



Helge Grini Johansen
AUSTBØVEGEN 80

5542 KARMSUND

Dato: 24.02.2022
Dokumentnummer: 22/1753-2
Deres referanse:
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg, terrasse med sommer/ vinterstue - gnr. 148, bnr. 774 - Norheim

Tiltak: Tilbygg, terrasse med sommer/ vinterstue
Byggested: Gbnr: 148/774 Norheim
Tiltakshaver: Helge Grini Johansen

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 22.02.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad; Gjeldende reguleringsplan 519 – Norheimskogen angir utnyttelsesgrad 15 % jf. § 2. Garasje inntil 25 m² regnes ikke med. Bebygd areal for bolig er 128,9 m² og garasje 48,9 m². Med fratrekk for garasje 25 m² og nytt tilbygg 18 m² gir dette en utnyttingsgrad på 18,6 %. Søknad om tilbygg terrasse med hagestue er derfor avhengig av dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad. Skjema ligger vedlagt. Dispensasjonssøknad skal også nabovarsles.
- Målsatt situasjonskart; Situasjonskart skal vise avstand til nærmeste nabogrense, avstand til nærmeste bygning og avstand til veimidte.
- Redegjørelse levegg; Dersom levegg er høyere enn 1,8 m eller lenger enn 10 m så er den søknadspliktig.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Dispensasjon-rev-desember-2017