyggelsen på eiendommen med hensyn til utforming og materialvalg.
 - b. Garasjene skal gis en enkel utforming uten arker, kvister og andre takoplett; balkonger, karnapper eller andre fasadeelementer.
 - c. Garasjer og uthus kan ikke inneholde rom for varig opphold.
 - d. Plasseres garasje eller uthus nærmere nabogrense enn 4 meter, kan mønehøyden ikke overstige 4,5 meter over ferdig planert terreng.

BESTEMMELSER FOR AREALER AVSATT TIL BYGGEOMRÅDER FOR ERVERVSVIRKSOMHET.

6. Innenfor arealene som er avsatt til byggeområder for ervervsvirksomhet og der det i utgangspunktet ikke stilles krav til reguleringsplan eller bebyggelsesplan før utbygging, gjelder følgende bestemmelser: