



VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS
Postboks 358
5501 HAUGESUND
Att. Regine Velde

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 2120 for Skuteberg 2/177, 2/252 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 31.05.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av plan 2120 for Skuteberg, gnr. /bnr. 2/177 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er etablering av naustbebyggelse med tilhørende kai/båtplasser. Området er i dag opparbeidet kai, og er regulert til industri/lager i gjeldene reguleringsplan.

Vår vurdering

Vi forutsetter at planen utarbeides i tråd med kommuneplanen og nasjonale og regionale føringer. Vi viser særlig til kommuneplanens bestemmelser for naust, jf. punkt 8.4 i kommuneplanen.

I 100-metersbeltet fra sjø skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Det er regulert en tursti i gjeldene reguleringsplan fra boligområdet og ned til sjøen. Vi forutsetter at denne videreføres i planen, og at planen sikrer allmenhetens tilgang til sjøen.

Barn og unge

I oppstartsmøtereferatet står det at lekeplassen sør for 2/96 reguleres bort. Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen punkt 5d, som sier at ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

Forurensning

Tiltak i sjø krever en avklaring etter forurensningsloven, hvor Statsforvalteren er myndighet.

Natur

Alle saker som berører natur skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf.



nml. § 7. Det er modellert sannsynlighet for ålegress i sjøen. Planens konsekvens for ålegress må beskrives og eventuelle avbøtende tiltak må innarbeides i planen.

Samfunnssikkerhet

Området er utsatt for stormflo. Vi viser til pbl. § 28-1, som sier at grunn bare kan bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Flomfaren i området må utredes av fagkyndig. Funn fra denne utredningen må innarbeides i planen i form av hensynssoner med tilhørende bestemmelser.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger