

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.:
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

17.02.2022

Søknad om dispensasjon vedr. tiltak på gnr. 93 bnr. 178 og 185 – Tilbygg industrihall

Bakgrunn

Viser til søknad sendt Karmøy Kommune 19.03.2021 der det søkes om rammetillatelse for tilbygg til industrihall på ovennevnte eiendom og svarbrev fra Karmøy Kommune datert 10.05.2021.

I svarbrev ble det gjort oppmerksom på at tiltaket ville medføre opparbeidelsesplikt av ny rundkjøring i krysset mellom Fylkesveg 547 og Kolstøvegen, videre oppgradering av den kommunale vegtraseen Kolstøvegen inkl. teknisk anlegg fra og med rundkjøring og ned til gnr/bnr 93/176 (Y-krysset mellom Kolstøneset Vest-Øst). Tiltakshaver stiller seg undrende til disse kravene, og har meddelt at de ikke har mulighet til å påta seg slike kostnader i forbindelse med tilrettelegging for tilbyggsbehovet til Norcable AS sin produksjon på Karmsund Offshorebase ved Kolstøneset.

Det søkes derfor om:

- Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Kolstøneset og rundkjøring i krysset Kolstøvegen/RV 47, plan ID 484; Offentlige trafikkområder; Kjøreveger § 17.
- Dispensasjon fra bygningsloven (PBL) §18-1. Krav til opparbeidelse av veg (og hovedledning for vann og avløpsvann).

Søknad om dispensasjon fra § 17 i gjeldende reguleringsplan, plan ID 484

Det søkes om dispensasjon fra § 17 i gjeldende reguleringsplan ID 484 (opparbeidelse av rundkjøring m.m.).

Begrunnelse: Omsøkt tiltak vil ikke utgjøre endring i trafikkbildet av betydning. Situasjonen i området er vesentlig endret siden gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2005. Den gang Riksveg 47, nå Fylkesveg 547, er i dag blant annet mindre trafikkert grunnet etablering av Karmøytunnelen (T-forbindelsen) som ble åpnet høsten 2013.

Nåværende vegkryss mellom Kolstøvegen og FV 547 har også fått betydelig bedret sikt da granhekk opp mot FV 547 utkjørselen mot sør nå er fjernet.

Det er ikke tatt noen endelig beslutning for hvor FV 547 skal legges i fremtidig plan . I Kommunedelplansforslag FV 47 Veakrossen-Helganesvegen er flere mulige traseer lenger vest foreslått, i tillegg til mulig oppgradering av eksisterende trase. Det virker uansett lite formålstjenlig å opparbeide en rundkjøring inkl. underganger etc. med de store kostnader dette vil innebære, når det trafikale behovet ikke er til stede. Etablering av rundkjøring i krysset FV 547/Kolstøvegen er også prioritert ned i og med at denne er tatt ut av haugalandspakken.

Søknad om dispensasjon fra PBL § 18-1

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 18-1.

Begrunnelse: Omsøkt tiltak omfatter et tilbygg til eksisterende industrihall for å betjene Norcable AS sitt lagringsehov for kabeltromler, ferdigprodukter, og på noe sikt en ekstruderlinje (påføringslinje) for isolering av aluminiumskabledere de allerede i dag produserer.

Når en eventuell ekstruderlinje er oppe og går, kan dette medføre ca 5-6 ekstra arbeidsplasser over 2 skift.

Opparbeidelse av vannledning er utført for flere år siden. Det ble lagt en ca 6-toms PVC av Karmøy kommune fra Riksveg 47 og ned til verftsanlegget om lag midt på nittitallet ved verfts/dokketableringen. Det er bla. brannkum i Y-krysset mellom vest og øst traseene inn til industriområdet.

Den planlagte utbyggingen vil ikke medføre økt tungtrafikk av betydning til Kolstøneset. Trafikkbelastningen er også mye mindre i dag enn da planbestemmelsen ble vedtatt. I 2009 ble verftsdriften til Karmsund Maritime Service AS med over 130 fast ansatte og tidvis hundrevis av innleide nedlagt. Det totale antall ansatte på industriområdet, og tungtrafikk til/fra området, er i dag vesentlig redusert i forhold til før 2009. I dag er det kun ca 50 fast ansatte i bedriftene som har aktivitet på Kolstøneset.

Oppsummering

I tillegg til disp. fra krav om opparbeidelse av rundkjøring m/ tilhørende anlegg, søkes det pga overnevnte fremstillinger og tilhørende saksdokumenter om dispensasjon fra krav til opparbeidelse av regulert kommunal veg. Eksisterende veg ønskes benyttet slik den ligger i dag fram til regulert veg blir opparbeidet.

Med vennlig hilsen,
for tiltakshaver,

Reidun Øvsthus Hauge