

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.12.2021 17:06:58 AR465718957

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Jarlehaugvegen 10, 4274 Stol		
	Berøa Langåker		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
25	83	0	0
Eier:	Berøa Langåker		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Berøa Langåker har behov for større areal til parkering.

Dette nabovarsel gjelder fradeling og søknad om dispensasjon fra kommuneplanenes punkt 1.2 om krav til detaljregulering av område større enn 3 mål.

Gjelder også søknad om dispensasjon for overtakelse av område etter situasjonskart.

Eiendommen det skal fradeles fra er gbnr 22/33

30.12.2021 17:06:58 AR465718957

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra punkt 1.2 i kommuneplan for Karmøy. Dispensasjon fra krav om regulering ved tiltak på eiendom større enn 3 mål.

Berøa Langåker er et bedehus hvor det har vært aktivitet i nærmere 100 år. Deltakerne i arbeidet som driftes av Berøa har sin tilhørighet i Ferkingstad skolekrets. Det er aktiviteter for folk i alle aldre. Det blir blant annet drevet et stort forebyggende arbeid blant barn og unge i området.

Behovet for parkeringsplass har endret seg de siste årene. Berøa har noe parkering på egen eiendom, men ikke nok. Parkeringsplassen ved Kiwi Langåker gbnr 25/53 har blitt brukt som supplerende tidligere. Utvidede åpningstider på Kiwi, og etablering av tanken bensinstasjon på deres parkering har medført at det ikke mulig å benytte denne parkeringen ved aktivitet på Berøa.

Man ser som følge av ovennevnte behov for å tilegne seg større areal til parkering. Det er derfor inngått avtale med eier av gbnr 22/33 ang kjøp av areal.

Det søkes derfor dispensasjon fra krav om regulering jf punkt 1.2 i kommuneplanen for Karmøy til omdisponering av areal til parkering, samt fradeling av areal fra gbnr 22/33

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelse i kommuneplan om krav til regulering er for å kunne ivareta alle forhold ved større utbygginger. Det være seg tilpassing av boligområder til gjeldende regelverk, påse at teknisk anlegg er ivaretatt, samt helhetlige vurderinger av adkomst osv.

Tiltaket det her søkes om vil ikke før til utvidet bruk. Området er tenkt nytt til parkering for allerede eksisterende aktivitet på Berøa. Tiltaket vil heller ikke føre til endrede forhold ved avkjøring. Tiltaket vil etter vår mening være med på å trafikksikre området. Et større område for parkering vil gi større oversikt i området for de som bruker Jarlehaugvegen som går langs eks parkering.

På bakgrunn av dette mener vi at hensynet til bestemmelse om krav til regulering ikke er vesentlig tilsidesatt, og fordele derfor større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan Karmøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonskart ang fradeling.pdf

situasjonskart ang fradeling.pdf