

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 KOPERVIK

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel: 99 25 96 07
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

23.02.2022

Vedr. Rammesøknad, for gnr. 93 bnr. 178 og 185, Kolstøneset, Karmøy kommune

På vegne av tiltakshaver Karmsund Offshorebase AS gnr.93/178 og 93/185 har vi utarbeidet vedlagt søknad for tilbygg som skal romme lager og produksjonslokaler for Norcable AS sin produksjon på Kolstøneset, hvor de har vært etablert siden 2018 etter Nexans nedleggelse på Hydro. Tilbygget skal benyttes til lager for kabeltromler og ferdigprodukter, og på noe sikt en ekstruder linje for isolering av aluminiumskabel ledere for bla.vindmølleindustrien. Søknaden omfatter også rivning av brakkerigg som inneholder kontorer, bygningsnummer 13715297 på gnr. 93 bnr. 178 og flytting av garderoberigg, bygningsnummer 22537555 på gnr. 93 bnr. 178.

Tilbygget er i en etasje og skal legge til rette for nytt lager og produksjonshall som skal romme to nye produksjonslinjer for strømførende aluminiums-kabler.

Gjeldende plan: 484 – Reguleringsplan for Kolstøneset og rundkjøring i krysset Kolstøvegen/RV 47.

Formål: Industri

Bygget på BRA 1761 m² (BYA 1861.5 m²) er planlagt benyttet slik:

- BRA produksjonslokale: 1057m²
- BRA lager: 704 m²

BRA totalt: 1764 m²

1. Generelt

Gnr. 93 bnr. 178 og 185 som bebygges er plassert i et industri-område på Kolstøneset i Karmøy kommune. Det søkes om å oppføre et tilbygg til eksisterende produksjonsbygg på tomta. Tilbygget er omtrent 90x20m og 9 m høyt. I tillegg søkes det om å rive/fjerne kontor-brakkerigg på sørsiden av dagens tilbygg og flytte dagens garderoberigg, da den vil komme i konflikt med nytt tilbygg.

2. Estetisk og funksjonell utforming av prosjektet

Konseptet er en enkel betong og stålkonstruksjon, med isolerte fasadeelementer. Det nederste partiet av veggen utføres med plassbygd betongfundament mot påkjørsel. Høyden på betongbrystningen tilpasses høyde på eksisterende bygg. Det er planlagt porter i fasade mot vest og øst for enkel inn- og utskipning av paller med råvarer og ferdigprodukt. Høyden på omtrent 9 m er høyere enn tillatt i reguleringsplan, viser til vedlagt dispensasjonssøknad – B1.

3. Trafikkavvikling

Det vil ikke bli endring i tilkomst til området, men det vil bli en mindre endring i trafikkareal innen området, da nybygget vil komme i konflikt med nåværende, ref. situasjonsplan. Når det gjelder trafikkmengde vil det ikke utgjøre en netto økning jf. tidligere omsøkt situasjon. Etter Karmsund maritime konkursen i 2009, er bruken av haller og område endret fra tradisjonell verftsdrift av skip og skipsnybygg, til nå å omhandle basevirksomhet og el kabel produksjon. Dette har medført langt mindre trafikk både innen og fram til området.

4. Parkeringsdekning

I følge reguleringsbestemmelser er det krav om minimum opparbeidelse av 1 parkeringsplass for 2 ansatte eller pr. 75 m² areal. Etter utviding vil totalt antall ansatte være mellom 10 – 15 over 2 skift dvs. maks 30 ansatte. Det er satt av 15 oppstillingsplasser for tiltaket.

5. Rørleggermelding

Rørleggermelding sendes ved søknad om igangsetting for grunnarbeider.

6. Nabovarsel

Naboer er varslet i to omganger (vedlegg C1-2). Alle har signert samtykke til tiltak. Første nabovarsel sendt 03.03.2021 (vedlegg B1, D1, E1-2). Ingen merknader er mottatt. Andre nabovarsel sendt 17.02.2022 (vedlegg B2). Ingen merknader er mottatt.

7. Avklaringer, andre myndigheter

Samtykke fra arbeidstilsynet vil bli vedlagt søknad om igangsetting.

8. Brannteknisk løsning

Bygget er i risikoklasse 2, brannklasse1. Brannprosjekteringen er i tiltaksklasse 2.

9. Energikrav, TEK § 14

Tiltaket gjennomføres etter tekniske krav.

10. Teknisk plan

Utomhusplan vil vær lik eksisterende situasjon. Takvann føres i rør til overvannssystem.

11. Tilpasning til bevegelses- og orienteringshemmede (universell utforming)

Alle arealer inne og ute som skal være tilgjengelig for alle er universelt utformet og alle lokaler i 1.etg. er tilgjengelige fra bakkenivå. Det er ikke aktuelt å tilrettelegge for synshemmede da denne gruppen ikke vil være aktuell som arbeidstaker i planlagt virksomhet.

12. Forurensing i grunn

Dette vil bli undersøkt ved søknad om igangsetting.

13. Dispensasjonssøknad.

Det er utarbeidet dispensasjonssøknad i forbindelse med høyde på bygg, bygging innenfor 100 m-beltet, og høydeplassing for bygninger ved sjø (vedlegg B1). Etter tilbakemelding om mangler fra Karmøy Kommune er det også utarbeidet dispensasjonssøknad fra § 17 i gjeldende reguleringsplan ID 484, og om dispensasjon fra PBL § 18-1 (opparbeidelse av rundkjøring og regulert kommunal veg, vedlegg B2).

Vennlig hilsen,
for tiltakshaver,
Reidun Øvsthus Hauge