



Kartverket Tinglysing

Dato: 14.02.2022

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 21/9617-25

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 57, bnr. 324 Oversendelsesbrev tinglysing - Eiendom utgår

Karmøy Kommune bistår hjemmelshaver av 57/211 Mfl. med å få slettet en firkanteiendom 57/324 som i realiteten ikke skal ha areal igjen i matrikkelen. Slik vi vurderer vedlagt dokumentasjon, er 57/211 i 1950 klarlagt med en oppmålingsforretning slik at arealet går 'over' arealet til 57/324. 57/324 er i praksis dermed sammenslått med 57/211, men er ikke slettet fra grunnboken.

Dette er en av mange eiendommer som oppigjennom årene har vært et stort industriområde, eid av forgjengeren til det som i dag er hjemmelshaver «Steiningsholmen Eiendom AS» etter et samlet salg (eierskapet lå den gangen på Håkonsen Mek. Verft, som tidligere var eid av Ole- og Håkon Haakensen). Det er utelatt tinglyst hjemmelsovergang på enkelte av eiendommene tilhørende verftet oppigjennom årene, deriblant 57/324. En regner med at 57/324 med en feiltagelse ble tinglyst på Ole- og Håkon Haakensen som 'personer', og ikke på firmaet de eier. Da eiendommen i realiteten har vært utgått siden 1950(senest), har nok ikke tidl. eier vært klar over denne feilen før nå.

Aktuell arvinger etter avdøde hjemmelshavere på 57/324, samt dagens eier av 57/211 er varslet om slettingen, og har ikke kommet med merknader hverken før eller etter påsatt svarfrist. 57/324 er nå slettet fra matrikkelen og matrikkelført med status «Utgått». Eiendommen skal følgelig også settes med status «Utgått» i grunnboken.

Tiltak: Sletting av grunneiendom

Rekvirent: Karmøy Kommune på eget initiativ på vegne av hjemmelshaver Steiningsholmen Eiendom AS

Vedlegg: Erklæring til tinglysing i 2 eksemplar, Situasjonkart ETTER sletting, samt. kopi av varsel om sletting sendt aktuelle parter (med vedlagt redegjørelse og dokumentasjon) – dette kun til orientering og i 1eksemplar. (De av arvingene som er bosatt i USA har mottatt tilsvarende varsel på engelsk).

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 57, bnr. 324 og 211 Varsel om planlagt slettingretting av eiendom i matrikkelen

57-211 Målebrev hele eiendommen 1950

57-211 Nyskylddeling år1965

57-211 Nyskylddeling

57-211 og 57-324 Gamle grunnboksblad

57-211 Opprinnelig skylddeling år 1847

57-324 Diverse skisser med 1964ortofoto

57-324 Grensebeskrivelse i skjøte fra 1917

57-324-211 Situasjonsplan skisse rekonstruerte grenser

57-324-221 Situation map of property BEFORE correction_deletion

Utsnitt av gammelt matrikkelsystem 57-211 mfl.

57-324-221 Situation map of property AFTER correction_deletion

57-324-TLM-EIENDOM-UTGÅR-SAK-21-9617



Anne Lise V Haakonsen

Dato: 21.01.2022

Dokumentnummer: 21/9617-20

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 57, bnr. 324 og 211 Varsel om planlagt sletting/retting av eiendom i matrikkelen

Retting av grenser for gnr/bnr 57/324 og 57/211

Kommunen har rutinemessig ajourført elektronisk eiendomskart i Karmøy siden tidlig i 1990-årene og har løpende rettet kartene på bakgrunn av tilgjengelig dokumentasjon over eiendomsgrensene. Slik dokumentasjon kan være skylddelinger, utskiftingskart, målebrev osv. Eiendomskartet blir på denne måten stadig forbedret. **Se informasjon om matrikkelen og kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen nederst i brevet.**

Rettelsen kommunen foretar nå gir en kvalitetsheving av eiendomskartet, men det understrekes at grensene for øvrig på 57/211 fortsatt anses som usikre. Det vedlagte kartet viser hvordan rettelsen skal utføres. Kartets tegnforklaring viser hva markeringene betyr.

Vi har nylig fått informasjon om hvem som er dagens gjenlevende etterkommere etter Ole- og Håkon Håkonsen, som var første opprinnelig eier av 57/324. Som en av disse, mottar du nå dette varselet.

Varselet er også sendt på engelsk til Ole Håkonsens etterkommere i USA, pr. e-post med samme svarfrist

Rettingen går ut på å sette 57/324 som status «utgått» i grunnboken, samt. slette denne fra matrikkelkartet – slik at eiendommen i praksis slettes.

*57/324 er opprinnelig beskrevet som en smal 22,6*3,05m stor parsell («vestre halvpart av en 22,6*6,1m bred eiendom i sørvestre ende av holmen», før denne ble fylt ut). Beskrevet i skjøte fra 1917. Da var eierne «Ole- og Haakon Haakonsen». Det foreligger nyere målebrev enn dette over 57/211, fra 1950, som viser at grensene går 'over' dette arealet. 57/324 er dermed på et tidspunkt i realiteten gått inn i 57/211 (trolig er denne sammenslått og het egentlig matrikelnummer 481, ikke matrikelnummer 211 som det står i det eldste skjøtet). Det foreligger også en nyskylddeling fra 1964 med beskrivelse over 57/211, som igjen viser til kartet fra 57/211 der dette arealet er utgått. 57/324 har etter all sannsynligvis fulgt med i salget av de andre industrieiendommene som ble solgt til Håkonsens Mek. Verft i sin tid (senere videresolgt til Skude Industri AS -> Steiningsholmen AS, og i 2015 til Steiningsholmen Eiendom AS).*

Kilde(r) for rettingen: Skjøte med grensebeskrivelse 57/324(år 1917), målebrev 57/211 fra 1950, nyskylddeling 57/211 fra år 1984, utdrag fra eldre matrikkelkart-skisse, ortofoto 1964 og eldre grunnboksblad.

Om dere ønsker mer detaljert info om eiendomshistorikken her kan dere heller ta kontakt.

(side 1 av 2)

Er du enig i rettingen, gi tilbakemelding på postmottak@karmoy.kommune.no (merk med saksref. 21/9617). Mener du at rettingen er feil, setter kommunen pris på tilbakemelding fra hjemmelshavere for berørte eiendommer snarest, senest innen **11.02.2022**. Om vi ikke mottar merknader før dess, vil 57/324 slettes som en retting fra kartet og fra grunnboken med tinglysing.

Varselet er også sendt på engelsk til Ole Håkonsens etterkommere i USA, pr. e-post med samme svarfrist.

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) som trådte ikraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at: "Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning." og at: "Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast." (jf (§ 26). § 6 i matrikkelloven gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eigeendom, og under dette bygningar, bustader og adresser (jf. matrikkelloven §3). Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen (jf. matrikkelloven § 5a). Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameige og uteareal som inngår i iersekasjon.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Hans Olai Håkonsen
Hellen Mygland
Håkon Håkonsen
Jan Håkonsen
Marit Falnes
Olaug Wiig
Oskar Håkonsen

Kopi til:

Steiningsholmen Eiendom AS Postboks 13

4297

SKUDENESHAVN

Vedlegg:

57-211 Målebrev hele eiendommen 1950
57-211 Nyskylddeling år1965
57-211 Nyskylddeling
57-211 og 57-324 Gamle grunnboksblad
57-211 Opprinnelig skylddeling år 1847
57-324 Diverse skisser med 1964ortofoto

Vedlegg:

57-324 Grensebeskrivelse i skjøte fra 1917

57-324-211 Situasjonsplan skisse rekonstruerte grenser

57-324-221 Situation map of property BEFORE correction_deletion

Utsnitt av gammelt matrikkelsystem 57-211 mfl.