

John Arve Gunvaldsen
Postboks 29
4295 Veavågen

VIKANES BUNGUM Arkitekter AS v/Velde
Postboks 358
5501 Haugesund

Veavågen den 20.07.2021.

MERKNAD TIL VARSEL OM PLANARBEID - PLAN 2120 DETALJREGULERING FOR SKUTEBERG - KARMØY KOMMUNE. DETALJPLAN FOR NAUSTBEBYGGELSE

I tillegg til merknaden jeg sendte inn 22.06.2021 ønsker jeg å komme med ekstra informasjon om området som vedlagt oversiktsbilde viser.

Som tidligere sagt er dagens regulerte kjøreveg opparbeidet et stykke langs østsiden på gnr. 2 bnr. 252. Det er derfor et forholdsvis kort stykke som ikke er opparbeidet før vegen går nordover til parkeringsplassen. Se vedlagt oversiktsbilde som viser dette.

Denne traséen vil uansett presse seg frem når området blir videre utbygget en gang i fremtiden.

Jeg har forstått at enkelte eiere av sjøeiendommen (gnr. 2 bnr. 177) har trodd at de har vegrett sørover til Salvøyvegen via sykkel- og gangvegen. Dette er en misforståelse, siden det ikke er tilfelle. Vegretten til gnr. 2 bnr. 177 går østover langs nordre skiftelinje på gnr. 2 bnr. 252.

Med hilsen

John Arve Gunvaldsen (eier av gnr. 2 bnr. 106).

Vedlegg: Oversiktsbilde

Gjenpart: Karmøy kommune, Rådhuset, 4250 Kopervik.



2/106

Regulert sykkel- og gangveg

Opparbeidet parkeringsplass til sjøeiendommen (2/177)

2/252

Opparbeidet veg til parkeringsplass

KV8

Trasé som viser dagens regulerte kjøreveg til 2/177 (7 stk naust), 2/49 og 2/96

Dolhaugvegen (privat veg)

Avstand: Ca 45 meter

Avkjørsel til 3 stk boligtomter (2/41, 2/336 & 2/337)

Avstand: Ca 20 meter

