



Berit Ådland

Dato: 14.02.2022

STAVAVEGEN 112

Dokumentnummer: 22/1364-1

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Helland

Anmodning om redegjørelse - ulovleg tiltak i naust - gnr. 22, bnr. 163 - Søre Ferkingstadveg 145

Kommunen har vorte merksam på at det er ført opp platting/terrasse til naust på eigedom med gnr. 22 bnr. 163. Det er i tillegg grunn til å tru at fleire av nausta i naustrekkja er innreia og vert nytta til fritids- eller bustadføremål. Desse tiltaka er i strid med pbl. § 1-8, arealføremål og opprinneleg oppføring og bruk.

Naustrekkja er bygd på 60-talet og ligg i A-område i kommunedelplan for kulturminner. Dette er eit område med svært høg kulturhistorisk verdi. Naustet ligg vidare i område for blanda føremål i kommuneplanen. Det er ikkje lagt inn byggjegrense mot sjø i planen, alle tiltak utanom fasadeendring krev dispensasjon frå pbl. § 1-8. Dette betyr at det skal søkjast dispensasjon for oppføring av platting/terrasse og eventuell bruksendring. Terrasse er vidare ikkje i tråd med opprinneleg føremål og bruk av naust.

Eventuell bruksendring er vidare søknadspliktig etter pbl. § 20-1. I tillegg seier kommuneplanen at bygningar ved sjø skal ha lågaste golvnivå på kote 2,5. For eksisterande bygg vil dette seia at ein ikkje kan bruksendra til rom for varig opphald i rom som ligg lågare enn kote 2,5. Kommuneplanen pkt. 8.3 seier vidare at bygningar innanføre blanda føremål Ferkingstad Havn ikkje kan nyttast til bustadføremål. Det vil i vidare vera strengare krav til parkering for andre føremål enn naust, jfr. kommunenplanen pkt. 5.3 Føresegn om parkering.

Har du opplysningar om dette?

Me ber om ei utgreiing frå dykk før me eventuelt følgjer opp saka etter plan- og bygningslova, kapittel 32 – Ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 14. mars 2022

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Sektor areal og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Evy Helland
jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk.